

Smlouva o prodeji nemovitostí

Smluvní strany:

1. **V. T.**,
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Obec Líté, Líté 71, 331 52 Dolní Bělá**
IČO: 00572896
zastoupená starostou Rostislavem Voříškem
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o prodeji nemovitostí:

I. Předmět smlouvy

Prodávající je na základě nabývacích titulů citovaných v části E listů vlastnictví č. 40 a 733 vlastníkem pozemků parc. č. st. 11/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 590 m², parc. č. 25/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 703 m², parc. č. 112/10, vodní plocha – zamokřená plocha, o výměře 151 m², parc. č. 112/75, vodní plocha – tok umělý, o výměře 28 m², parc. č. 112/145, vodní plocha – tok umělý, o výměře 12 m² zapsaného na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, katastrální pracoviště Kralovice, na LV č. 40 pro katastrální území Líté a pozemek parc. č. 26/3, zahrada, o výměře 136 m² zapsaného na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Kralovice, na LV 733 pro katastrální území Líté (dále jen „Nemovitosti“) a prohlašuje, že jeho vlastnické právo k uvedeným nemovitostem je nesporné, je oprávněn s nimi volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II. Kupní cena

- 2.1 Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 920.000,- Kč (slovy: devět set dvacet tisíc korun českých) a Kupující tuto nemovitost za takto dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2 Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou prodává Nemovitost a Kupující kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví Nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

III. Platba

Kupní cena uvedená v čl. II. bude uhrazena bezhotovostním bankovním převodem na účet Prodávajícího číslo 128282174/0300 vedený u Poštovní spořitelny do deseti dnů od podpisu této smlouvy.

IV. Stav nemovitosti

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že:

- a) Je výlučným vlastníkem Nemovitostí;
 - b) Vlastnické právo k Nemovitostem není jakkoli omezeno a na Nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva ani jiná věcná práva omezující vlastnické právo budoucího prodávajícího.
 - c) Neexistuje předkupní právo jakýchkoli třetích osob ve vztahu k Nemovitostem;
 - d) Nemovitosti nemají žádné právní vady a nejsou zatížena žádnými jinými právy ve prospěch třetích osob;
 - e) Prodávající nemá nedoplatky na daních a jiných povinných odvodech, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit k Nemovitostem zákonné zástavní právo;
 - f) Nemovitosti, vlastnické právo k nim či vztahy související s jejím užíváním nejsou předmětem soudního, insolventního, popř. konkurzního, exekučního či správního řízení ani, že by takové spory, řízení či nároky hrozily;
 - g) Nemovitosti nejsou zatíženy žádnou ekologickou zátěží a není v současnosti předmětem zkoumání ze strany správních orgánů v souvislosti s porušením právních předpisů na ochranu životního prostředí;
 - h) Nemovitosti nejsou předmětem nájemních, podnájemních či jiných užívacích práv třetích osob.
 - i) Pokud se jakékoli prohlášení prodávajících ukáže jako nepravdivé či zavádějící, zavazují se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny, přičemž zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na úhradu vzniklé škody.
 - j) Pokud se jakékoli prohlášení prodávajících ukáže jako nepravdivé či zavádějící má kupující rovněž právo od této smlouvy kupní odstoupit.
- 4.2 Prodávající se zavazuje, že v době ode dne podpisu této smlouvy až do dne převodu vlastnického práva k Nemovitostem na kupujícího nebude s Nemovitostmi nakládat, zejména je zcizovat, zřizovat zástavní práva, nájemní či jiná užívací práva, věcná břemena, jiná zatížení či omezení vlastnického práva bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 4.3 Kupující ke dni uzavření této smlouvy prohlašuje, že se:
- a) Seznámil s aktuálním zněním výpisu z katastru nemovitostí týkajícího se Nemovitostí,
 - b) Kupující prohlašuje, že mu je stav prodávajících Nemovitostí znám a v tomto stavu je kupuje,
 - c) Kupující prohlašuje, že včas zaplatí kupní cenu a převezme Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví,

V. Úhrada daní a nákladů

- 5.1 Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 5.2 Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Kupující.

VI. Intabulační doložka

- 6.1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, katastrální pracoviště Kralovice. Účastníci jsou svými projevy vázáni okamžikem podpisu této smlouvy.
- 6.2. Dnem vkladu vlastnického práva přechází vlastnictví a užívání, veškerá práva a povinnosti související s prodávajícími Nemovitostmi na Kupujícího, a to s účinností ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.
- 6.3. Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 6.4. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že v případě, že výše uvedený katastrální úřad nepovolí zápis převodu vlastnického práva k předmětné Nemovitosti z Prodávajícího na Kupujícího, resp. návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy zamítne, zavazují se Prodávající a Kupující, že neprodleně odstraní vady, které byly důvodem k takovému zamítnutí návrhu na

vklad vlastnického práva ze strany příslušného katastrálního úřadu, a v případě, že i přes tuto součinnost obou stran této smlouvy nebude vlastnické právo převedeno, se Prodávající zavazuje k vrácení již uhrazené kupní ceny ve výši 920.000,-Kč (slovy: devět set dvacet tisíc korun českých), a to k rukám Kupujícího ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, katastrální pracoviště Kralovice o nepovolení převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, resp. o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti, blíže uvedené v článku I. této kupní smlouvy, dle této kupní smlouvy. V případě prodlení s vrácením této částky je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu úrok ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 6.5. Koupě nemovitého majetku byla podle zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválena zastupitelstvem obce Líté dne 4. 8. 2020, číslo jednací 3/13/2020.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem v platném znění. O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
- 7.2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.
- 7.3. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy bude společně s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7.4. Návrh na vklad podá u příslušného katastrálního úřadu Kupující.
- 7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Datum a místo: V Lítém dne 18. 8. 2020

Podpisy:
(Prodávající)

.....
(Kupující)