

Smlouva o zajištění hospodaření v lese a o výkonu funkce odborného lesního hospodáře

uzavřená podle § 37 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), a § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

- 1. název: Obec Ratibořské Hory**
se sídlem : Ratibořské Hory 121, 39142 Ratibořské Hory
IČ: 00252794 DIČ:CZ 00252794
zapsanou/zapsaným v rejstříku vedeném v oddíle, vložka
jejímž jménem jedná (PO);, starosta obce
bankovní spojení:KB
kontaktní osoba:

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

- 2. Správou lesů města Tábora, s.r.o.**
se sídlem U Čápovalova dvora 2712, Měšice, 390 02 Tábor
IČ: 625 02 646
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
v oddíle C, vložka 4809
jejímž jménem jedná jednatel
bankovní spojení:
e-mail:
kontaktní osoba:

(dále jen „**Správce**“) na straně druhé

t a k t o :

I.

Účel smlouvy

- (1) **Objednatel** je českou fyzickou/právníckou osobou, která je vlastníkem pozemků v katastrálních územích k.ú. Ratibořské Hory, Dub u Ratibořských Hor, Vřesce, Ratibořice u Tábora, Dobronice u Chýnova, Podolí u Ratibořských Hor (viz. příloha) které jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesů ve smyslu § 3 lesního zákona; **Objednatel** má při hospodaření na nich práva a povinnosti vlastníka lesa podle lesního zákona.
- (2) **Správce** je právníckou osobou zapsanou v obchodním rejstříku, jejímž předmětem podnikání mimo jiné je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a která je tak oprávněna vykonávat podnikatelskou činnost mj. v oblastech „Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost“, „Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov“, „Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a

ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky“ a „Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin.“ **Správce** je dále držitelem licence pro výkon činnosti odborného lesního hospodáře podle § 37 lesního zákona. Tuto skutečnost dokládá **Správce** výpisem z obchodního rejstříku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a rozhodnutím o udělení licence, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

- (3) Účelem této smlouvy zajistit, aby **Dodavatel** pro **Objednatele** na základě jeho pokynů a v souladu s touto smlouvou za sjednanou úplatu zajišťoval realizaci činností tvořících součást řádného hospodaření v lesích na pozemcích **Objednatele** a vykonával funkci odborného lesního hospodáře tak, aby všechny povinnosti **Objednatele** jako vlastníka lesa vyplývající z lesního zákona a dalších souvisejících právních předpisů, zejména zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zákona č. 226/2013 Sb., o uvádění dřeva a uvádění dřevařských výrobků na trh, v platném znění a zákona č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a o její působnosti v ochraně lesů, v platném znění, byly řádně plněny.
- (4) Tato smlouva nezakládá mezi **Objednatelem** a **Správce** pacht, nájem, ani výpůjčku, takže na **Správce** jejím uzavřením nepřechází práva a povinnosti vlastníka lesa ve smyslu § 58 odst. 1 lesního zákona.

II. Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou se **Správce** zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě, popř. určeném pokyny **Objednatele** podle této smlouvy bude pro **Objednatele** zajišťovat výkon činností potřebných pro zajištění řádného hospodaření v lesích **Objednatele** vymezených touto smlouvou a dále též výkon funkce odborného lesního hospodáře dle § 37 lesního zákona a **Objednatel** se zavazuje hradit za to **Správci** dohodnutou odměnu.
 - (2) Pozemky **Objednatele**, na nichž má **Správce** podle této smlouvy zajišťovat výkon činností při hospodaření v lesích a výkon činnosti odborného lesního hospodáře, jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen „**Majetek**“).
 - (3) **Majetek** tvoří Lesní hospodářský celek LHC Obecní lesy Ratibořské Hory ve smyslu § 1 odst. 2 vyhlášky č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, v platném znění (dále též jen „**LHC**“), pro který byl zpracován a schválen lesní hospodářský plán, a to s platností od 2012 do 2021 (dále též jen „**LHP**“).
- neb
- (3) **Majetek** tvoří část zařizovacího obvodu s názvem vytvořeného podle § 13 odst. 1 vyhlášky č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, v platném znění. Pro tento zařizovací obvod byla zpracována lesní hospodářská osnova (dále jen „**LHO**“), kterou **Objednatel** postupem podle § 25 odst. 3 lesního zákona protokolárně převzal / dosud nepřevzal.

