

Smlouva o dílo č. 20 10 05

Interní číslo objednatele 93 /2020

na dodávku projektových prací ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel

Město Chlumec

Na adrese : Muchova 267, 403 39 Chlumec

Zastoupená starostou ing. Romanem Zettlizerem

telefon: 472 710 610

e-mail: mesto@mesto-chlumec.cz

IČ: 00 391 387

DIČ: CZ 00 391 387

bankovní spojení: ČS a.s. Srbská č. ú. 27-0882501359/0800

zástupce pro věcná jednání:

[redacted], místostarosta města

telefon: 472 710 619

e-mail: [redacted]

a

zhotovitel

Ing. Jiří Koudelka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, podnikající pod obchodním názvem Ing. Jiří Koudelka, projektová kancelář, [redacted]

atelier [redacted]

telefon/fax: [redacted]

e-mail: [redacted]

IČ: 04772547

DIČ: [redacted]

bankovní spojení: Fio banka Ústí nad Labem

č. ú. [redacted]

se dohodly, že zhotovitel zpracuje pro objednatele v rozsahu a za podmínek ujednaných touto smlouvou jednostupňovou dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení a pro realizaci níže uvedené stavby

„Chlumec – parkoviště v Ústecké ulici na p.p.č.168/2“

Objednatel se zavazuje, že ukončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu.

II. Odevzdání dokumentace

Dokumentace bude zpracována dle akceptované nabídky zhotovitele ze dne 24.8.2020 a odevzdána takto:

II.1 Jednostupňová dokumentace v šesti tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky do 30.6.2021.

Odevzdáním díla se rozumí osobní předání řádně vypracované dokumentace objednateli na jeho adrese s potvrzením o převzetí.

II.2 Vydané stavební povolení - předpoklad do 120-ti dnů po odevzdání dokumentace

III. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena za výše uvedený počet výtisků jako konečná podle akceptované nabídky zhotovitele na 105 500,- Kč + DPH 21 %, tj. celkem 127 655,- Kč.

Případné požadované vícetisky dokumentace nad smluvený počet (6) výtisky budou účtovány za ceny reprografických prací.

Práce bude fakturována ve splátkách, vázaných na věcné plnění zakázky podle následujícího splátkového kalendáře:

1.splátka ve výši 79 500 Kč + DPH k datu předání díla ad 1) – vypracování a odevzdání dokumentace + činnost GP

2.splátka ve výši 26 000 Kč + DPH k datu předání díla ad 2) – vydání stavebního povolení

V případě vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce na realizaci zakázky, které se tato projektová dokumentace týká, zodpovězení dotazů uchazečů, se stanovuje cena ve výši 500 Kč/hod. + DPH.

Faktury budou vystaveny se splatností 14 dní ode dne doručení objednateli. Za termín zaplacení se považuje den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. Předmět plnění

- IV.1 Obsahem dokumentace je vypracování jednostupňové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a pro realizaci výše uvedené stavby, dle předchozí zpracované studie z.č.20 01 01, a v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby - tedy vč. podrobných soupisů prací i položkových rozpočtů dle Vyhl. č. 230/2011 Sb., Součástí nabídkové ceny není digitální zaměření území. To si investor zajistí v předstihu na své náklady.
- Součástí nabídkové ceny nejsou projekční práce na vyvolané přeložky kabelů CETIN a ČEZ Distribuce. Poptávku na zajištění PD na tyto práce je nutné zadat přímo u výše uvedených společností.
- Obsahem prací není vypracování geometrických plánů ani řešení majetkoprávních záležitostí, souvisejících se stavbou. Majetkoprávní záležitosti a vypořádání zajistí objednatel.

IV.2 Součástí inženýrské činnosti vedoucí k získání společného ÚR a SP je

- Konzultace se spec. stavebním úřadem – MMÚ ODaM
- Uložení inženýrských sítí do pozemku (VO) - rozhodnutí
- Stanovení dopravního značení - OOP
- Projednání s dotčenými orgány, zajištění souhlasných závazných stanovisek a vyjádření
- Projednání s vlastníky dotčených pozemků
- Technická infrastruktura - správci sítí, projednání s dotčenými správci sítí
- Spolupráce při přípravě smluvních vztahů (smlouvy na překládky inženýrských sítí, majetkové vypořádání pozemků dotčených stavbou)

- Spolupráce s projektantem při koordinaci podmínek a jejich zapracování do projektové dokumentace
- Kompletace ohlášení stavební úpravy s dokladovou částí.
- Zajištění vydání stavebního povolení
- V případě vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce na realizaci zakázky, které se tato projektová dokumentace týká, zodpovězení dotazů uchazečů
- Součástí cenové nabídky nejsou správní poplatky za vydání stavebního povolení, ani jiné případné náklady na studie, posudky a měření, které by mohly být požadovány v průběhu projednávání stavby.

