

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 8. 2016

Smluvní strany

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A7232
Číslo účtu: 3591350267/0100, Komerční banka, a.s.
je plátcem DPH
dále jen jako „**Pronajímatel**“

a

PRAGUE CENTRE, a.s.

se sídlem: Legerova 1844/32, Praha 2, 120 00
zástupce: XXXXX
IČO: 26423120
DIČ: CZ26423120
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B6957
Číslo účtu: XXXXX, XXXXX
je plátcem DPH
dále jen jako „**Nájemce**“

uzavírají tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 8. 2016 (dále jen „Dodatek“):

I. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany prohlašují, že na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 8. 2016 je Nájemce oprávněn užívat budovu ve vlastnictví OZP, která se nachází na adrese Praha 2, Fügnerovo náměstí 2/1807 (dále jen „Budova“) jako zařízení hotelového typu, a to na dobu určitou do 30. 6. 2031. Nájemné za Budovu bylo sjednáno na částku ve výši XXXXX Kč za měsíc.
2. Předmětem Dodatku je v návaznosti na nepředvídatelné okolnosti, které způsobila pandemie nemoci COVID-19, a které vedly k podstatnému snížení podnikatelské činnosti Nájemce v Budově, úprava splatnosti nájemného za Budovu za červenec 2020 až leden 2021.
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost stanoveného měsíčního nájemného za Budovu za červenec 2020 až leden 2021 ve výši XXXXX Kč se odkládá do 31. 1. 2021.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany po přečtení Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V dne:

.....
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel

**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven a
stavebnictví**

.....
XXXXX
XXXXX
PRAGUE CENTRE, a.s.