III. Povinnosti Správce při hospodaření v lesích

- (1) **Správce** je povinen zajistit pro **Objednatele** při hospodaření v lesích na **Majetku**:
 - a) realizaci těžebních činností v rozsahu specifikovaném v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - b) realizaci pěstebních činností v rozsahu specifikovaném v odst. 3 tohoto článku smlouvy,

- c) realizaci dalších činností zajišťujících plnění funkcí lesa v rozsahu specifikovaném v odst. 4 tohoto článku smlouvy,
 - d) výkon činnosti odborného lesního hospodáře v rozsahu specifikovaném v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
- (2) Realizace těžebních činností zahrnuje zejména povinnost **Správce**:
- a) sestavovat roční projekt těžebních činností a předložit jej **Objednateli** ke schválení vždy do 30.12. roku předcházejícího roku, pro který se projekt zpracovává, a to vždy tak, aby v projektu byla respektována závazná ustanovení **LHP/LHO**,
 - b) v mezích určených schváleným projektem těžebních činností vyznačovat a provádět na **Majetku** mýtní úmyslnou těžbu,
 - c) v mezích určených schváleným projektem těžebních činností vyznačovat a provádět předmýtní úmyslnou těžbu včetně prořezávek,
 - d) rozhodovat o provedení nahodilé těžby, a to podle aktuální potřeby a charakteru těžby tak, aby byla upřednostněna těžba stromů napadených kalamitními škůdci, nahodilou těžbu vyznačovat, stanovovat termín jejího provedení a zajišťovat její řádné a včasné provedení,
 - e) zajišťovat soustředování vytěženého dřeva na odvozní místo určené schváleným projektem těžebních činností vyjma dřevní hmoty z prořezávek, která bude ponechávána na místě, pokud schválený projekt těžebních činností nestanoví jinak,
 - f) v rámci přípravy ploch na zalesnění správce po dohodě s vlastníkem zajišťuje i likvidaci následků těžby nacházejících se mimo plochy těžebního zásahu (sklárky, cesty, příkopy, vodní toky apod.),
 - g) zajišťovat ošetření poškození kořenových náběhů a kmenů stojících stromů proti dřevokazným houbám, vzniklého těžbou a soustředováním dřeva a
 - h) zajišťovat realizaci dalších činností souvisejících s těžbou dřeva na **Majetku** a nezbytných k zajištění plnění funkcí lesa v rozsahu požadovaném platnými právními předpisy.
- (3) Realizace pěstebních činností zahrnuje zejména povinnost **Správce** pro **Objednatele**:
- a) sestavovat roční projekt pěstebních činností a předložit jej **Objednateli** ke schválení vždy do 31.12. běžného roku, pro který se projekt zpracovává, a to vždy tak, aby v projektu byla respektována závazná ustanovení **LHP/LHO**,
 - b) v mezích určených schváleným projektem pěstebních činností rozhodovat o prostorovém rozmístění dřevin na obnovních prvcích,
 - c) zajišťovat úklid a odstraňování klestu a těžebních zbytků a jiné dočišťování ploch po těžbě dřeva,
 - d) v mezích určených schváleným projektem pěstebních činností zajišťovat přípravu půdy pro přirozenou a umělou obnovu lesních porostů,
 - e) způsobem určeným schváleným projektem pěstebních činností a v tam stanovených lhůtách zajišťovat obnovu lesních porostů stanovištěně vhodnými dřevinami včetně obstarání potřebného reprodukčního materiálu při dodržení platných pravidel pro přenos reprodukčního materiálu příslušného druhu dřeviny mezi přírodními lesními oblastmi a lesními vegetačními stupni,

