

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. S 13309/S-17141/2020-SŽ-OŘ  
PHA-OPS  
Listů/příloh 2  
Vyřizuje  
Telefon  
Mobil  
E-mail  
Datum 23. dubna 2020

JPServis, a.s.  
Chodovská 228/3  
141 00 Praha

### Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke změně užívání stavby

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), Oblastní ředitelství Praha (dále jen OŘ PHA), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

### Souhrnné stanovisko ke změně užívání stavby

#### Pro stavbu:

Název stavby:	Změna užívání z prodejny masa na přípravnu a prodejnu pečiva (bez stavebních úprav)
Místo stavby:	k.ú. Smíchov, parc. č. 5006/1 v majetku SŽ, ve výpravní budově žst. Praha Smíchov
TÚDÚ:	0202 A5
Žadatel:	JPServis, a.s., Chodovská 228/3, 141 00 Praha 4
Stavebník / Investor:	JPServis, a.s., Chodovská 228/3, 141 00 Praha 4

Projektová dokumentace řeší změnu užívání z prodejny masa na přípravnu pečiva na parc. č. 5006/1 v majetku SŽ, k.ú. Smíchov.

V území dotčeném stavbou se **n a c h á z í** zařízení a inženýrské sítě v majetku SŽ.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u místně příslušného stavebního úřadu, pro vydání rozhodnutí/povolení a k realizaci stavby a je zároveň souhlasným vyjádřením organizace oprávněné hospodařit s pozemkem České republiky (SŽ) sousedícím s pozemkem dotčeným stavbou, a to za níže uvedených podmínek.

#### SŽ se stavbou situovanou v obvodu a ochranném pásmu dráhy

#### s o u h l a s í

#### za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.

2. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu. Veškeré práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti dráhy a drážní dopravy a aby nebyla narušena plynulost žel. provozu.
4. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
5. Pokud dojde v důsledku stav. prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
6. Zájmová oblast změny užívání prodejny se nachází v objektu SŽ „**Praha Smíchov žst. – výpravní budova č.p. 279, IC6000386222**“ Správy pozemních staveb OŘ PHA (SPS) na pozemku p. č. 5006/1, k.ú. Smíchov. V nebytových prostorech OP125, OP123, OP122 je zavedena kanalizace, voda a elektřina. Souhlasíme za dodržení následující podmínky:
  - Upozorňujeme, že je nutná elektrovizite při změně užívaných prostor novým nájemcem
  - **Kontakt SPS:** [REDAKCE] **e-mail:** [REDAKCE]
7. Z hlediska požární ochrany požadujeme následující:
  - Před uvedením do provozu je nutné doložit doklady provozuschopnosti věcných prostředků (hasicích přístrojů) a požárně bezpečnostních zařízení instalovaných v prostorách (např. SHZ)
  - Zajištění požární ochrany v pronajatých prostorách bude řešeno v nájemní smlouvě v souladu s právními předpisy o požární ochraně a mimo jiné: nájemce je povinen udržovat volné komunikační (únikové a zásahové) cesty, volný přístup k hlavním uzávěrům vody a vypínačům elektrické energie, nájemce předmětné části objektu sdělí pronajímateli odpovědnou osobu za plnění úkolů na úseku požární ochrany (§ 2 odst. 2 zákona ČNR č.133/1985 1Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) k uvedení do nájemní smlouvy.
  - Nájemce rovněž oznamuje bez zbytečného odkladu vznik každého požáru, v užívané části objektu, podle zveřejněných Požárních poplachových směrnic v objektu Hasičskému záchrannému sboru kraje a pronajímateli objektu. Je také povinen informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin již nemohlo dojít.
  - **kontakt požární technik OŘ Praha:** [REDAKCE] **tel.** [REDAKCE]
8. **Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně:**

Povolení změny užívání prodejny vč. souhlasu se stavebními úpravami bude řešeno samostatným dodatkem k nájemní smlouvě se zapracováním podmínky Stavební správy západ ve znění, že užívání prostoru nájemcem bude pouze dočasné. V případě potřeby dané realizační investiční akcí SŽ se spol. JPServis, a.s. zaváže, že na vyzvání zařízení prodejny na své náklady neprodleně odstraní a uvolní tak místo potřebné pro provedení realizace staveb SŽ. Současně nájemce provede stavební úpravy provozovny na vlastní náklady a ke své tíži. Pro uzavření dodatku k nájemní smlouvě kontaktujte pí. [REDAKCE]
9. Případný požadavek na navýšení rezervovaného příkonu je nutné projednat s pracovníky Správy elektrotechniky a energetiky OŘ Praha a Odboru energetiky a služeb OŘ Praha (dále jen OES).
  - **kontakt OES:** [REDAKCE] **tel.** [REDAKCE]
10. V uvedené lokalitě připravuje SŽ, Stavební správa západ stavbu „Rekonstrukce ŽST Praha-Smíchov“ s předpokládaným termínem realizace v letech 2021 – 2025 a stavbu „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Praha – Smíchov“ s předpokládaným termínem realizace 2023-2025. Jelikož dochází k prostorové kolizi s předmětným prostorem upravovaným v rámci změny „Změna užívání z prodejny masa na přípravnu a prodejnu pečiva (bez stavebních úprav)“ (stavebník: JPServis, a.s., Chodovská 228/314100 Praha, IČ 26431068), souhlasíme s vydáním kladného stanoviska OŘ Praha pro potřebu změny užívání prodejny za předpokladu splnění následující podmínky:

