

## DODATEK č. 3

**Pronajímatel:** STIMBUILDING s.r.o., zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 190926  
Sídlo firmy: Holečkova 31, 150 00 Praha 5  
IČ: 61859397  
DIČ: CZ61859397  
Zastoupena: CBRE s.r.o. na základě plné moci ze dne 15. 2. 2013 (příloha číslo 1)  
(CBRE s.r.o. je nástupnickou společností IMPACT-CORTI a.s., která zanikla bez likvidace fúzí sloučením se společností CBRE s.r.o., IČ: 25759604)  
Bankovní spojení: CZK: (Banka: )  
/ dále jen „pronajímatel“ /

a

**Nájemce** Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha – Nové Město  
IČ: 72080043  
Zastoupena : Ing. Jiří Grünseisen, ředitel Sekce ekonomiky GFR  
Korespondenční adresa: Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem  
/ dále jen „nájemce“ /

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor č.200-12-002 ze dne 30.3.2012 na nemovitost, nacházející se na č.p. 141, Zámecké náměstí 2, Teplice, parc. číslo 232/1, katastrální území Teplice, obec Teplice. Vlastnictví pronajímatele je zapsáno na LV č. 3994 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, tvořící nedílnou součástí této nájemní smlouvy / dále jen „dodatok“ /

Na základě výše zmíněné smlouvy a Dodatku č.2 ze dne 25.5. 2015 a 26.5.2015, uplatňuje pronajímatel zvýšení nájemného ve výši odpovídající inflaci publikované Českým statistickým úřadem za rok 2015, a to ve výši 0,3%.

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.200-12-002 změněná Dodatkem č. 1 ze dne 3.2.2014 a 7.2.2014 a Dodatkem č.2 ze dne 25.5. 2015 a 26.5.2015 se mění tak, že její dosavadní znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

### PŘÍLOHA Č. 1

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.200-12-002

Počínaje dnem	Lokalizace	Číslo místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )	Smluvní nájemné	Roční nájem
1. 1. 2016	Kanceláře	II.-IV.NP	528	2.036,1 Kč/m <sup>2</sup> /rok	2 071 986,21 Kč
	Kanceláře	I.NP	181,11		
	Kanceláře	V.NP	138,52		
	Chodby		90		
	Soc. zařízení		80		
	Sklad		45,05	1.331,53,-Kč/m <sup>2</sup> /rok	59 985,50 Kč

Pronájem byl sjednán za smluvní ceny nájemného ve výši:

Specifikované prostory o výměře 1 062,68 m<sup>2</sup>:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1) Nájemné kancelářské prostory vč. Příslušenství | 2.036,1 Kč/m <sup>2</sup> /rok     |
| Nájemné sklad                                     | 1.331,53 Kč/m <sup>2</sup> /rok    |
| 2) Elektrická energie                             | dle odpočtu Kč + odpovídající DPH  |
| 3) Teplo (plyn)                                   | dle odpočtu Kč + odpovídající DPH  |
| 4) Vodné, stočné – záloha                         | 3.050,-Kč/měsíc + odpovídající DPH |

Odočty spotřeby plynu a elektřiny budou prováděny k poslednímu dni v měsíci pracovníkem nájemce a formou e-mailu odeslány pronajímateli a jeho dodavateli energií. Pronajímatel tyto e-mallové adresy zašle nájemci pro potřebu pracovníka nájemce. Spotřeba těchto energií bude nájemci přeúčtována v následujícím měsíci samostatnou fakturou.

Vodné a stočné bude nájemcem hrazeno zálohově, a to tak, že příslušná měsíční částka bude součástí samostatné faktury.

Nájemné je splatné měsíčně:

Kč	172 665,52	nájemné kancelářské prostory včetně příslušenství
Kč	4 998,79	nájemné sklad
Kč	177 664,31	celkem měsíčně

Vodné stočné – záloha:

Kč	3.050,-	vodné a stočné + odpovídající DPH
----	---------	-----------------------------------

Odvoz odpadu není předmětem této nájemní smlouvy a bude řešen individuálně na náklady nájemce

- 1) Všechna ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 2) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek se vyhotovuje v českém jazyce ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne 17.1.2016

V Praze dne 4.2.2016

Jménem pronajímatelů:



Stimbuilding s.r.o.  
v.z. CBRE s.r.o.  
(právní nástupce společnosti IMPACT-CORTI a.s.)  
v plné moci, zastoupená

Jménem nájemce:



Ing./Jiří Grünseisen  
ředitel sekce ekonomiky



Přílohy: č. 1 – Kopie plné moci CBRE s.r.o.