- f) při manipulaci s reprodukčním materiálem dodržovat zásady pro manipulaci s biologickým materiálem,
 - g) pečovat o nezajištěné lesní porosty (kultury) do doby jejich zajištění, včetně výseku nežádoucích dřevin a dalšího mechanického a chemického ošetřování, zejména zajišťovat jejich ochranu proti buřeni (ožínání, rozsochy, popř. likvidace buřene s využitím herbicidů) a před škodami působenými zvěří v rozsahu vyplývajícím z vyhlášky č. 101/1996 Sb. včetně budování oplocení,
 - h) zajišťovat plnění ostatních povinností při ochraně lesa tak, aby byly plněny veškeré povinnosti **Objednatele** vyplývající z platných právních předpisů, zejména z lesního zákona a zákona č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a o její působnosti v ochraně lesa,
 - i) v rozsahu vyplývajícím ze schváleného projektu pěstebních činností zajišťovat zpřístupnění lesních porostů a
 - j) zajišťovat řádné a včasné provedení dalších pěstebních a výchovných zásahů a opatření podle schváleného projektu pěstebních činností.
- (4) Realizace dalších činností zajišťujících plnění funkcí lesa zahrnuje povinnost **Správce**:
- a) zajišťovat třídění, příjem a evidenci vytěženého dřeva podle jednotlivých porostů a jeho řádné značení tak, aby bylo dosaženo maximálního zpeněžení dřevní produkce a aby evidence vytěženého dřeva zobrazovala úplné a správné informace o jeho množství a kvalitě a současně odpovídala požadavkům stanoveným v zákoně č. 226/2013 Sb., o uvádění dřeva a dřevařských výrobků na trh a předpisů vydaných k jeho provedení (systém náležité péče)
 - b) v rozsahu stanoveném zvláštní dohodou vedení evidence o provedených opatřeních v ochraně lesa a tuto evidenci předkládat orgánům státní správy lesů ve lhůtách stanovených platnými právními předpisy,
 - c) v rozsahu stanoveném zvláštní dohodou plnit vůči orgánům státní správy lesů oznamovací povinnost v rozsahu vyplývajícím z ustanovení § 32 a dalších lesního zákona, včetně případů, kdy tuto povinnost má výslovně uloženu **Objednatel** jako vlastník lesa; v takových případech provede **Správce** oznámení jako zástupce **Objednatele**,
 - d) vést provozní evidenci o všech činnostech a pracích prováděných při hospodaření v lesích podle této smlouvy zachycující přinejmenším označení prováděné činnosti (práce), místo a datum provádění, označení provádějících osob a označení účetního dokladu, jímž bylo provedení činnosti vyúčtováno,
 - e) v rozsahu stanoveném zvláštní dohodou vést evidenci používání přípravků (§ 49 odst. 3 zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, a § 19 vyhlášky č. 132/2018 Sb., o přípravcích a pomocných prostředcích na ochranu rostlin, ve znění pozdějších předpisů),
 - f) vést lesní hospodářskou evidenci o plnění závazných ustanovení **LHP/LHO** a o provedené obnově lesa v jednotlivých porostních skupinách (etážích) a předávat ji v zákonem stanovené lhůtě orgánu státní správy lesů podle § 40 lesního zákona,
 - g) vést evidenci o původu selektovaného, kvalifikovaného nebo testovaného reprodukčního materiálu použitého při obnově lesa a zalesňování podle § 29 odst. 5 lesního zákona,
 - h) zajišťovat plnění podmínek vyplývajících z **Objednatelem** používaných certifikačních systémů, a kontrolovat jejich plnění ze strany třetích osob,