- **Užívání prostoru bude pouze dočasné. V případě potřeby dané realizací výše zmíněných staveb SŽ se spol. JPServis, a.s. zaváže, že na vyzvání zařízení prodejny na své náklady neprodleně odstraní a uvolní tak místo potřebné pro provedení realizace staveb SŽ.**
  - **kontakt SSZ: [REDAKCE] tel. [REDAKCE]**
11. **Zahájení prací v obvodu a v ochranném pásmu dráhy ohlásí investor písemně 14 dní předem OŘ Praha na e-mailovou adresu [REDAKCE]**
  12. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid dotčeného prostoru s odvozem veškerého zbytkového materiálu.
  13. Po dokončení prací v obvodu a v ochranném pásmu dráhy požádá investor v přiměřeném předstihu před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu OŘ PHA o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s užíváním stavby je kladné vyjádření SŽ, OŘ PHA.

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v blízkosti železniční trati elektrifikované stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000V s možností vzniku bludných proudů, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení zákona o dráhách č. 266/1994 Sbírky v platném znění. Veškeré inženýrské sítě a úložná zařízení musí být opatřeny účinnou protikorozi ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi - doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrum telematiky a diagnostiky, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, kontakty: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] nebo [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE].

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy rovněž Drážní úřad, sekci stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 (bližší informace na [www.ducr.cz](http://www.ducr.cz) → Činnosti → Speciální stavební úřad).

**Trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly zapracovány do podmínek povolení příslušného stavebního úřadu jako nezbytně závazné, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.**

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a **platí 2 roky** od data vydání. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné povolení, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli číslo jednacích tohoto souhrnného stanoviska pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

[REDAKCE]  
Libor Škvára  
náměstek ředitele pro techniku

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[59]

Příloha 1 – situace

1 x A4

*„Účinností zákona č. 367/2019 Sb., tj. od 1. 1. 2020 došlo ke změně názvu státní organizace, dřívější název Správa železniční dopravní cesty, byl od uvedeného data nahrazen názvem novým Správa železnic. K uvedené změně došlo ex lege a zápis nového názvu do obchodního rejstříku nemá konstitutivní charakter, změna nemá vliv na právní postavení, práva a povinnosti, či jiné okolnosti státní organizace, totožnost subjektu, státní organizace zůstává zachována.“*



LEGENDA HMOT:

OZN.	POPIS
	STÁVAJÍCÍ ZDIVO

LEGENDA ODKAZŮ:

OZN.	POPIS
(N1)	KOMBINOVANÉ UMYVADLO S VÝLEVKOU
(N2)	SKŘÍŇKA PRO MYCÍ PROSTŘEDKY
(N3)	NEREZOVÝ DVOUDŘEZ
(N4)	MRAZICÍ TRUHLA
(N5)	PRODEJNÍ VITRINY
(N6)	PRODEJNÍ PULT S KASOU
(N7)	PECE
(N8)	REGÁL
(N9)	MRAZICÍ BOX
(N10)	LEDNICE
(N11)	KÁVOVAR

