



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a. [REDACTED]	DODAVATEL: MONTEZ Energo s.r.o. IČ: 03575616 DIČ: CZ03575616 Plzeňská 1270/97 15000 PRAHA
--	---

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum vystavení: 05.10.2020

OBJEDNÁVKA č. 3311/20

Objekt: JANA SVOBODY 348/5

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 6 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Nájemce: [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Cena: 345 060,55 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.12.2020

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelé bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [REDACTED]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje: [REDACTED]

Dne: 29.10.2020

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Jana Svobody 5 byt č.6 - oprava bytu**

Objekt: **Jana Svobody 5 byt č.6 - oprava bytu**

Rozpočet: **Jana Svobody 5 byt č.6 - oprava bytu**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	108 907,15
PSV	208 765,90
MON	27 387,50
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	345 060,55

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH 15 % 0,00 CZK

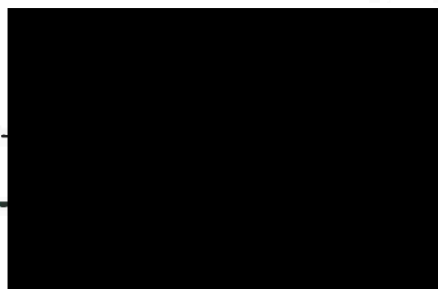
Základ pro základní DPH 21 % 345 060,55 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 345 060,55 CZK

v _____

dne _____



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 235,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			73 672,00	21
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 080,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 300,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 042,15	3
711	Izolace proti vodě	PSV			4 921,00	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 564,50	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			14 661,40	4
723	Vnitřní plynovod	PSV			32 014,50	9
725	Zařizovací předměty	PSV			30 571,60	9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			18 893,00	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 301,50	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			48 110,00	14
781	Obklady keramické	PSV			22 533,40	7
783	Nátěry	PSV			4 670,00	1
784	Malby	PSV			24 525,00	7
M21	Elektromontáže	MON			27 387,50	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 578,00	2
Cena celkem					345 060,55	100

Položkový rozpočet

S:	Jana Svobody 5 byt č.6 - oprava bytu
O:	Jana Svobody 5 byt č.6 - oprava bytu
R:	Jana Svobody 5 byt č.6 - oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	2 235,00			
1	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,00000	745,00	2 235,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	73 672,00			
2	611403382	Hrubá výplň rýh ve strozech do 5x5 cm maltou z SMS	m	8,00000	119,00	952,00
3	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	85,00000	83,00	7 055,00
4	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	10,00000	91,00	910,00
5	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	25,00000	463,00	11 575,00
6	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	225,00000	103,00	23 175,00
7	612423531	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	20,00000	1 189,00	23 780,00
8	612451111	Omítka vnitřní zdiva, MC, hrubá zatřená	m2	25,00000	249,00	6 225,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	7 080,00			
9	632418120	Potěr ze SMS Baumit, ruční zpracování, tl. 20 mm Alpha 3000 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	15,00000	472,00	7 080,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	6 300,00			
10	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,00000	126,00	6 300,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí	12 042,15			
11	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,15000	3 981,00	597,15
12	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,00000	69,00	207,00
13	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	18,00	54,00
14	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,00000	237,50	475,00
15	969011121	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	30,00000	51,00	1 530,00
16	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	8,00000	190,00	1 520,00
17	971033171	Vybourání otvorů zeď cihel. d=6 cm, tl. 75 cm, MVC	kus	2,00000	225,50	451,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
18	974031122	Výsekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	85,00000	84,80	7 208,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
Díl: 711		Izolace proti vodě	4 921,00			
19	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	7,00000	60,00	420,00
20	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg),proti tlak.vodě,tl.2,5mm	m2	7,00000	643,00	4 501,00
dvouvrstvá						
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	3 564,50			
21	721140802	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	3,50000	168,00	588,00
22	721176102	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,50000	252,00	630,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
23	721176103	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	1,50000	277,00	415,50
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
24	721176105	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	884,00	884,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
25	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4,00000	82,00	328,00
26	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	91,00	273,00

Položkový rozpočet

S:	Jana Svobody 5 byt č.6 - oprava bytu
O:	Jana Svobody 5 byt č.6 - oprava bytu
R:	Jana Svobody 5 byt č.6 - oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	135,00	135,00
28	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	5,00000	26,00	130,00
29	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,25000	724,00	181,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						14 661,40
30	722130801	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	20,00000	70,00	1 400,00
31	722172411	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	7,00000	321,00	2 247,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
32	722172412	Potrubí z PPR, D 25 x 3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	15,00000	401,00	6 015,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
33	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	236,00	1 888,00
34	722237161	Kohout vod.kul.,šroub.,GIACOMINI R259D DN15 x DN15	kus	1,00000	367,00	367,00
35	722237162	Kohout vod.kul.,šroub.,GIACOMINI R259D DN15 x DN20	kus	4,00000	433,00	1 732,00
36	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	22,00000	34,00	748,00
Včetně dodání desinfekčního prostředku.						
37	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,40000	661,00	264,40
Díl: 723 Vnitřní plynovod						32 014,50
38	723120805	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	15,00000	128,00	1 920,00
39	723164101	Montáž potrubí z měděných trubek D 8 -12 mm spoj lisovaný	m	15,00000	205,00	3 075,00
Včetně dodávky, montáže závěsů a pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
40	723190252	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	2,00000	364,00	728,00
41	723190909	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	15,00000	276,00	4 140,00
42	723235215	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR FUTURGAS DN 25	kus	2,00000	611,00	1 222,00
43	723290823	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H 12 - 24 m	t	0,30000	2 465,00	739,50
44	731412221	Odkouření koaxiální vodorovné 80/125 mm PP dl.1,0m	sada	1,00000	1 950,00	1 950,00
45	220890202R01	Revize plynoinstalace	ks	1,00000	1 600,00	1 600,00
46	19632376	Trubka měděná E Cu 99,99 Supersan polotvr.22x1,5mm	m	15,00000	276,00	4 140,00
47	481111111	Těleso plynové podokenní Gamat 471	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						30 571,60
48	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	189,00	189,00
49	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 131,00	1 131,00
50	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	155,00	155,00
51	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	882,00	882,00
Včetně dodání zápachové uzávěrky.						
52	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	176,00	176,00
53	725229107	Montáž vanových zástěn oboustranně upevněných	soubor	1,00000	2 415,00	2 415,00
54	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 911,00	1 911,00
55	725659103	Montáž těles otopných plyn., odtah stěna, 2otvory	soubor	1,00000	1 239,00	1 239,00
56	725650805	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	1,00000	276,00	276,00
57	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové včetně baterie	kus	1,00000	1 894,00	1 894,00

Položkový rozpočet

S:	Jana Svobody 5 byt č.6 - oprava bytu
O:	Jana Svobody 5 byt č.6 - oprava bytu
R:	Jana Svobody 5 byt č.6 - oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
58	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	88,00	176,00
59	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství standardní	kus	1,00000	2 146,00	2 146,00
60	725840860	Demontáž ramene sprchy	kus	1,00000	9,00	9,00
61	725849205	Montáž baterie sprchové podomítkové	kus	1,00000	776,00	776,00
62	725850800	Demontáž ventilu odpadního	kus	1,00000	26,00	26,00
63	725860182	Sifon pračkový HL405, D 40/50 mm	kus	1,00000	1 520,00	1 520,00
64	725860213	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000	368,00	368,00
65	725860227	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm	kus	1,00000	1 922,00	1 922,00
66	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	3,00000	15,00	45,00
67	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	1,20000	748,00	897,60
68	55423054.A	Sprchová vanička akrylát. Rhea 120x73x15 cm 99 I bílá	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
69	55484430.A	Stěna vanová boční pevná 70 cm Pearl BSVP 70 P	kus	1,00000	1 924,00	1 924,00
70	64213607	Umyvadlo oválné Nova Pro s otv. pro bat. 650x500mm bílé	kus	1,00000	1 863,00	1 863,00
71	64233512	Klozet kombi LYRA Plus hlub. splach., vodor. odpad bílý, boční napouštění	kus	1,00000	4 131,00	4 131,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						18 893,00
72	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	685,00	2 055,00
73	766661422	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	1,00000	780,00	780,00
Dveře s protipožární odolností do 30 minut.						
74	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000	52,00	52,00
75	766661912	Oprava dveřních křidel kompl., s výměnou prvků	m2	4,00000	631,00	2 524,00
76	766667911	Oprava obložení zárubní pro dveře 1křídlové	kus	3,00000	419,00	1 257,00
77	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	403,00	1 612,00
78	766812830	Demontáž kuchyňských linek a vestavěných skříní	kus	1,00000	2 051,00	2 051,00
79	44	Kliky se štítem mezíp 804 bílé	kus	4,00000	426,00	1 704,00
80	61160101	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 bílé	kus	1,00000	1 083,00	1 083,00
81	61165643	Dveře protipožární EI30 plné 90x197 cm HPL 0,8	kus	1,00000	5 775,00	5 775,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						4 301,50
82	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,00000	51,00	153,00
83	771575109	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	3,00000	637,00	1 911,00
84	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	7,00000	56,00	392,00
vč. dodávky a montáže silikonu.						
85	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,50000	643,00	321,50
86	597623142	Dlaždice 30x30 Color Two šedá mat	m2	3,00000	508,00	1 524,00
Díl: 775 Podlahy vlysově a parketové						48 110,00
87	775413040	Montáž podlahové lišty lepením Chemoprénem	m	50,00000	96,00	4 800,00
88	775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	50,00000	12,00	600,00
89	775540001	Kladení podlah lamelových na podklad Mirelon	m2	50,00000	452,00	22 600,00
včetně parozábrany.						
90	775542022	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	50,00000	55,20	2 760,00
91	61193703	Podlaha laminát. Emotion Classic 32 1-lam tl. 8 mm 1292x193 mm, zátěž 32	m2	50,00000	347,00	17 350,00
Díl: 781 Obklady keramické						22 533,40
92	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,00000	51,00	1 020,00
včetně dodávky materiálů.						

