

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen občanský zákoník)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
sídlem: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.
IČ: 00000582
DIČ: CZ 00000582
bankovní spojení: ČNB, Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: 973 201 607
fax: 973 201 605

Zhotovitel: REAL Limited s.r.o.
sídlem: Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5
zapsána: u Městského soudu v Praze, C 305794
zastoupený: jednatelem Danielem Slabochem
IČ: 07700423
DIČ: CZ07700423
bankovní spojení: KB
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: 608 401 068
e-mail: info@realimited.cz

Kontaktní osoby:

Za objednatele: jednáním ve věcech technických jsou oprávněni

VLL Karlovy Vary – [REDACTED]

Za zhotovitele: [REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

smlouvu o dílo veřejné zakázky malého rozsahu zadané prostřednictvím elektronického nástroje NEN pod evidenčním číslem **N006/20/V00023006**.

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je odstranění účinků částečného opotřebení nebo poškození zázemí baru a podlahy v kavárně včetně barového pultu a jeho uvedení do provozuschopného stavu.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo. „**VLL Karlovy Vary - hotel Bellevue - rekonstrukce baru a podlahy v kavárně**“.
2. Předmět plnění díla je popsán soupisem dodávek, prací a služeb (výkaz výměr), který je uveden v příloze č.1 této smlouvy, a který byl předán zhotoviteli.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo a v souladu s opatření odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, případně rozhodnutími veřejnosprávních orgánů vztahujících se k provádění díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla dle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči zhotovitele před uzavřením smlouvy dle § 5 odst. 1 občanského zákoníku, a pokud nesdělí své výhrady objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, platí, že:
 - si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné nedostatky,
 - neshledal ke dni uzavření smlouvy její nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
 - neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v soupisu dodávek, prací a služeb či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla podle této smlouvy,
 - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

III. Místo a doba plnění

1. Místo plnění je na pozemku p.č. 637, k.ú. Karlovy Vary. Stavba má adresu U Imperiálu 1357/12.
2. Termín zahájení prací: **od 7. 12. 2020.** V tento den předá objednatel zhotoviteli staveniště specifikované v čl. V této smlouvy.
3. Termín dokončení díla: **do 8. 1. 2021.** Termínem dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla objednateli dle čl. IX odst.1., včetně kompletní dokladové části jejíž obsah je stanoven v čl. IX. odst.5. této smlouvy.
4. Termín vyklizení staveniště po dokončení díla a jeho předání objednateli zhotovitelem se řídí čl. IX. odst.3.

IV. Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. II. této smlouvy je sjednána na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

402 629,41 Kč bez DPH

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. V případě rozporu ceny uvedené v této smlouvě a příloze č. 1 této smlouvy má přednost cena uvedená v čl. IV. odst.1 této smlouvy.

2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy přezkoumal a prověřil rozsah díla specifikovaný ve výkazu výměr s ohledem na jeho úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze podle něj a za cenu díla uvedenou v tomto článku provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojných bodů a příjezdových tras.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu:

- ❖ zdroj elektrické energie,
- ❖ zdroj vody.

3. Předáním staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
4. Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmístěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.

VI.

Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě

Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Povinnost vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení. Do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.), a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkryt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto smlouvou o dílo. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel musí provést dílo řádně a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozоровání, pracovní sílu, materiály, technologické zařízení a vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné.

2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provádět dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
5. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.
6. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. IV. odst.1 této smlouvy.
7. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatel. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele. Zhotovitel je povinen bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy.
9. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně **10,0 mil. Kč**. Maximální spoluúcast zhotovitele na pojistné události může činit **50,0 tis. Kč**. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.
3. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.
5. Zhotovitel předá při dokončení díla zejména tyto doklady:
 - ❖ stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě,
 - ❖ čestné prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění,
 - ❖ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, pokud jsou pro daný předmět plnění stanovené,
 - ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 stavebního zákona,
 - ❖ evidenci odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla.

X.

Jakost díla a jeho sledování

Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

XI.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle čl. XI. odst. 1. vlastností dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastností obvyklé.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy.

XII.

Fakturování a placení

1. Práce budou uhrazeny jednorázově na základě faktury dodavatele vystavené po předání a převzetí dokončeného díla, případně po odstranění nedodělků a vad zjištěných při převjímacím řízení. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený oprávněnými pracovníky objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohu objednatel neposkytuje.
2. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 435 občanského zákoníku. Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Magnitogorská 1494/12

101 00 Praha 10 - Vršovice

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

4. Zhotovitel ručí za závazky svých subdodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
5. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této smlouvy.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. III. odst. 3 se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. IX. bod 2. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělku díla.
3. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle čl. XI.6. se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění reklamované vady.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
5. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XIV.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.
2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Náklady spojené s posouzením nese strana, jež rozpor k posouzení zadala.
3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou pro obě strany závazná.

XV. Změna smlouvy

1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:
 - ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
 - ❖ použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
 - ❖ individuální kalkulací – zisk,
 - ❖ pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 300,- Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla jejichž potřebu měl a mohl zhotovitel odhalit před uzavřením této smlouvy o dílo se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle čl. III. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy a samotné realizace stavby dle projektové dokumentace provést, nebudou zhotovitelem provedeny.
3. Do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě zapisuje zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě uvést popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla, a to ihned poté, co se o jejich potřebě doví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení objednatelem předloží zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení objednatelem.