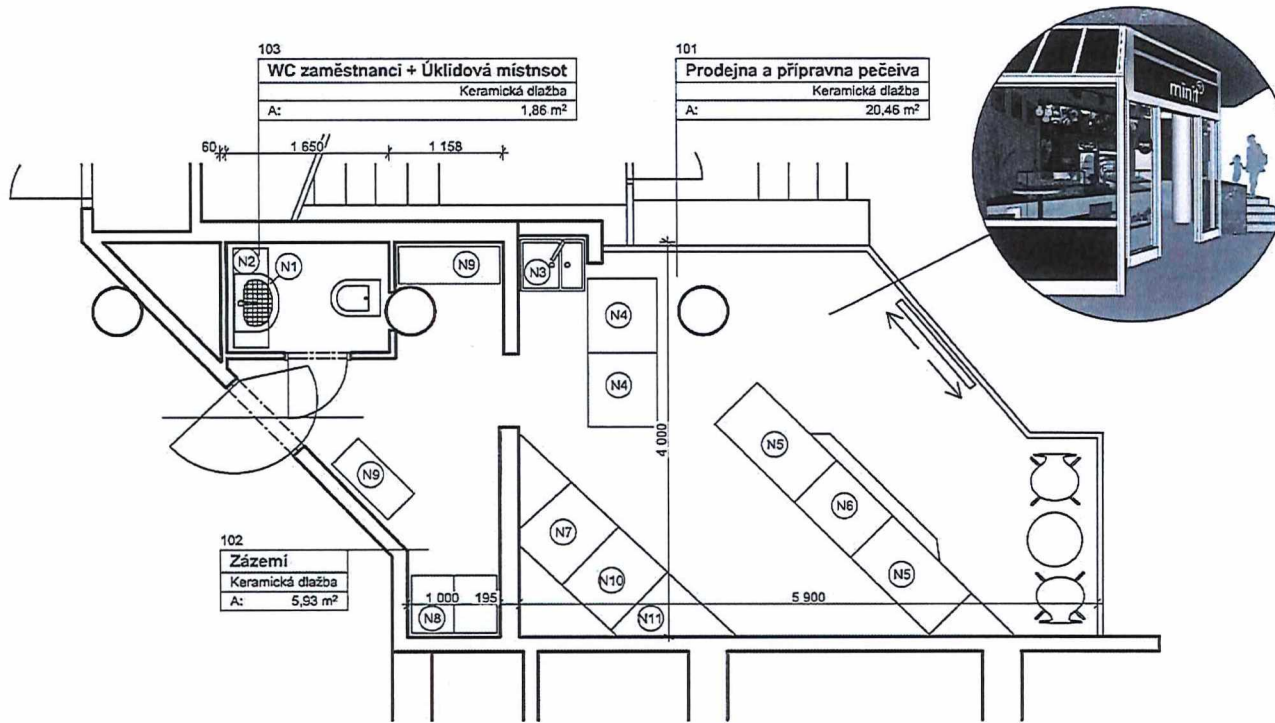
Poznámka:

-Veškeré plochy stěn budou opatřeny umývatelným nátěrem  
-Šatna pro zaměstnance bude v prodejně PONT

Název akce:	<b>ZMĚNA UŽÍVÁNÍ Z PRODEJNY MASA NA PŘÍPRAVNU A PRODEJNU PEČIVA (bez stavebních úprav)</b>
Místo stavby:	Katastrální území: Smíchov, parcela číslo 5006/1
Investor:	JPServis, a.s., Chodovská 228/314100 Praha, IČ 26431068

 PROJEKCE MACHAČ Ing. Mstj. Macháč +420 732 861 769 machac@projekceMachac.cz www.ProjekceMachac.cz 17. listopadu 216, 530 02 Pardubice IČ 766 75 190	Zodpovědný projektant:	
	Kontroloval:	
	Vypracovala:	
	Datum:	2020/01
	Stupeň:	územní řízení stavební povolení
Č. zakázky:	01.01.2020	
Měřítko:	1:50	