V. Spolupůsobení objednatele

V.1 Objednatel předá zhotoviteli současně s podpisem smlouvy plnou moc na zajištění inženýrské činnosti k vydání povolení stavby.

V.2 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 31.12.2020 geodetické zaměření území, včetně průběhu inženýrských sítí.

V.3 Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 31.12.2020 seznam případných investic a záměrů, se kterými je třeba nutné stavbu koordinovat a podklady k nim, či alespoň kontakty na zpracovatele či investora.

V.4 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace a jejího projednání poskytne Zhotoviteli nezbytné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek investora, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zhotoviteli bez zbytečného odkladu - nejpozději do 1 týdne od jeho vyžádání. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a údaje vykazují poslední známý stav a jsou bez právních vad.

Pokud půjde o spolupůsobení, které nebude objednatel schopen zajistit vlastními silami, dohodne se písemně zvláštní lhůta.

V.5 Objednatel zajistí spoluúčast svých kompetentních zástupců na koordinačních jednáních, vyvolaných zhotovitelem či na jednáních, svolaných z jeho popudu.

V.6 Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a údaje vykazují poslední známý stav a jsou bez právních vad.

VI. Sankce

VI.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednané době a objednatel je povinen zhotovené dílo převzít a po provedené kontrole jeho úplnosti a kvality zaplatit.

VI.2 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele uhradí tento zhotoviteli náklady na rozpracovanou dokumentaci po vzájemné dohodě.

VI.3 Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy v termínech dle čl. II, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,35 % z dohodnuté ceny příslušné části dokumentace (dílčí) za každý i započatý týden zdržení při odevzdání (dílčí) dokumentace.

VI.4 Jestliže objednatel neuhradí v termínu splatnosti řádně vystavenou fakturu, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,35 % z fakturované částky za každý i jen započatý týden prodlení.

VI.5 Jestliže zhotovitel nepodá vysvětlení a odpověď na dotaz uchazeče o veřejnou zakázku na stavební práce na realizaci zakázky, které se tato projektová dokumentace týká do 2 dnů od prokazatelného doručení dotazu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

VII. Záruční doba

Záruční doba je 3 roky a počíná plynout ode dne odevzdání díla - projektové dokumentace pro provádění stavby - objednateli.

Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit zjištěné vady.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně a na svůj náklad odstranit vytknuté vady díla. Objednatel je povinen zjištěné vady uplatnit písemnou formou nejpozději do 15 dní po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dní od písemného uplatnění objednatелеm.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, předaných objednatелеm, u nichž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil, ale objednatel na jejich použití trval.

VIII. Ostatní ujednání

Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku, pokud po uzavření smlouvy vzniknou na jeho straně nové požadavky.

K návrhům dodatků k této smlouvě se obě strany zavazují vyjádřit písemně do 7 dní od doporučeného odeslání dodatku druhé straně.

IX. Souhlas se zveřejněním

Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatel a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

X. Závěrečná ustanovení

Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést jen formou písemného dodatku na základě dohody obou stran.

Smluvní strany ujednaly, že vznikne-li nepředvídatelná událost, tzv. vyšší moc, pro níž bude znemožněno plnění, sjednané touto smlouvou, nevzniká ani jedné ze smluvních stran žádný nárok z titulu neuskutečnění plnění, které je předmětem této smlouvy. Pro účely této smlouvy se

za vyšší moc považují nepředvídatelné skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a nemohou být jimi ani ovlivněny, jako např. válka, mobilizace, revoluce, vyhlášení nouzového stavu, nařízení veřejnoprávních opatření (např. mimořádná opatření orgánů ochrany veřejného zdraví při pandemii a epidemii), živelní pohroma, přerušení dodávky energií, apod.

Smluvní strana, která se ujednání o vyšší moci dovolává, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o této události vyrozumět

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Chlumec dne 16.9. 2020, číslo usnesení 5/50R/2020.

.....
objednatel

.....
zhotovitel

V Chlumci dne 14.10.2020

V Ústí nad Labem dne 12.10.2020