- i) hájit zájmy **Objednatele** při jednání se zpracovatelem **LHP/LHO**,
 - j) spolupracovat s mysliveckým hospodářem ustanoveným pro honitbu, do níž je **Majetek** začleněn (dále jen „**Honitba**“) tak, aby na **Majetku** byly minimalizovány škody zvěří,
 - k) zajišťovat realizaci dalších činností potřebných k zajištění řádného hospodaření v lesích **Objednatele** na **Majetku**, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
- (5) Při výkonu činnosti odborného lesního hospodáře je **Správce** povinen zejména:
- a) poskytovat **Objednateli** průběžně potřebná odborná doporučení týkající se hospodaření v lesích,
 - b) průběžně sledovat stav lesa, zjišťovat výskyt škodlivých činitelů a škod jimi působených, navrhnout nezbytná opatření, zajišťovat jejich realizaci a kontrolovat jejich provedení,
 - c) zjišťovat možnosti poskytování veřejné podpory, kterou by **Objednatel** nebo **Správce** mohli využít při hospodaření v lesích a po vzájemné dohodě i zpracovávat a podávat žádosti o poskytnutí takové podpory a její čerpání zajišťovat,
 - d) kontrolovat, zda činnosti, na jejichž provedení byla poskytnuta veřejná podpora, jsou co do rozsahu a kvality provedeny v souladu s právními předpisy o hospodaření v lesích, a tyto skutečnosti potvrzovat,
 - e) vyjadřovat se k žádostem o odnětí pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa na **Majetku**,
 - f) zpracovávat projekty zalesnění pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 - g) vést evidenci o prováděných úkonech a činnostech odborného lesního hospodáře a doklady vztahující se k těmto činnostem archivovat po dobu nejméně tří let,
 - h) plnit další povinnosti odborného lesního hospodáře vyplývající z platných právních předpisů a
 - i) oznámit orgánu státní správy lesů, že pro **Objednatele** vykonává funkci odborného lesního hospodáře a informovat jej též o všech změnách souvisejících s výkonem funkce odborného lesního hospodáře po dobu trvání této smlouvy.
- (6) Projekt těžebních činností a projekt pěstebních činností pro rok 2020 jsou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 4 a 5; tyto projekty jsou, pokud jde o jejich formu a obsah, smluvními stranami považovány za vzor pro zpracování projektů v dalších letech platnosti této smlouvy.
- (7) V rozsahu stanoveném zvláštní dohodou lze rozsah prací a úkonů zahrnutých do projektu pěstebních činností navýšit z důvodu rovnoměrného čerpání nákladů na pěstební činnost a podle aktuálního množství ploch připravených pro obnovu lesa (zejména z důvodů dodržení zákonných lhůt pro obnovu lesa na plochách po těžbě).
- (8) Při zajišťování činností podle odstavců 2 až 4 tohoto článku smlouvy je **Správce** povinen postupovat v souladu s **LHP/LHO** a v úzké součinnosti s **Objednatel**em; právní jednání, která nejsou v označených ustanoveních této smlouvy výslovně uvedena, je **Správce** oprávněn činit jen s předchozím písemným souhlasem **Objednatele**, vyjma neodkladných opatření, kdy by riziko vzniku škody vyplývající z průtahů spojených s obstaráním souhlasu **Objednatele** bylo vyšší, než riziko vzniku škody vyplývající z jednání bez předchozího souhlasu; o provedení těchto neodkladných opatření je **Správce** povinen **Objednatele** neprodleně informovat.

- (9) Povinnosti podle odstavců 2 až 4 tohoto článku smlouvy tohoto článku smlouvy je **Správce** oprávněn plnit buď vlastními zaměstnanci nebo s využitím třetích osob, zejména místních podnikatelů a dodavatelů služeb.

IV.

Další povinnosti Správce

Při výkonu práv a plnění povinností podle této smlouvy je **Správce** dále povinen:

- a) zajistit, aby při výkonu jeho činnosti nedošlo ke spáchání žádného deliktu, zejména trestného činu nebo přestupku podle § 4 zákona č. 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a o její působnosti v ochraně lesa, přestupku podle § 54 a 55 lesního zákona nebo přestupku podle § 88 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v jejich platném znění.
- b) bezpodmínečně dbát na ochranu lesa, lesních a s lesem souvisejících pozemků,
- c) dodržovat obecně závazné protipožární předpisy,
- d) chránit les a v případě vzniku škod je na své náklady a riziko odstranit příp. v maximální míře zmírnit,
- e) u vlastních zaměstnanců zajistit plnění povinností na úseku bezpečnosti a hygieny práce a respektování zásad ochrany zdraví při práci,
- f) neprodleně informovat **Objednatele** o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit realizaci povinností **Správce** podle této smlouvy nebo způsobit prodlení při jejich plnění.

V.

