

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Nový Jičín**  
*se sídlem:* Masarykovo nám. 1/1  
741 01 Nový Jičín  
*IČO:* 00298212  
*bankovní spojení:* Komerční banka a.s., Nový Jičín  
*číslo účtu:* xxxxxxxx/xxxxxx

*osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:* Ing. xxxxxxxx xxxxxxxx, vedoucí Odboru správy majetku

*osoba oprávněná jednat ve věcech technických:* Ing. xxxxxxxx xxxxxxxx, referent Odboru správy majetku

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** **Ing. arch. Jan Kraut**  
*se sídlem:* Baška č.p. 394,  
739 01 Baška  
*IČO:* 03445372  
*bankovní spojení:* mbank  
*číslo účtu:* xxxxxxxxxxxx/xxxxxxxxxxxxxx

*osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:* Ing. arch. Jan Kraut

*osoba oprávněná jednat ve věcech technických:* Ing. arch. Jan Kraut

(dále jen „Zhotovitel“)

- I. uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace koncepce hřbitova v Novém Jičíně.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede koncepci hřbitova v Novém Jičíně a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Toto dílo zpracuje zhotovitel na vlastní náklad.
2. Předmět, obsah a rozsah díla:  
Předmětem smlouvy je vypracování koncepce hřbitova v Novém Jičíně dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 1.9.2020, jejíž body byly podrobně projednány na jednání dne 07.09.2020 na Technických službách města Nového Jičína za přítomnosti zástupce objednatele a zhotovitele. Koncepce hřbitova v Novém Jičíně bude obsahovat:
  - A. Základní prostorový koncept
    - rozvržení ploch, tras, objektů a vstupů,
    - provozní aspekty,
    - parkování
    - možnosti rozvoje
    - širší vztahy
  - B. Rozvržení hrobových míst, urnových hájů, louček a kolumbárií
    - stávající hroby
    - významné hroby, lapidária
    - nové plochy pro pohřbívání
    - vsypové a rozptylové loučky
    - rekonstrukce a doplnění kolumbárií
  - C. Revize stávající zeleně, nová výsadba
    - prostorové rozvržení
    - ošetření, kácení
    - nová výsadba, údržba
    - druhová skladba (stromy, keře, záhony)
  - D. Mobiliář a technická infrastruktura
    - lavičky a odpočinková místa
    - pietní a obřadní prvky (lapidárií, odpočinkových míst, louček a kolumbárií)
    - kašny na vodu, pítka
    - veřejné osvětlení
    - odpadové hospodářství
    - vodní hospodářství
  - E. Materiálové řešení hlavních a vedlejších chodníků, vybraných míst a přístupů k hrobům
    - materiály a skladby zpevněných povrchů
    - charakteristické profily a návaznosti jednotlivých ploch
    - podrobnější řešení vybraných významných míst (dle potřeby)
    - úprava prostorů mezi hroby
  - F. Řešení provozního zázemí hřbitova
    - podoba a uspořádání technického zázemí hřbitova
    - veřejné WC
    - provozní zázemí

### G. Etapizace

- rámcové rozdělení jednotlivých částí koncepce do etap
- předpokládaná souslednost jednotlivých úprav
- orientační časový plán

Jednotlivé body, okruhy, prvky, materiály apod. budou zpracovány rámcově a ve vzájemných souvislostech a popsány tak, aby na základě této koncepce hřbitova v Novém Jičíně bylo možné plánovat zásahy do prostoru, bylo jasné řešení zamýšlených úprav a mohly být informace k jednotlivým úpravám předány dále k tvorbě prováděcích dokumentací či dokumentací k případnému povolení stavby dle stavebního zákona.