XVI. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká v následujících případech:
 - a. splněním všech závazků z této smlouvy;
 - b. písemnou dohodou smluvních stran;
 - c. jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení ze strany zhotovitele;
 - d. kdy je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a. prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. III. této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů;
 - b. zhotovitel neodstranil do 14 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.

3. Jestliže smlouva zaniká dohodou smluvních stran či jednostranným odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s čl. XVI. odst. 2., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě. Považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.
5. Text tohoto smluvního ujednání vč. dodatků bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Lauber, Ph.D.
Ředitel

.....
Daniel Slaboch
jednatel

Příloha smlouvy o dílo č. 1: oceněný soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VLL Karlovy Vary -Bellevue, Rekonstrukce baru a podlahy v kavárně

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

REAL Limited s.r.o.,

Projektant:

████████████████████

Zpracovatel:

████████████████████

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

2. 7. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

077 00 423

cz077 00 423

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

402 629,41

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

402 629,41

21,00%

84 552,18

snížená

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

487 181,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VLL Karlovy Vary -Bellevue, Rekonstrukce baru a podlahy v kavárně

Místo:

Datum: 2. 7. 2020

Zadavatel:

Projektant: [redacted]
.ary

Uchazeč: REAL Limited s.r.o.,

Zpracovatel: [redacted]
.vary

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

402 629,41

HSV - Práce a dodávky HSV

41 881,94

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

40 000,00

997 - Přesun sutě

1 881,94

998 - Přesun hmot

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

344 949,67

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

8 500,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

15 000,00

766 - Konstrukce truhlářské

253 074,60

771 - Podlahy z dlaždic

22 266,97

775 - Podlahy skládané

46 108,10

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 797,80

VRN3 - Zařízení staveniště

15 797,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VLL Karlovy Vary -Bellevue, Rekonstrukce baru a podlahy v kavárně

Místo:

Datum: 2. 7. 2020

Zadavatel:

Projektant: [REDACTED]
[REDACTED] .ary

Uchazeč: REAL Limited s.r.o.,

Zpracovatel: [REDACTED]
[REDACTED] .vary

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
--------	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady soupisu celkem

402 629,41

D HSV Práce a dodávky HSV 41 881,94

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 40 000,00

1	K	90050001R	Kompletní demontáž stávajícího baru, odpojení vybavení, likvidace	soub	1,000	30 000,00	30 000,00
2	K	Poznámka	Vyklizení vybavení a inventáře kavárny, jídelny a baru, uskladnění, zpětná instalace -zajistí investor	soub	1,000	10 000,00	10 000,00

D 997 Přesun sutě 1 881,94

3	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	1,289	500,00	644,50
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,289	180,00	232,02
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	30,936	25,00	773,40
VV 1,289*24					30,936		
6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,289	180,00	232,02

D 998 Přesun hmot 0,00

7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,000	500,00	0,00
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	------

D PSV Práce a dodávky PSV 344 949,67

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 8 500,00

8	K	72000001R	Propojení kanalizace a vody	soub	1,000	8 500,00	8 500,00
---	---	-----------	-----------------------------	------	-------	----------	----------

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 15 000,00

9	K	74150001R	Elektroinstalace -základní	soub	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	-----------	----------------------------	------	-------	-----------	-----------

D 766 Konstrukce truhlářské 253 074,60

10	K	76650001R	Dod+mtz barový pult a regály dle PD	soub	1,000	115 200,00	115 200,00
11	K	76650002R	Dod+mtz osvětlovací těleso Corian vč.elektroinstalace dle PD	soub	1,000	5 600,00	5 600,00
12	K	76650003R	Dod+mtz barové židle dle PD	soub	1,000	48 000,00	48 000,00

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	76650004R	Dod+mtz chladicí vitryna dle PD	soub	1,000	66 890,00	66 890,00
14	K	76650005R	Dod+mtz výrobek ledu dle PD	soub	1,000	14 590,00	14 590,00
15	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	3,140	890,00	2 794,60
D 771 Podlahy z dlaždic							22 266,97
16	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	10,380	35,00	363,30
	VV		bar				
	VV		10,38		10,380		
17	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	51,560	270,00	13 921,20
	VV		10,38+7,87+33,31		51,560		
18	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	10,380	250,00	2 595,00
19	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	11,418	415,00	4 738,47
	VV		10,38*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,418		
20	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1,180	550,00	649,00
D 775 Podlahy skládané							46 108,10
21	K	775511421	Podlahy z vlysů lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 300 mm, buk I vč.soklíků a přechodových lišt	m2	41,180	999,00	41 138,82
	VV		33,31+7,87		41,180		
22	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými	m2	51,560	88,00	4 537,28
	VV		10,38+7,87+33,31		51,560		
23	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	0,540	800,00	432,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							15 797,80
D VRN3 Zařízení staveniště							15 797,80
24	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3 949,450	4,00	15 797,80