**Smlouva o převodu vlastnictví jednotky***Uzavřená dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. Zákona č. 89/20102 Sb., Občanského zákoníku mezi*

Prodávajícím:
č. 1. **SBD Dolmen – bytové družstvo**, se sídlem Talichova 3342/24, 767 01 Kroměříž, IČO: 25509411
zastoupeno David Lechnerem, předsedou představenstva a Ing. Radkem Tesařem, místopředsedou představenstva

č. 2 **Město Kroměříž**, se sídlem Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČO: 287351
zastoupeno Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou

(dále jen prodávající)

a

Kupujícím:
**BcA. Pavel Skopal**, nar. 1987, trvale bytem xxx, Kroměříž
(dále jen kupující)

**Článek I.**

1. Prodávající č. 1 a č. 2 a kupující na základě smlouvy o smlouvě budoucí uzavírají tuto smlouvu
o převodu vlastnictví jednotky.

2. Prodávající č. 1 a č. 2 je ke dni uzavření této smlouvy na základě, kolaudačního rozhodnutí čj. stav/330/774/74/99/Kop vydaného Městským úřadem Kroměříž, stavebním úřadem dne 30. 6. 1999, právní moc dne 30. 6. 1999, prohlášení vlastníka ze dne 20. 4. 2000, právní účinky vkladu 10. 8. 2000 podílovým spoluvlastníkem následujících nemovitostí:

* jednotky číslo 3345/19 v domě čp. 3345,3346 postaveném na pozemku st.p.č. 7115 – zastavěná plocha a nádvoří k jednotce číslo 3346/10 příslušejícího spoluvlastnického podílu id. 2810/129970 na společných částech domu čp. 3345,3346 postaveném na pozemku st.p.č. 7115 – zastavěná plocha a nádvoří
* k jednotce číslo 3346/10 příslušejícího spoluvlastnického podílu id 2810/129970 na pozemku st.p.č. 7115 – zastavěná plocha a nádvoří

to vše v k.ú. a obci Kroměříž, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV číslo 7921,8739, z toho SBD DOLMEN – bytové družstvo vlastní id. 7/10 a Město Kroměříž vlastní id. 3/10 předmětných nemovitostí.

3. Na výstavbu shora určené bytové jednotky získalo Město Kroměříž účelově určenou státní dotaci, jejíž nenávratnost je vázána na podmínku, že 20 let od kolaudace domu, v němž se jednotka nachází, nebude převedeno jeho vlastnictví na třetí osobu a do uplynutí této lhůty bude předmětná jednotka užívána k trvalému bydlení.

4. Jednotka 3345/10 je garáž, nacházející se v 1. podzemním podlaží o celkové výměře 28,10 m2. Celková podlahová plocha společných částí domu činí 166,50 m2.

5. Kupující shora určené nemovitosti ke dni uzavření této smlouvy užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené s prodávajícím.

**Článek II.**

1. Prodávající prodává nemovitost specifikovanou v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi s ní spojenými Kupujícímu a ten ji kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

2. Shora uvedení účastníci na základě této smlouvy uzavírají mezi sebou smlouvu o převodu vlastnictví jednotky, jejímž předmětem je koupě a prodej následujících nemovitostí:

* jednotky číslo 3345/10 v domě čp. 3345,3346 postaveném na pozemku st.p.č. 7115 – zastavěná plocha a nádvoří
* k jednotce číslo 3345/10 příslušejícího spoluvlastnického podílu id 2810/129970 na společných částech domu čp. 3345,3346 postaveném na pozemku st.p.č. 7115 – zastavěná plocha a nádvoří
* k jednotce číslo 3345/10 příslušejícího spoluvlastnického podílu id 2810/129970 na pozemku st.p.č. 7115 – zastavěná plocha a nádvoří

to vše v k.ú. a obci Kroměříž, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV číslo 7921,8739.

**Článek III.**

1. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena 200.000,- Kč nemovitosti byla kupujícím uhrazena v plné výši před podpisem této smlouvy, což bylo stvrzeno podpisy na smlouvě o smlouvě budoucí, a to na základě smlouvy o převodu členského vkladu ve výstavbě „41 bytových jednotek – lokalita Rybníčky Kroměříž" z 12.10.1999.

2. Město Kroměříž budoucí převod vlastnictví jednotky schválilo na základě smlouvy o smlouvě budoucí usnesením číslo XIV. na XXXIV. zasedání Zastupitelstva města Kroměříže, konaného
dne 29. 4. 2010.

**Článek IV.**

1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, služebnosti, věcná břemena a jiné právní povinnosti či závady.

2. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitosti s účinky ke dni podání návrhu na vklad změny vlastnického práva.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva podá Prodávající č. 1, a to nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy.

**Článek V.**

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 vyhotoveních, jedno pro každé ze stran a jedno pro zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami nebo jejich zástupci.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

 16.07.2020

V Kroměříži dne ……………………………… ………………………………………………………………

 SBD Dolmen – bytové družstvo

 07.10.2020

V Kroměříži dne ……………………………… ………………………………………………………………

 Město Kroměříž

 25.06.2020

V Kroměříži dne ……………………………… ………………………………………………………………

 BcA. Pavel Skopal