

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále také jen jako „Smlouva“)

č. smlouvy objednatele: E618-S-4159/2020/PAL

č. smlouvy zhotovitele:

na Zaměření budovy před realizací stavby

„Rekonstrukce interiérů budovy Sokolovská 278/1955“

Článek 1 - Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234; DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních: [REDACTED]

(mimo podpis této Smlouvy a jejích případných dodatků)

b) ve věcech technických: [REDACTED]

Kontaktní adresa/adresa pro zasilání smluvní korespondence a daňových dokladů - faktur:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Exact Control System a.s.

se sídlem Papírenská 113/3, Praha 6 PSČ 160 00 IČO: 27926613; DIČ: CZ27926613

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka B 18669

zastoupená Ing. Markem Prikrylem, Ph.D., předsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních: [REDACTED]

*(mimo podpis této Smlouvy a jejích případných dodatků)

b) ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena alespoň v úředně ověřené kopii listina, dokládající oznamovanou změnu údajů.

Článek 2 - Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí Zaměření budovy před realizací stavby „**Rekonstrukce interiérů budovy Sokolovská 278/1955**“, to vše v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, zadávací dokumentací a předloženou nabídkou (dále jen „dílo“).

Článek 3 - Závazné podklady k provedení díla

- 3.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s následujícími dokumenty:
 - a) Zadávací dokumentace v rozsahu:
 - Výzva ke zpracování nabídky čj.: 23366/2020-SŽ-SSZ-OVZ ze dne 6.10.2020, vč. příloh
 - Smlouva o dílo, vč. příloh
 - b) Nabídka zhotovitele, která byla objednatelem přijata Rozhodnutím a oznámením zadavatele o výběru dodavatele čj. 24274/2020-SŽ-SSZ-OVZ ze dne 16.10.2020
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny obecně závazných právních předpisů, interních předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětu díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a tyto změny se mají vztahovat i na díla již prováděná nebo pokud budou tyto změny objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výše uvedené dokumenty, podle kterých bude dílo provádět, mu byly předány před podpisem této smlouvy nebo je již má jinak k dispozici, že je s jejich obsahem seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.
- 3.4. Dále se zhotovitel zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, vč. jejich příloh.

Článek 4 – Termín plnění a místo plnění

Doba plnění se stanovuje na celou dobu realizace stavby.

- 4.1. Zahájení prací: **ihned po nabytí účinnosti Smlouvy**
- 4.2. Ukončení prací: **do 6 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy**
- 4.3. Místem plnění je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9.
- 4.4. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla a je oprávněn požadovat nový termín v případě:
 - a) podstatné změny rozsahu či druhu prací vyvolaných objednatelem,
 - b) vznikem překážky, kterou nemohl před zahájením prací zhotovitel předvídat,
 - c) vzniku okolností vyšší mocí.
- 4.5. Dílo nebo dílčí části díla budou předány a převzaty na kontaktní adrese objednatele. Předání a převzetí se uskuteční formou předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami. O dokončení a předání díla či dílčí části díla, vyzoomí zhotovitel objednatele nejméně pět pracovních dnů předem.

Článek 5 – Cena za dílo

- 5.1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu, a to:

Celková cena bez DPH	195.000,- Kč
DPH (základní sazba)	40 950,- Kč
Cena za dílo včetně DPH	235 950,- Kč
- 5.2. Výše uvedená celková cena za zhotovení díla je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla a související náklady s provedením díla.
- 5.3. Výše daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) uvedená u ceny vychází z platného znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.4. Cenu uvedenou v čl. 5, odst. 5.1. lze měnit na základě:
 - změny rozsahu zadání díla, kterou si vyžádá objednatel.