Práva a povinnosti Objednatele

(1) **Objednatel** je podle této smlouvy zejména povinen:

- a) hradit **Správci** řádně a včas odměnu za jeho činnost sjednanou v čl. VI této smlouvy,
- b) poskytnout **Správci** součinnost potřebnou k řádnému plnění jeho povinností podle této smlouvy,
- c) umožnit **Správci** bezplatně vstup na pozemky na **Majetku**, včetně vjezdu s nezbytnou technikou a povolit mu užívání lesních cest,
- d) předat **Správci** do 10 dnů od uzavření této smlouvy do bezplatné zápůjčky trvající po dobu trvání této smlouvy **LHP/LHO**, zejména porostní mapy, mapu lesní dopravní sítě v listinné nebo digitální podobě s vyznačením cestní sítě a s klasifikací cest a soupis lesních porostů s omezeným režimem hospodaření (ochrana přírody, ochrana vodních zdrojů, ochrana kulturních památek atd.), pokud má tyto dokumenty k dispozici a
- e) přebírat řádně a bez zbytečného odkladu výsledky těžební a pěstební činnosti **Správce** podle čl. III odst. 2 a 3 této smlouvy. Výsledky pěstební a těžební činnosti se považují za řádně převzaté okamžikem podpisu výkazů provedených prací, v němž jsou tyto činnosti uvedeny, ze strany **Objednatele**,
- f) informovat **Správce** o všech dalších skutečnostech rozhodných pro řádnou a včasnou realizaci jeho povinností podle této smlouvy.

- (2) V případě jakýchkoliv změn v dokumentech předaných **Správci** (porostní mapy, mapa LDS, soupis porostů s omezeným režimem hospodaření apod.), se **Objednatel** zavazuje tyto změny bez zbytečného odkladu oznámit **Správci**.
- (3) **Objednatel** je oprávněn průběžně kontrolovat způsob, jakým **Správce** plní povinnosti podle této smlouvy. Zjistí-li **Objednatel**, že **Správce** (či osoby, za jejichž činnost **Správce** odpovídá) postupují v rozporu se svými povinnostmi, je **Objednatel** oprávněn požadovat (např. formou zápisu o zjištěné vadě a pokynu k provedení nápravného opatření), aby **Správce** odstranil vady vzniklé postupem v rozporu s jeho povinnostmi.
- (4) Pokud pro řádné splnění povinností **Správce** bylo zapotřebí plné moci k zastupování **Objednatele**, je **Objednatel** povinen **Správci** nebo jeho zaměstnancům tuto plnou moc udělit, ledaže by jejímu udělení bránily vážné důvody, které je **Objednatel** v takovém případě povinen **Správci** oznámit.
- (5) Pokud **Správce** nesplní některou ze svých povinností podle této smlouvy a toto nesplnění bude přímým důsledkem skutečnosti, že **Správci** nebyla **Objednatelem** udělena plná moc, ačkoliv o její udělení řádně požádal, nepovažuje se toto nesplnění za porušení smlouvy.

VI. Odměna

- (1) Za plnění povinností podle této smlouvy náleží **Správci**:
 - a) cena za realizaci těžebních činností podle čl. III odst. 2 této smlouvy,
 - b) cena za realizaci pěstebních činností podle čl. III odst. 3 této smlouvy,
 - c) cena za dodávku reprodukčního materiálu a materiálů používaných v ošetřování kultur a ochraně lesa,
 - d) odměna za realizaci dalších činností zajišťujících plnění funkcí lesa podle čl. III odst. 4 této smlouvy a
 - e) odměna za výkon činnosti odborného lesního hospodáře podle čl. III odst. 5 této smlouvy.
- (2) Cena za realizaci těžebních a pěstebních činností podle odst. 1 písm. a) a b) bude účtována podle ceníku prací, který je přílohou č. 6 této smlouvy. V případě, že těžební a pěstební činnosti bude **Správce** zajišťovat prostřednictvím třetí osoby, bude cena těchto prací rovna ceně prací bez DPH fakturovaných **Správci** dodavateli těchto prací, navýšené o obchodní marži stanovenou zvláštní dohodou.
- (3) Cena za dodávku reprodukčního materiálu a materiálů používaných v ošetřování kultur a ochraně lesa podle odst. 1 písm. c) bude v případě reprodukčního materiálu rovna ceně, za kterou **Správce** reprodukční materiál nakoupil bez DPH a bude fakturována přímo, navýšené o 20 %, (týká se pouze sadebního materiálu dopravovaného dodavatelem) v případě materiálů používaných v ošetřování kultur a ochraně lesa pak ceně, za kterou **Správce** reprodukční materiál nakoupil bez DPH, navýšené o obchodní marži stanovenou zvláštní dohodou.
- (4) Odměna za realizaci dalších činností zajišťujících plnění funkcí lesa odst. 1 písm. d) byla sjednána ve výšiKč/ha/rok.
- (5) Odměna za výkon činnosti odborného lesního hospodáře odst. 1 písm. e) byla sjednána ve výši Kč/den/ha/rok, vč. DPH, tato bude fakturována jednou ročně, a to do konce ledna běžného roku.

