



Č.j. SPH 1709/2020  
ID RS smlouvy 6258591  
ID RS dodatku

## **DODATEK Č. 2**

### **KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ RESTAURACE U KANOVNÍKŮ ČP. 35, 36**

č.j. SPH 1974/2018 ze dne 19.9.2018,  
ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1048/2019 ze dne 22.5.2019

#### **Správa Pražského hradu**

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
právní forma: příspěvková organizace  
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem  
bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu: xxxxx  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

#### **Compass Group Czech Republic s.r.o.**

sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČO: 00642215  
DIČ: CZ00642215  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. C, vložka 694  
zastoupena: Michalem Debrecéni a Zuzanou Volkovou, jednatelem  
bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu: xxxxx  
je plátcem DPH v rámci skupiny, DIČ skupiny CZ699002587  
**(dále jen „nájemce“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek č. 2“) ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání restaurace U Kanovníků čp. 35, 36 č.j. SPH 1974/2018 ze dne 19.9.2018, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1048/2019 ze dne 22.5.2019 (dále jen „Smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 2 tak, jak je níže uvedeno.

### **I.**

#### **Předmět dodatku**

1. Článek V., **Doba nájmu**, odst. 1 Smlouvy se doplňuje takto:

„Smluvní strany sjednávají výjimku z článku XIII., odst. 11 Smlouvy pro dále uvedené období. Smluvní strany se dohodly, že nájemce od 1.11.2020 přeruší provoz Bistra U Kanovníků v čp. 35, jež je specifikováno v článku IV. této Smlouvy (tj. nebude provozovat

restaurační zařízení a restaurační předzahrádku), v provozovně umístěné v předmětu nájmu s výjimkou zajištění závodního stravování sjednaného Smlouvou o zajištění závodního stravování č.j. SPH 3106/2018 ze dne 14.12.2018, z důvodu sníženého turistického provozu v areálu Pražského hradu vzhledem k trvající epidemii onemocnění Covid-19. Provoz Bistra u Kanovníků v čp. 35 (s výjimkou provozu závodního stravování) bude přerušeno do 31.3.2021. Bude-li mít nájemce zájem zahájit provoz v průběhu sjednané doby uzavření, oznámí tuto skutečnost pronajímateli alespoň 3 pracovní dny předem (nájemce však není oprávněn v průběhu této doby, tj. od znovuzahájení provozu do 31.3.2021, znovupřerušit provoz bez předchozího uzavření dodatku ke Smlouvě).“

2. Do článku **VI., Nájemné**, Smlouvy se vkládá nový odstavec 7, který zní takto:

„7. Odlišně od odst. 1 tohoto článku se sjednává po dobu přerušování provozu dle článku V. odst. 1 Smlouvy, tj. od 1.11.2020 do 31.3.2021, případně do znovuzahájení provozu, nastane-li tato skutečnost před uplynutím uvedené doby, nájemné ve výši 15.000,- Kč/měsíčně (slovy: patnáct tisíc korun českých) měsíčně. Takto stanovené nájemné je splatné dle odst. 2 tohoto článku. Ode dne znovuzahájení provozu je nájemce povinen hradit nájemné dle odst. 1 tohoto článku valorizované dle odst. 3 tohoto článku. Případný alikvótní podíl nájemného (ať sníženého či v plné výši) vzhledem ke znovuzahájení provozu v provozovně v předmětu nájmu před 31.3.2021 stanoví pronajímatel ke dni znovuzahájení prodeje zboží a oznámí jej nájemci. Případný doplatek příslušného měsíčního nájemného bude nájemcem uhrazen do 5 dnů od znovuzahájení provozu v provozovně v předmětu nájmu.“

3. Článek **XV., Překážky nájmu**, Smlouvy se mění následovně:

„1. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se, že v případě potřeby upraví dobu provozu v předmětu nájmu dle oznámení pronajímatele v souvislosti s mimořádnými opatřeními v areálu Pražského hradu. Pronajímatel se zavazuje toto oznámení učinit bez zbytečného odkladu po té, co se o důvodu mimořádných opatření dozví.

2. Bude-li výkon nájmu znemožněn (tj. areál Pražského hradu bude uzavřen pro veřejnost) činností pronajímatele, má nájemce nárok na přiměřenou slevu z nájemného, avšak jakákoliv další plnění v této souvislosti ze strany pronajímatele jsou dohodou stran vyloučena. Nájemce bere na vědomí, že výši slevy stanoví pronajímatel. **Uvedený postup se však neuplatní v době od 1.11.2020 do 31.3.2021.**

3. Bude-li však předmět nájmu (resp. provozovna nájemce) uzavřen pro veřejnost v důsledku přijaté právní úpravy, nemá nájemce nárok na slevu z nájemného či jakákoliv další plnění ze strany pronajímatele. Nájemce tak přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Dojde-li k souběhu překážek nájmu dle odst. 2 a odst. 3 tohoto článku, smluvní strany sjednávají, že se přednostně uplatní postup dle odst. 3. Po odpadnutí překážky dle odst. 3 za současného trvání překážky dle odst. 2 se uplatní postup dle odst. 2 avšak pouze pro dobu ode dne následujícího po skončení trvání překážky popsané v odst. 3 do skončení překážky dle odst. 2.“

## II.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že je podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.

2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že dodatek č. 2 může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 2 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, přičemž účinnosti nabývá dnem 1.11.2020. Uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou, jedno vyhotovení je určeno pro jeho zřizovatele a pro nájemce po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 2 tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání restaurace U Kanovníků čp. 35, 36 č.j. SPH 1974/2018 ze dne 19.9.2018, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1048/2019 ze dne 22.5.2019.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy nedotčená dodatkem č. 2 zůstávají nadále platná a nemění se.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....  
**Michal Debreceni a Zuzana Volková**  
jednatelé  
Compass Group Czech Republic s.r.o.  
(nájemce)

.....  
**Ing. Ivo Velíšek, CSc.**  
ředitel  
Správa Pražského hradu  
(pronajímatel)

### **Schváleno Kanceláří prezidenta republiky**

V Praze dne

.....  
**Ing. Vratislav Mynář**  
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky