

Dodatek č. 3

k Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání

v objektu P-BUS, Latrán, Chvalšinská č.p. 242 v Č. Krumlově uzavřené dne 25.7.2014 (dále jen „Nájemní smlouva“)

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.,
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov
zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705
zastoupená jednatelem Ing. Davidem Šindelářem, Ing. Miroslavem Reitingerm
a Mgr. Bc. Antonínem Krákem
IČ: 42 39 61 82, DIČ: CZ 42 39 61 82
(pronajímatel)

a
RAMVEJ BUS s.r.o.
Chvalšinská 242, Latrán, 381 01 Český Krumlov
zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6711
zastoupená jednatelem p. Bc. Renatou Sedlákovou
IČ: 25 16 07 96, DIČ: CZ 25 16 07 96
(nájemce)

se dohodli takto:

Na základě žádosti nájemce a po vzájemné dohodě se tímto dodatkem č. 3 k Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání uzavřené mezi smluvními stranami dne 25.7.2014 se od 1.11.2020:

- zužuje stávající předmět nájmu o jednu montážní jámu 1BUS a sklad olejů a dále se rozšiřuje předmět nájmu v objektu čerpací stanice o čerpací technologii a nádrže. Zároveň dochází k úpravě počtu parkovacích míst.

Tím se mění Nájemní smlouva ve znění dodatku č. 3 následovně:

Článek I.

1. Bod II. Předmět a účel nájmu v článku 2 se nahrazuje tímto novým zněním:

Předmětem nájmu jsou tyto nemovitosti a prostory sloužící k podnikání:

- a) veškeré **nebytové prostory – kanceláře** (celkem 5 místností) **a sociální zařízení** s chodbou v 1. poschodí budovy „vrátnice“ bez čp/če na parcele st.č. 2052 o celkové výměře 86 m² (přesná specifikace viz snímek katastrální mapy – Příloha 1 a půdorysný náčrt 1. poschodí – Příloha 2a),
- b) **nebytové prostory – část dílny – opravy s pěti montážními jámami** označ. **3BUS, 4BUS, 5BUS, 6BUS a 7BUS + 1 sklad (MTZ) + sociální zázemí** v 1.NP „hlavní“ budovy č.p. Latrán 242 na parcele st.č.2050 (přesná specifikace viz. půdorysný náčrt přízemí – Příloha 2b),
- c) **objekt - „čerpací stanice PHM“ vč. skladu akumulátorů, 1 ks oboustranného výdejního stojanu, 1 ks jednostranného výdejního stojanu, 2 nádrže na pohonné hmoty o objemu 50 000 l** – bez čp/če na parcele st.č. 2357 (přesná specifikace viz snímek katastrální mapy – Příloha 1 a fotodokumentace movitých věcí stojany, nádrže příloha č. 3),
- d) **pozemek – 5 parkovacích stání pro autobusy + 1 kryté parkovací místo** – na parcele st.č. 822/1 (přesná specifikace 5+1 stání viz snímek katastrální mapy – Příloha 1)

2. Bod IV. Nájemné a jistota v článku 1. se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Smluvní celkové **měsíční nájemné** činí celkem 56 765,- Kč bez DPH (ročně 681 180,- Kč bez DPH), z toho za předmět nájmu pod bodem II.2.: a) 10 453,-Kč, b) 23 282,-Kč, c) 18 581,-Kč, d) 4 449,-Kč. Celkové měsíční nájemné je splatné vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet číslo 10200241/0100 u Komerční banky, pobočky Český Krumlov. K nájemnému bude pronajímatel nájemci účtovat DPH v zákonem stanovené výši. První kalendářní den příslušného měsíce je pro obě strany dnem zdanitelného plnění.

Článek II.

1. Ostatní body smlouvy se nemění.

Článek III.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Veškeré změny je možno provést pouze písemně.

2. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom.

3. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna pronajímatelem v plném rozsahu v elektronickém systému registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.

4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V Českém Krumlově, dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Reitingер, jednatel

Bc. Renata Sedláková

za Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Ing. David Šindelář, jednatel

za Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Mgr. Bc. Antonín Krák, jednatel