- (6) V cenách a odměnách podle odstavce 1 jsou obsaženy veškeré náklady **Správce** včetně nákladů na dopravu, ledaže by v dalších ustanoveních této smlouvy bylo dohodnuto, že tyto náklady budou **Objednatelem** hrazeny zvlášť.
- (7) Cena a odměny podle odstavce 1 budou **Správce**m vyúčtovány vždy měsíčně fakturou zahrnující
- a) cenu za realizaci těžebních a pěstebních činností a související dodávku reprodukčního materiálu podle odst. 1 písm. a), b) a c) odpovídající **Objednatelem** podepsanému výkazu provedených prací za příslušný měsíc,
 - b) jednu dvanáctinu odměny za realizaci dalších činností zajišťujících plnění funkcí lesa odst. 1 písm. c) a
- to vše navýšeno o DPH ve výši určené právními předpisy platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura mít náležitosti daňového dokladu a její splatnost bude činit 30 dnů.
- (8) **Správce** je oprávněn ceník těžebních a pěstebních činností vždy po uplynutí kalendářního roku jednostranně upravit tak, aby zohledňoval vývoj tržních podmínek. Upravený ceník je **Správce** povinen předat **Objednateli** vždy nejpozději do 30. ledna roku, v němž bude použit.
- (9) **Objednatel** a **Správce** mohou výši odměny dohodnuté v odstavci 4 a 5 upravit v závislosti na změně nákladů a vývoji provozu. Změna výše odměny musí být mezi **Objednatelem** a **Správce**m dohodnuta dodatkem k této smlouvě.

VII.

Výkup dřeva

- (1) **Správce** je oprávněn odkoupit od **Objednatele** veškeré dřevo vytěžené při realizaci jeho povinností podle čl. III této smlouvy, a to za ceny vycházející z přejímek odběratelů navýšené o obchodní marži stanovenou zvláštní dohodou.
- (2) **Správce** je oprávněn na výzvu **Objednatele** odkoupit též veškeré dřevo vytěžené na **Majetku** třetími osobami, a to za ceny vycházející z přejímek odběratelů navýšené o obchodní marži stanovenou zvláštní dohodou. **Objednatel** povinen umožnit **Správci**, aby ještě před zahájením těžebních prací třetí osobou dohodnul sortimentaci těžného dřeva tak, aby bylo dosaženo maximálního zpeněžení.
- (3) Při výpočtu ceny dřeva při jeho odkupu podle odstavců 1 a 2 bude objem a kvalita jednotlivých sortimentů tvořících předmět odkupu určen vždy údaji množství a kvalitativní přejímky osoby, které bude odkupované dřevo dodáno ke zpracování.
- (4) Konečné vyúčtování ceny za dřevo vykoupené **Správce**m v příslušném kalendářním měsíci bude provedeno podle údajů o výsledcích množství a kvalitativní přejímky zpracovanými osobou, které bude odkupované dřevo dodáno ke zpracování. Toto konečné vyúčtování je **Objednatel** povinen předložit **Správci** do 10 dnů poté, co údaje o výsledcích množství a kvalitativní přejímky osoby, které bylo odkupované dřevo dodáno ke zpracování, obdrží.
- (5) Vlastnické právo ke dřevu vykoupenému podle odstavce 2 a nebezpečí vzniku škody na něm přechází na **Správce** okamžikem dokončení procesu výkupu dřeva, tzn. odsouhlasením podkladu pro fakturaci.

