

## PŘÍLOHA č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.200-12-002

Počínaje dnem	Lokalizace	Číslo místnosti	Plocha (m2)	Smluvní nájemné	Roční nájem
od 1.4.2012	kanceláře	II.-IV.patro	528	1 994,-- Kč/m2/rok	2 029 154,-- Kč
	kanceláře	I. NP	181,11		
	kanceláře	V.NP	138,52		
	chodby		90		
	soc. zařízení		80		
	sklad		45,05	1 304,- Kč/m2/rok	58 745,- Kč

Pronájem byl sjednán za smluvní ceny nájemného ve výši:

Specifikované prostory o výměře 1 062,68 m2:

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| 1) nájemné kancelářské.prostory vč. přísl. | 1 994,-Kč/m2/rok                     |
| nájemné sklad                              | 1 304,-Kč /m2/rok                    |
| 2) elektrická energie                      | dle odpočtu Kč + odpovídající DPH    |
| 3) teplo (plyn)                            | dle odpočtu Kč + odpovídající DPH    |
| 4) vodné, stočné záloha                    | 3 050,- Kč /měsíc + odpovídající DPH |

Odečty spotřeby plynu a elektřiny budou prováděny k poslednímu dni v měsíci pracovníkem nájemce a formou e-mailu odeslány pronajímateli a jeho dodavateli energií. Pronajímatel tyto e - mailové adresy zašle nájemci pro potřebu pracovníka nájemce. Spotřeba těchto energií bude nájemci přeúčtována v následujícím měsíci samostatnou fakturou.

Vodné a stočné bude nájemcem hrazeno zálohově, a to tak, že příslušná měsíční částka bude součástí samostatné faktury

### Nájemné je splatné měsíčně:

Kč 169 096,--	nájemné kancelářské prostory včetně příslušenství
Kč 4 895,--	nájemné sklad
<b>Kč 173 991,--</b>	<b>celkem měsíčně</b>

### Vodné, stočné - záloha

Kč 3 050,--	vodné a stočné + odpovídající DPH
-------------	-----------------------------------


---

Odvoz odpadu není předmětem této nájemní smlouvy a bude řešen individuálně na náklady nájemce.

V Praze dne 29.3.2012



.....  
pronajímatel

  
ředitel společnosti



.....  
Alena Horská  
členka představenstva společnosti

V Ústí nad Labem dne



.....  
nájemce

Ing. Jana Janoušková  
ředitelka FŘ v Ústí nad Labem