Název výkresu:	NOVÝ STAV - PŮDORYS	Č. paré:		Č. výkresu:	D.1.1.02
	1.NP				

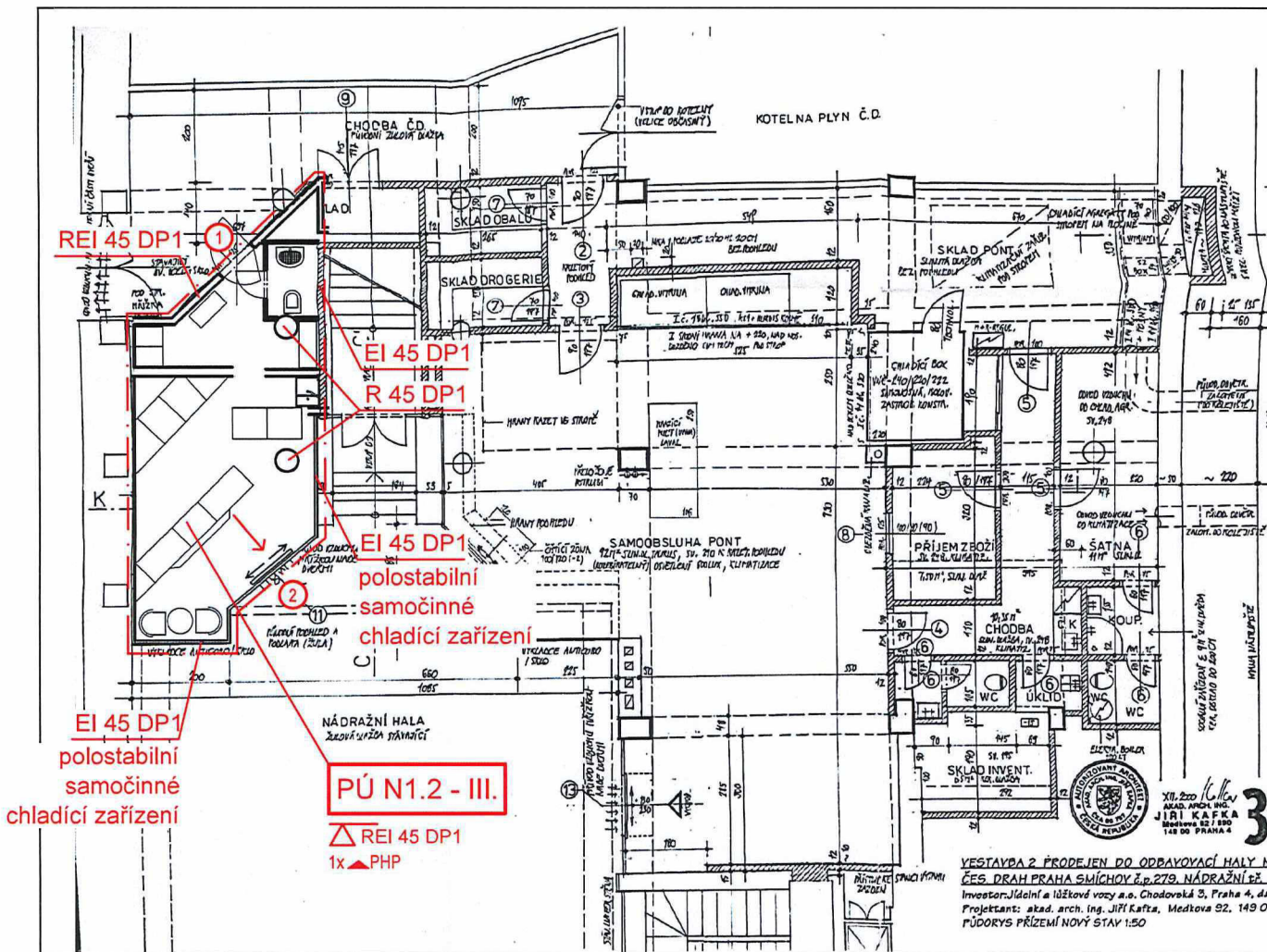


Č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Nášlapná vrstva
101	Prodejna a přípravná pečiva	20,46	Keramická dlažba
102	Zázemí	5,93	Keramická dlažba
103	WC zaměstnanci + Úklidová místnost	1,86	Keramická dlažba
		28,24 m <sup>2</sup>	

Správa železnic  
státní organizace  
souhlasí se záměrem stavby

č.j.: S13309/S-17141/2020 - S220E PHA-OPS

# SCHÉMA ŘEŠENÉ PRODEJNY



LEGENDA PO:

- HRANICE POŽÁRNÍHO ÚSEKU
- △ REI 45 STROP
- ▲ PHP PŘENOSNÝ HASÍČÍ PŘÍSTROJ
- SMĚR ÚNIKU
- ① POŽÁRNÍ UZÁVĚR EW 30 DP3
- ② POŽÁRNÍ UZÁVĚR EI 30 DP1

EI 45 DP1  
polostabilní  
samočinné  
chladicí zařízení

**PÚ N1.2 - III.**

△ REI 45 DP1  
1x ▲ PHP

VESTAVBA 2 PRODEJEN DO ODBAVOVACÍ HALY NA  
ČES. DRÁH PRAHA SMÍCHOV č.p. 279, NÁDRAŽNÍ č.p. P  
Investor: Jidein a lůžková voz. a.s., Chodovská 3, Praha 4, dat  
Projektant: akad. arch. Ing. Jiří Kafka, Medtova 92, 149 00  
PŮDORYS PŘÍEMÍ NOVÝ STAV 1:50

Správa železnic  
státní organizace  
souhlasí se záměrem stavby

č.j.: S13309/S-17149/2020-SZ-OR PHA-OPS

Členové projektant:	Uživatel:	Resil:		
			tel.:	
Nádraží ČD Praha - Smíchov, Praha 5 - Smíchov, Nádražní třída čp. 279			email:	
Investor:	JPServis, a.s., Chodovská 228/3, 141 00 Praha	Číslo projektu:	DUR+DSP	
Název stavby:	Změna užívání z prodejny masa na přípravu a prodejnu pečiva	Datum:	01/2020	
		Číslo verze:	05_20	
		Verze čísla:	v1.01	
		Formát výkresu:	A4	
Název výkresu:	Schéma řešení prodejny	MAPI č.:	ATYP	Číslo výkresu: 01

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1184813

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 7d766a2c-f436-45c9-9af2-9bd6d5d6a48d

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 29.10.2020 13:28:05



ca58572d-bee6-410d-a755-e8b2dae52b6d