VIII.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku s tím, že je možné ji prodloužit na dobu schváleného LHP, tj. na dobu deset let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dohodou **Objednatele** a **Správce**,
 - b) přestane-li být **Objednatel** vlastníkem **Majetku**,
 - c) zánikem **Objednatele** nebo **Správce**,
 - d) výpovědí.
- (3) **Objednatel** i **Správce** jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 3 měsíce, jejíž běh skončí vždy k poslednímu dni toho kalendářního roku, v němž došlo k uplynutí posledního dne sjednané výpovědní lhůty.
- (4) Porušuje-li **Správce** zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí **Objednateli** značnou újmu, má **Objednatel** právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
- (5) Výpověď smlouvy musí být v případě všech výpovědních důvodů písemná.
- (6) V případě výpovědi je **Správce** povinen poskytnout **Objednateli** součinnost potřebnou k tomu, aby nedošlo k ohrožení řádného hospodaření v lesích na **Majetku** a sestavit k tomu závěrečnou zprávu v rozsahu odpovídajícím roční závěrečné zprávě podle čl. III odst. 4 písm. o) této smlouvy.

IX.

Odpovědnost za škodu

- (1) Při plnění povinností podle této smlouvy je **Správce** povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám zejména na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí, přičemž tuto povinnost prevence má **Správce** jak vůči **Objednateli**, tak vůči jakýmkoli třetím osobám. V rámci své prevenční povinnosti podle tohoto ustanovení je **Správce** zároveň povinen bez zbytečného odkladu informovat **Objednatele** o jakémkoli hrozícím nebezpečí vzniku škody; tím není dotčena povinnost **Správce** vzniku této škody svým jednáním zabránit. V případě živelných pohrom jsou obě smluvní strany povinny vynaložit maximální úsilí k minimalizaci škod.
- (2) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší závazky a povinnosti z této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně uhradit případnou škodu, která porušením vznikne.
- (3) **Správce** odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním činností upravených touto smlouvou. **Správce** odpovídá i za škody, které způsobí jeho zaměstnanci nebo právnické či fyzické osoby, které využije pro plnění povinností podle této smlouvy nebo k jiným činnostem, včetně škod takto způsobených cestou do místa plnění, v místě plnění nebo cestou z místa plnění a v bezprostředním okolí. **Správce** nese odpovědnost za plnění svých povinností podle této smlouvy ve stejném rozsahu i v případě, že činnosti upravené smlouvou provádí prostřednictvím třetích osob.
- (4) **Správce** dále odpovídá, a to i v případě, že činnosti bude provádět prostřednictvím třetích osob, též za:
 - a) škody na životním prostředí, životech a zdraví lidí, živočichů, rostlin, kulturních památkách, zvláště chráněných druhích rostlin či živočichů, a škody na majetku

Objednatele či majetku dalších osob, ke kterým dojde v důsledku používání nevhodných či nedovolených technologií či postupů, používání nevhodných či nedovolených ropných produktů, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů či nedodržením obecně závazných právních předpisů (zejména lesního zákona, zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), v platném znění, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyhlášky č. 327/2012 Sb., o ochraně včel, zvěře, vodních organismů a dalších necílových organismů při použití přípravků na ochranu rostlin, v platném znění)

- b) škody vzniklé nedodržením povinností vyplývajících pro vlastníka lesa z § 33 odst. 1, § 33 odst. 5, a § 34 odst. 1 a 2 lesního zákona,
- c) škody vzniklé ztrátou platnosti osvědčení o účasti v certifikaci, způsobené činností **Správce** v rozporu s touto smlouvou nebo právními předpisy,
- d) škody vzniklé nedodržením povinností vyplývajících z předpisů k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při práci,
- e) škody vzniklé nedodržením povinností vyplývajících z předpisů k zabezpečení požární ochrany,
- i) škody vzniklé nedodržením dalších povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

X.