3. Projektová dokumentace bude zpracovány v souladu s platnými právními předpisy. Zpracovaná PD bude ve třech tištěných vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD. Elektronická podoba bude obsahovat i soubory pro v otevřeném formátu pro další etapy řešení koncepce hřbitova objednatelem. Jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty \*.doc, \*.pdf, \*.xls. Pro prezentaci koncepce hřbitova a její umístění na stránky objednatele zhotovitel poskytne data v odpovídajícím formátu, který byl specifikován na jednání dne 07.09.2020 na Technických službách města Nového Jičína za přítomnosti zástupce objednatele a zhotovitele.
4. Podklady pro zpracování díla převzal zhotovitel v digitální podobě před podpisem smlouvy a toto převzetí potvrzuje.
5. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah koncepce hřbitova v Novém Jičíně bude odpovídat platné právní úpravě.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování pasportu předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle a uskuteční alespoň dva kontrolní výbory.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu koncepce hřbitova v Novém Jičíně s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.
8. V průběhu zpracování projektu budou svolány pravidelné pracovní schůzky za účasti zhotovitele, objednatele a případných dalších osob, a to nejméně 1x před předáním dokončených jednotlivých částí díla a nejméně 1x měsíčně v průběhu prací na zakázce. Výsledky jednání zhotovitel zapracuje do zpracovávané dokumentace.
9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.
10. Zhotovitel při předání díla předá i cenu, za kterou je možno u něj následně objednat tištěnou podobu zpracované PD, bude-li jí objednatel požadovat nad rámec dodaných tištěných vyhotovení.

### III.

#### Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá řádně dokončené dílo Zpracování dokumentace koncepce hřbitova v Novém Jičíně dle Vyhl. č. 499/2006 Sb., do 30.11.2020.

3. Zhotovitel může dílo ukončit a předat objednateli před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy (nebo jeho část) jeho převzetím objednatelem. O předání a převzetí předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíše jej zástupci objednatele a zhotovitele.

#### **IV. Cena díla**

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., v platném znění (Zákon o cenách), závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. Cena díla:

Cena předmětu prací činí: 184 500,00 Kč

Uvedená cena je pevná a zahrnuje veškeré náklady nutné k úspěšnému zpracování projektové dokumentace vč. požadovaného rozsahu projednání. Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek, že:

- a) Objednatel bude požadovat i provedení jiných nepředvídatelných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění této zadávací dokumentace.

Případné vícepráce budou muset být před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem.

Cena celkem činí **184 500,00 Kč**

#### **V. Platební podmínky**

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po řádném předání díla objednateli dle ust. čl. III. odst. 4 smlouvy. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.
3. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává po dokončení všech prací a dodávek datem předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma stranami.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla (nebo jeho části) ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla stanovené včetně DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **VII. Vady a nedodělky**

1. Objednatel není povinen převzít aktualizovaný pasport, který vykazuje zjevné vady nebo nedodělky.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 36 měsíců ode dne odevzdání dokončeného díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vady a nedodělky odstranit. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
3. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.
4. Při nedodržení termínu odstranění vad zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dodávky za každý den prodlení, pokud toto prodlení nezapříčinil objednavatel.
5. Objednavatel má právo po dobu záruky na dodatečné bezplatné odstranění vad. Objednavatel po zjištění vady písemně upozorní o této skutečnosti zhotovitele a navrhne lhůtu k odstranění vady.

## **VIII. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
  - a) samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
  - b) v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu, množství, účelu a

místa.

4. Zhotovitel také souhlasí se zveřejněním díla (a v díle obsažené dokumentace) či některých jeho částí.
5. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy.

### **IX. Další ujednání**

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.
2. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením vznikla.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou účinné jen v písemné formě. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
4. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
5. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv, je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
7. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.

8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva v celém rozsahu, včetně příloh, bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 10-ti dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů, které budou z uveřejnění vyloučeny, tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a může být proto uveřejněna v plném rozsahu.

V Novém Jičíně dne 29.10.2020

V Novém Jičíně dne 29.10.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Ing. XXXXXXX XXXXX**  
vedoucí Odboru správy majetku

.....  
**Ing. arch. Jan Kraut**