Položkový rozpočet

S:	Jana Svobody 5 byt č.6 - oprava bytu
O:	Jana Svobody 5 byt č.6 - oprava bytu
R:	Jana Svobody 5 byt č.6 - oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
93	781111111	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	4,00000	101,00	404,00
94	781111115	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	5,00000	55,00	275,00
95	781475114	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	20,00000	671,00	13 420,00
96	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,80000	643,00	514,40
97	597813604	Obkladačka 20x20 světle béžová mat Color One	m2	20,00000	345,00	6 900,00
Díl: 783		Nátěry				4 670,00
98	073889118	Provedení nátěru barvou syntetickou, rámu, dveří	m2	10,00000	467,00	4 670,00
Díl: 784		Malby				24 525,00
99	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3.8 m	m2	150,00000	36,00	5 400,00
100	784191201	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	225,00000	23,00	5 175,00
101	784195122	Malba Primalex Standard, barva, bez penetrace, 2 x	m2	225,00000	62,00	13 950,00
Díl: M21		Elektromontáže				27 387,50
102	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	26,00	546,00
103	210110041	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	5,00000	225,00	1 125,00
104	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	3,00000	270,00	810,00
105	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	8,00000	328,00	2 624,00
106	210120401	Jistič vzduch.1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	10,00000	97,00	970,00
107	210190041	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,2 m2	kus	1,00000	260,00	260,00
108	210201516	Svítilno LED bytové stropní vestavné	kus	3,00000	167,50	502,50
109	210810045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	95,00000	66,00	6 270,00
110	210810046	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	150,00000	51,00	7 650,00
111	210810048	Kabel CYKY-m 750 V 3 žíly 6 až 16 mm,pevně uložený včetně dodávky kabelu 3x6 mm2	m	12,00000	113,00	1 356,00
112	220890202	Revize elektroinstalace	ks	1,00000	1 628,00	1 628,00
113	34818211	Svítilno bytové 183 0301	kus	1,00000	455,00	455,00
114	357161665	Rozvodnice plastová RZG-Z-1T18	kus	1,00000	530,00	530,00
115	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	163,00	326,00
116	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	141,00	1 128,00
117	35822001017	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	228,00	228,00
118	358890406	Chráníč proudový F200, 4P-40A/30mA/typ AC,10kA 3 fázový	kus	1,00000	979,00	979,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 578,00
119	979091295	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	3,00000	76,00	228,00
120	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,00000	368,00	1 104,00
121	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,00000	239,00	717,00
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
122	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	30,00000	17,00	510,00
123	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,00000	332,00	996,00
124	979990107	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	3,00000	1 341,00	4 023,00