Článek 6 – Platební podmínky

- 6.1.** Úhrada díla bude provedena na základě daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem.
- Daňový doklad - faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a ust. § 29 odst. 1 písm. a) zákona o DPH. V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této Smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit neprodleně nový daňový doklad - fakturu a doručit ji na kontaktní adresu objednatele uvedenou v čl. 1 odst. 1.1. Smlouvy. Oprávněným vrácením daňového dokladu - faktury přestává běžet lhůta splatnosti, celá lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury.
- 6.2.** Fakturace prací (rozsahu činností) bude provedena jednorázově po ukončení plnění a předání díla. Přílohou daňového dokladu bude podrobný soupis provedených prací.
- 6.3.** Na daňovém dokladu - faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy, případně číslo příslušného smluvního dodatku, a dále musí obsahovat údaje běžné pro tento druh dokladu vyžadované obecně závaznými právními předpisy.
- 6.4.** Splatnost daňových dokladů - faktur za provedené práce je s ohledem na povahu závazku do 60 dnů po převzetí daňového dokladu - faktury objednatelem. Den úhrady je vždy dnem odepsání předmětné částky z účtu objednatele
- 6.5.** Zhotovitel se zavazuje, že umožní zaměstnancům státní organizace Správa železnic a Státního fondu dopravní infrastruktury kontrolu efektivního využívání finančních prostředků na té části činností, které jsou financovány a placeny z prostředků Fondu. Tato kontrolní činnost musí probíhat v rozsahu kompetencí daných zákonem č. 104/2000 Sb., v platném znění. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.
- 6.6.** Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ustanovení § 106a, zákona o DPH, nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 6.7.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky a že nepostoupí žádnou pohledávku vůči objednateli ani její část, vzniklou na základě Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Finanční prostředky poskytované na základě této Smlouvy zhotoviteli nemohou být předmětem výkonu práv třetích osob.
- 6.8.** Vystavovat daňové doklady – faktury je povinen vůči objednateli pouze vedoucí společník, tj. na daňovém dokladu bude uveden (identifikován) jako osoba uskutečňující ekonomickou činnost jako poskytovatel služby (v souladu se zákonem o DPH).
- 6.9.** Na daňových dokladech je nutno uvádět jako plátce:
- Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Úplný název stavby v souladu s touto Smlouvou.

Článek 7 – Zajištění závazků a smluvní pokuta

- 7.1.** Zhotovitel má právo účtovat objednateli za prodlení s povinností zaplatit daňový doklad - fakturu úrok z prodlení ve výši dle obecně závazného právního předpisu. Úroky z úroků nelze požadovat.
- 7.2.** Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu:
- za prodlení s předáním díla v termínu dle čl. 4, odst. 4.2. ve výši 20.000,- Kč jako částku jednorázovou a současně bude účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč, za každý byť jen započatý den prodlení,
 - za vadné plnění ve výši 20.000,- Kč jako částku jednorázovou, za každý takový případ,
 - pokud vada díla bude odstraněna až po lhůtě 14 dnů, nebo lhůtě dohodnuté smluvními stranami - ve výši 20.000,- Kč jako částku jednorázovou a současně bude účtována

smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení a za každý takový případ,

- d) pokud zhotovitel vadu odmítne a následně se prokáže, že se o vadu jednalo, ve výši 20.000,- Kč jako částku jednorázovou, za každý takový případ.

- 7.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu, která mu vznikne nedodržením termínů předání díla, nebo vadným plněním zhotovitele.
- 7.4. Úrok z prodlení, smluvní pokuta i způsobená škoda jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.
- 7.5. V případě, že zhotovitel jinak poruší své závazky a povinnosti, které pro něj vyplývají z uzavřené Smlouvy, a přesto, že byl objednatelem na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn, nesjednal nápravu ve lhůtě dodatečně mu k tomu objednatelem poskytnuté, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny (bez DPH) za každý takový případ.

