

DODATEK č. 1

Pronajímatel: **STIMBUILDING s.r.o.**, zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 190926
Sídlo firmy: Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ: 61859397
DIČ: CZ61859397
Zastoupena: CBRE s.r.o. na základě plné moci ze dne 15. 2. 2013 (příloha číslo 1)
(CBRE s.r.o. je nástupnickou společností IMPACT-CORTI a.s., která zanikla bez likvidace fúzí sloučením se společností CBRE s.r.o., IČ: 25759604)
Bankovní spojení: CZK: [REDAKCE] (Banka: [REDAKCE])
/ dále jen „pronajímatel“ /

a

Nájemce **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha – Nové Město
IČ: 72080043
Korespondenční adresa: Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem
Zastoupena : Ing. Janou Hamalovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem
/ dále jen „nájemce“ /

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor č.200-12-002 ze dne 30.3.2012 na nemovitost, nacházející se na č.p. 141, Zámecké náměstí 2, Teplice, parc. číslo 232/1, katastrální území Teplice, obec Teplice. Vlastnictví pronajímatele je zapsáno na LV č. 3994 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, tvořící nedílnou součást této nájemní smlouvy / dále jen „dodatek“ /

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.200-12-002 se mění tak, že její dosavadní znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

PŘÍLOHA č. 1

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.200-12-002

Počínaje dnem	Lokalizace	Číslo místnosti	Plocha (m2)	Smluvní nájemné	Roční nájem
1.1.2014	Kanceláře	II.-IV.NP	528	2.021,92,-Kč/m2/rok	2.057.566,45,-Kč
	Kanceláře	I.NP	181,11		
	Kanceláře	V.NP	138,52		
	Chodby		90		
	Soc. zařízení		80		
	Sklad		45,05	1.322,26,-Kč/m2/rok	59.567,81,-Kč

Pronájem byl sjednán za smluvní ceny nájemného ve výši:

Specifikované prostory o výměře 1 062,68 m2:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1) Nájemné kancelářské prostory vč. Příslušenství | 2.021,92,-Kč/m2/rok |
| Nájemné sklad | 1.322,26,-Kč/m2/rok |
| 2) Elektrická energie | dle odpočtu Kč + odpovídající DPH |
| 3) Teplo (plyn) | dle odpočtu Kč + odpovídající DPH |
| 4) Vodné, stočné – záloha | 3.050,-Kč/měsíc + odpovídající DPH |

Odečty spotřeby plynu a elektřiny budou prováděny k poslednímu dni v měsíci pracovníkem nájemce a formou e-mailu odeslány pronajímateli a jeho dodavateli energií. Pronajímatel tyto e-mailové adresy zašle nájemci pro potřebu pracovníka nájemce. Spotřeba těchto energií bude nájemci přeučtována v následujícím měsíci samostatnou fakturou.

Vodné a stočné bude nájemcem hrazeno zálohově, a to tak, že příslušná měsíční částka bude součástí samostatné faktury.

Nájemné je splatné měsíčně:

Kč	171.463,87,-	nájemné kancelářské prostory včetně příslušenství
Kč	4.963,98,-	nájemné sklad
Kč	176.427,85,-	celkem měsíčně

Vodné stočné – záloha:

Kč	3.050,-	vodné a stočné + odpovídající DPH
----	---------	-----------------------------------

Odvoz odpadu není předmětem této nájemní smlouvy a bude řešen individuálně na náklady nájemce

Všechna ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 07. 02. 2014

V Ústí nad Labem dne 3.2.2014

Jménem pronajímatele:



Stimbuiding s.r.o.

v.z.  CBRE s.r.o.



Jménem nájemce:



Česká republika – Generální
finanční ředitelství
Ing. Jana Hamalová, vedoucí OHS v Ústí nad Labem

Přílohy: č. 1 – Kopie plné moci CBRE s.r.o.