Záruky

- (1) **Správce** poskytuje **Objednateli** záruku na jakost realizovaných pěstebních činností dle porostních skupin. V případě zjištěných vad má **Objednatel** právo na reklamaci v následujícím věcném a časovém rozsahu:
 - a) u ochrany proti klikorohu borovému po dobu výrobcem garantované účinnosti použitého přípravku;
 - b) u ochrany kultur proti okusu zvěří po dobu výrobcem garantované účinnosti použitého přípravku.
- (2) V ostatních případech neuvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy činí délka záruční doby 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí jednotlivých činností ve výkazech provedených prací.
- (3) **Objednatel** je oprávněn reklamovat vady po dobu trvání záruční doby okamžitě při jejich zjištění. Reklamace musí mít písemnou formu, a vada v nich musí být jednoznačným a nezaměnitelným způsobem popsána.
- (4) **Správce** se zavazuje odstraňovat vady, za které odpovídá, v záruční době bezplatně způsobem dohodnutým s **Objednatelem**, pokud je odstranitelná, a to bez zbytečného odkladu, příp. ve lhůtě dohodnuté s **Objednatelem**.
- (5) **Správce** neodpovídá za vady způsobené činnostmi třetích osob, které nejsou jeho subdodavateli.

XI.

Další ujednání

- (1) Za účelem splnění závazků z této smlouvy jsou **Objednatel** a **Správce** oprávněni provádět jednostranný zápočet vzájemných pohledávek vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou.
- (2) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se **Objednatel** a **Správce** zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (3) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne **Objednateli** či **Správci** povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se **Objednatel** a **Správce** přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.
- (4) **Objednatel** a **Správce** se zavazují upravit tuto smlouvu bez zbytečného odkladu též v případě, že na straně **Objednatele** dojde ke změně rozsahu **Majetku**.
- (5) Obě smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu jednat o změně této smlouvy
 - a) v případech kalamitního poškození lesních porostů na **Majetku**, nebo
 - b) jestliže není reálné dodržet objemy stanovené ve schválených projektech těžebních a pěstebních činností, nebo
 - c) zjistí-li existenci důvodů, ohrožujících splnění této smlouvy.
- (6) Vzájemná komunikace **Objednatele** a **Správce** v souvislosti s touto smlouvou bude probíhat písemně, osobně, nebo prostřednictvím e-mailu na adresy uvedené v hlavičce této smlouvy.

XII.

Závěrečná ujednání

- (1) Při výkonu práv a plnění povinností podle této smlouvy má **Správce** podle povahy práva či povinnosti postavení příkazníka podle § 2430 a násl. občanského zákoníku nebo postavení zhotovitele díla podle § 2586 a násl. téhož zákona.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (3) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší závazky a povinnosti z této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně uhradit případnou škodu, která porušením vznikne.
- (4) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby veškeré spory, které mezi nimi při realizaci této smlouvy vzniknou, byly řešeny dohodou. Nedojde-li k dohodě, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna podat návrh na řešení sporu u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (6) Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

- (7) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- (8) Nedílnou součástí této smlouvy je:
- a) příloha č. 1 - výpis z obchodního rejstříku **Správce**
 - b) příloha č. 2 - licence **Správce** pro výkon činnosti odborného lesního hospodáře
 - c) příloha č. 3 - seznam pozemků tvořících **Majetek**
 - d) příloha č. 4 - projekt těžebních činností pro rok 2020
 - e) příloha č. 5 - projekt pěstebních činností pro rok 2020
 - f) příloha č. 6 - ceník těžebních a pěstebních činností pro rok 2020
- (9) Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Mapové podklady a další informace získané od **Objednatele** smí **Správce** použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem **Objednatele**.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

U obcí:

- (11) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru **Objednatele Správce** výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů **Objednatelem** s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (12) **Správce** dále souhlasí s tím, že ze strany **Objednatele** bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

V dne1.10.2020.....

.....

za Objednatele

.....

za Správce