Článek 8 – Vady díla, odpovědnost a ostatní podmínky

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost všech svých vyhotovených stanovisek a sdělení a je povinen bezplatně odstranit případné vady či nedostatky všech posudků a stanovisek na základě výzvy objednatele.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá Smlouvě, zejména účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené Smlouvou, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí v ostatním ust. § 2615 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
- 8.3. Objednatel uplatní případnou reklamaci písemnou formou bez zbytečného odkladu po té, kdy vady zjistí. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá.
- 8.3. K vyjasnění podmínek reklamace svolá objednatel reklamační řízení. V zápisu o reklamačním řízení budou stanoveny termíny k odstranění reklamovaných a uznaných vad a postup jejich odstranění. Lhůta pro odstranění vad je stanovena na 30 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.4. **Neobsazeno.**
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění činností porušením svých právních povinností. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.
- 8.6. Povinná smluvní strana se zavazuje nahradit druhé smluvní straně způsobenou škodu v penězích do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy jí byla doručena písemná výzva druhé smluvní strany k náhradě škody.
- 8.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny zjištěné závažné skutečnosti, týkající se předmětu díla, které jsou plně v odbornosti zhotovitele.
- 8.8. K odstoupení od Smlouvy může dojít při podstatném porušení smluvních povinností zejména v případech:
- činí-li prodlení objednatele s placením daňových dokladů - faktur více jak 60 dnů po lhůtě splatnosti a objednatel neuzavře se zhotovitelem písemný dodatek k této Smlouvě řešící tuto situaci,
 - zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že práce nejsou provedeny v dohodnutých termínech, podle zadávací dokumentace, smluvních podmínek, technických a právních předpisů a přestože požadoval odstranění těchto vad a nedostatků, zhotovitel tak neučinil,
 - v případě, že zhotovitel neoprávněně přerušil práce na zhotovovaném díle na dobu delší než 20 dnů.
- 8.9. Zhotovitel může odstoupit od uzavřené Smlouvy, upozorní-li na takový následek, i v případě, že při provádění díla zjistí skryté překážky znemožňující řádné provádění díla a po oznámení těchto

- skutečností objednateli nedojde v přiměřené lhůtě k jejich odstranění nebo k dohodě o změně smlouvy. Totéž platí pro případ nutné součinnosti objednatele.
- 8.10.** Odstoupení od Smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně doporučeným dopisem s dodejkou, a to bez zbytečného odkladu.
- 8.11.** Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy.
Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, na smluvní pokutu a řešení sporů mezi smluvními stranami.
- 8.12.** Smluvní strana, která odpovídá za přerušení realizace díla, je povinna druhé smluvní straně nahradit prokazatelně vynaložené náklady i prokazatelně způsobenou škodu. To neplatí v případě, že k přerušení došlo v důsledku vyšší moci. V takovém případě nárok na zaplacení náhrady škody žádné smluvní straně nevzniká.
- 8.14.** Zhotovitel je povinen důsledně dodržovat všechna ustanovení předpisu SŽ Bp 1 Předpis o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám obsah tohoto předpisu a že ho má k dispozici.
- 8.15.** Za hmotné škody vzniklé v souvislosti s plněním díla odpovídá zhotovitel, zejména jestliže vznikly z nedbalosti nebo jiným protiprávním nebo neodborným jednáním.

Článek 9 – Závěrečná ustanovení

- 9.1.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „ZRS“). Tuto Smlouvu je možné uzavřít výhradně písemně s podpisy na jedné listině.
- 9.2.** Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které mohou navrhnout obě strany, s podpisy na téže listině.
- 9.3.** Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že při právním styku mezi smluvními stranami se přihlíží k obchodním zvyklostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.4.** Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn převést jakákoliv práva nebo povinnosti či jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.5.** Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoli. Mezi smluvními stranami tak neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.6.** Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 9.7.** Pokud se kterékoli ujednání této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.
- 9.8.** Smluvní strany se dohodly, že při doručování se vylučuje domněnka doby dojití. Mezi smluvními stranami tak neplatí ust. § 573 občanského zákoníku.
- 9.9.** Dle ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají promlčecí lhůtu v délce trvání 4 let.
- 9.10.** Ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá zhotovitel podpisem této smlouvy nebezpečí změny okolností.

- 9.11. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 9.12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.
- 9.13. Zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje objednatel. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 9.14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 9.15. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy, nebude objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 9.16. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 9.17. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této Smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
- 9.18. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.
- 9.19. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění VZ

V Praze dne.....

Za objednatele:

V Praze dne

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Hofhanzl

Ředitel

Stavební správa západ

Podepsáno elektronicky

.....
Ing. Marek Příkryl, Ph.D.

předseda představenstva

Exact Control System a.s.

Podepsáno elektronicky

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1184893

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 4429b83f-0c72-49aa-9dce-139920da6c70

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Darja ZAJÍCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 29.10.2020 13:51:02



d212e302-aa74-4f29-9757-eb7c8ffa342a