

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 30.4.1997

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.,

se sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Reitingерem, Ing. Davidem Šindelářem a
Mgr. Bc. Antonínem Krákem,
IČ: 42396182, DIČ: CZ42396182
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka
705

(pronajímatel)

a

BAŤA, akciová společnost
se sídlem Dlouhá ul. 130, PSČ 76222, Zlín
zastoupená členy představenstva ing. Tomášem Novotným a ing. Martinem Horsákem
IČ: 44268050, DIČ CZ 44268050

Zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 872

(nájemce)

tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30.04.1997

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.04.1997 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Latrán č. p. 21**, skladové plochy o výměře 85 m² a prodejní plochu o výměře 340 m² za účelem provozování **prodeje obuvi, kožené galanterie, punčochového zboží, doplňkového sortimentu**. (dále jen „nájemní smlouva“)

1.2.

V čl. III. nájemní smlouvy si smluvní strany mimo jiné ujednaly dobu nájmu a v čl. VI. výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

II.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

čl. III. bod 1. Doba nájmu se mění takto:

Nájem podle této smlouvy se prodlužuje do **31.12.2020**.

čl. VI. bod 1. Nájemné a služby s nájmem spojené, způsob úhrady se doplňuje takto:

Na období 1.11.2020-31.12.2020 se sjednává nájem ve výši 141 934 Kč bez DPH.

Na základě dohody obou smluvních stran poskytuje pronajímatel slevu ve výši 30 % z čtvrtletního nájmu za IV. čtvrtletí 2020, ve výši 63 870 Kč bez DPH.

Výše uvedená poskytnutá sleva na nájemném bude vypořádána vystavením dobropisu k vyúčtovanému nájemnému za období 11-12/2020.

Smluvní strany shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že poskytnutí slevy je podmíněno tím, že **pronajímatel k datu vystavení dobropisu nebude evidovat za nájemcem z titulu nájemní smlouvy žádné neuhrazené splatné pohledávky, zejména že nájemcem bylo řádně a včas uhrazeno nájemné a zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za III. kalendářní čtvrtletí roku 2020.**

Obě strany souhlasí s provedením vzájemného zápočtu.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III.

3.1.

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění v uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Reitingер, jednatel

.....
BAŤA a.s.
Ing. Tomáš Novotný,
Ing. Martin Hosák
Členové představenstva