

**STANDARDY - Údržba a opravy vnitřních prostor budov, včetně příslušenství,
sezónní údržba a úklid venkovních prostor**

**„Úklidy a údržba IV. - Zajištění úklidových a údržbářských služeb v budovách
Finančních úřadů v ČR“**

**Část 4 – „Zajištění úklidových a údržbářských služeb v budově Finančního úřadu
pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Otrokovicích“**

Údržba a opravy vnitřních prostor budov, včetně příslušenství	
Četnost	Činnost
Denně	- denní otevírání a uzavírání budovy (pouze v případech a době, stanoví-li tak provozní řád budovy), - zajištění obsluhy celého systému vytápění budovy, včetně obsluhy kotle, odvzdušňování celé soustavy a vedení potřebné dokumentace (v období topné sezony) pro zdroje tepla (kotle) v režimu odběrné plynové zařízení.
1 x měsíčně v posledním týdnu	provádění kontroly dodávky, rozvodů a spotřeb energií a vody, včetně odečtu a evidence stavů měřidel.
1 x měsíčně	kontrola funkčnosti výtahu.
1 x za rok	- údržba a čištění lapolů, mimo činnosti prováděné odbornou firmou, - čištění střechy od listí a nečistot, údržba a čištění okapových svodů a okapů, - součinnost při servisní prohlídce a revizi plynových kotlů a spalinových cest (v četnosti dle platných právních předpisů a norem)

Příloha č. 2 Smlouvy o provádění úklidových a údržbářských prací

Průběžně	• hlášení závad na objektu, které je třeba odstranit dodavatelským způsobem, určenému zaměstnanci objednatele, informování určeného zaměstnance objednatele o všech hrozících škodách na majetku objednatele, • příprava odpadů k jejich odvozu dle platné směrnice generálního ředitele upravující nakládání s odpady¹⁾ v četnosti dle platné smlouvy, • přistavování kontejnerů na svozové místo v četnosti dle platné smlouvy, včetně odvozu zpět na stanoviště kontejneru, • kontrola vyvezení kontejnerů na odpad, včetně úklidu stanoviště kontejneru, • příprava sběrového papíru k jeho odvozu, • běžné údržbářské práce a drobné opravy nevyžadující zvláštní odbornou kvalifikaci, např. kontrola a údržba činnosti dveřních a zámkových systémů, kontrola funkčnosti odvodu odpadních vod, oprava těsnění vodovodních baterií, případná výměna splachovačů, dřezů, umyvadel, sprch a odpadů v sociálních zařízeních, výměna žárovek a zářivek, včetně drobných oprav vypínačů a elektrických zásuvek (osobou způsobilou ve smyslu zvláštního právního předpisu²⁾), drobné opravy nábytku, opravy žaluzií a rolet, drobné natěračské a malířské práce a další práce, svým charakterem drobné opravy a údržby majetku, dle požadavků objednatele, • v případě potřeby vyprošťování z výtahu (po proškolení odbornou firmou), • vyvěšování a sejmutí státní vlajky, • v souladu s provozem budovy zajišťování prací dle pokynu příslušného ředitele (např. v zimním období odstraňování mimořádných nánosů roztátého sněhu na frekventovaných místech během dne, vše <i>nutno specifikovat ve smlouvě</i>).
------------------------	---

¹⁾ Směrnice č. 29/2013 generálního ředitele – Nakládání s odpady.

²⁾ Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

Sezónní údržba a úklid venkovních prostor (pozemní komunikace, travnaté plochy) jsou-li v příslušnosti hospodaření objednatele	
Četnost	Činnost
Průběžně v období 1. 4. – 31. 10.	• úklid všech pozemních komunikací (chodníky, parkoviště), trávníků a dalších ploch kolem budovy, sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír apod.), • likvidace plevelů postřikem u obrubníků a v chodnících, • údržba zeleně a trávníku – sekání travnatých ploch nejdéle při výšce travnaté plochy 12 cm a stříhání keřů v souladu s jejich vegetačním obdobím, • odvoz zelené hmoty (včetně suché trávy) a ořezaných větví, • úklid spadlého listí, včetně jeho odvozu.
Průběžně v období 1. 11. – 31. 3.	• úklid všech pozemních komunikací (chodníky, parkoviště), trávníků a dalších ploch kolem budovy, sběr a odstranění nečistot (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír apod.), • čištění a údržba chodníků a přístupových cest, včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí soli a písku tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců a byla zajištěna schůdnost chodníků – v průběhu spadu sněhu může přechodně vzniknout pokrývka vysoká maximálně 2 cm při intenzitě sněhových srážek do 1 cm/hod. a při intenzitě sněhových srážek nad 1 cm/hod. pokrývka vysoká maximálně 5 cm, • čištění a údržba parkoviště a ostatních komunikací určených k užití silničními a jinými vozidly (pouze na pozemcích, s nimiž je objednatel příslušný hospodařit), včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí soli a písku tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost – v průběhu spadu sněhu může přechodně vzniknout pokrývka vysoká maximálně 2 cm při intenzitě sněhových srážek do 1 cm/hod. a při intenzitě sněhových srážek nad 1 cm/hod. pokrývka vysoká maximálně 5 cm.

Posypový materiál (směs soli a písku) a postřik na likvidaci plevelů zajišťuje na své náklady zhotovitel/objednatel (je potřeba vždy rozhodnout, co je pro který objekt hospodárnější, u některých objektů je to denní povinnost, u jiných se bude jednat pouze o výjimku a tudíž se patrně vyplatí toto pořizovat dle skutečné potřeby).

Zajištění odbornosti dodavatele požadované k výkonu činnosti:

Náklady na zajištění proškolení obsluhy (obsluha výtahu) a případné další povinné osvědčení, zkoušek apod. nese dodavatel.

Venkovní prostory

		m ²
Zpevněné plochy v m²	Přední parkoviště + vstupní prostor	733
	venkovní schodiště	0
	Parkoviště kolem východního průčelí	400
	komunikace	0
Zeleň celkem	trávník	190
	keře a stromy	4
		ks
	stromy	2
	keře	2