|  |  |
| --- | --- |
| Číslo smlouvy objednatele: 0389/1S/2020 | Číslo smlouvy zhotovitele: ODV/077/0/20086 |

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 ve spojení s § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník“ nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

**„Revitalizace území po důlní činnosti v k.ú. Bruntál – lokalita Za Mlékárnou, PD, IČ, AD“**

**Článek 1.**

**Smluvní strany**

1.1. **Objednatel: Město Bruntál**

Sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1

Zastoupená: Ing. Petr Rys, MBA, starostou města

Oprávněn k jednání

ve věcech smluvních: Ing. Petr Rys, MBA, starosta města

ve věcech technických: Ing. Petr Rys, MBA, starosta města

IČ: 00295892

DIČ: CZ00295892

Peněžní ústav: KB, a.s., č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/0100

(dále jen „objednatel“)

1.2. **Zhotovitel: SHB, akciová společnost**

Sídlem: Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

Zastoupená: xxx. xxxxxxxxxx xxxxxxxx

ředitelem společnosti, na základě plné moci

Oprávněn k jednání

ve věcech smluvních: xxx. xxxxxxxxxx xxxxxxxx, ředitel společnosti

ve věcech technických: xxx. xxxxxxxxxx xxxxxxxx, ředitel společnosti

IČ: 25324365

DIČ: CZ25324365

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4477

(dále jen „zhotovitel“)

**Článek 2.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně výkonu inženýrské činnosti (IČ) a zabezpečení výkonu autorského dozoru (AD) po celou dobu realizace stavby „Revitalizace území po důlní činnosti v k. ú. Bruntál – lokalita Za mlékárnou“.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP)

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohla být vydána pravomocná stavební povolení pro všechny objekty stavby, které to vyžadují.

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (PDPS)

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 92 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon č.134/2016 Sb.“). Projektová dokumentace stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů a provozních souborů ve smyslu zákona 134/2016 Sb., § 92 soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě. Dále bude obsahovat položkový rozpočet nákladů stavby, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.

Vypracování položkového rozpočtu stavby v členění podle aktuálního ceníku stavebních prací ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet bude vždy obsahovat sloupec, ve kterém bude uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru „rok typ cenové soustavy“. Rozpočet bude přiložen v tištěné podobě podepsané autorizovaném projektantem ve formátu **PDF** a v elektronické podobě ve formátu **XLS**, případně **XLSX**.

Vypracování podrobného a přesného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „VV“) pro výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby. Soupis prací, dodávek a služeb s VV musí být v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a splňovat náležitosti vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s VV, ve znění pozdějších předpisů a musí být přiložen také v elektronické podobě některého z formátů **ESOUPIS, UNIXML, XC4, EXCEL VZ**, nebo obdobném výstupu z rozpočtového software.

Podrobný soupis prací, dodávek a služeb s VV bude zpracován jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenové hladině. PDPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty nebo vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

1. Inženýrská činnost (IČ)

Inženýrská činnost bude poskytnuta jako kompletní služba ve prospěch objednatele vedoucí k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí pro realizaci stavby včetně majetkoprávního projednání, uzavření potřebných majetkoprávních smluv, uzavření smluv se správci technické infrastruktury, vypracování geometrických plánů pro účely výkupu pozemků i vložení věcných břemen, zavkladování změn majetkoprávních vztahů i věcných břemen.

1. Autorský dozor (AD)

V rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel zabezpečovat zejména:

* účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
* kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
* posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
* činnosti odpovědného geodeta projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
* vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a soupisu prací,
* sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
* účast na kontrolních dnech stavby,
* účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení,
* účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
* účast na jednáních technicko ‑ dokumentační komise svolávaných objednatelem,
* účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.

**Článek 3.**

**Doba a místo plnění**

1. Práce na realizaci předmětu této smlouvy dle článku 2., odst. 2.1., části této smlouvy budou zahájeny po zaslání výzvy k zahájení prací.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a dodat předmět smlouvy dle článku 2., odst. 2.1, nejpozději do:

* Dokumentace pro stavební povolení (DSP), koncept: do 30.03.2021
* Dokumentace pro stavební povolení (DSP), čistopis: do 28 dnů od odsouhlasení konceptu objednatelem.
* Podání žádosti o stavební povolení do 90 dnů od vydání čistopisu DSP a zároveň nejméně 90 dnů od zajištění posledního smluvního nebo jiného závazkového vztahu (např. zřízení věcného břemene, vyvlastnění, smlouvy o přeložkách, apod.), který podmiňuje vydání stavebního povolení.
* Informaci o nabytí právní moci stavebního povolení do 7 dnů ode dne nabytí jeho právní moci.
* Dokumentace pro provádění stavby PDPS, koncept: do 90 dnů od nabytí právní moci posledního stavebního povolení.
* Dokumentace pro provádění stavby PDPS, čistopis: do 28 dnů od odsouhlasení konceptu objednatelem.
* Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu objednatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby.

1. Místo předání projektové dokumentace je sídlo objednatele, tj. Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit.

**Článek 4.**

**Podmínky provedení a dodání díla**

1. Zhotovitel vypracuje předmět smlouvy dle článku 2., odst. 2.1, svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Dílo bude prováděno v souladu se všemi souvisejícími zákony, vyhláškami a ČSN a dle podmínek této smlouvy o dílo.
3. Projektová dokumentace bude respektovat:

##### Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, schválené MD-OPK, č.j. 158/2017-120-TN/1 ze dne 9. 8. 2017, s účinností od 14. 8. 2017, včetně Dodatku č. 1 MD-OPK, č.j. 66/2018-120-TN ze dne 19. 3. 2018, s účinností od 1. 4. 2018 a Dodatku č. 2. MD-OPK, č.j. 30/2019-120-TN/1 ze dne 10. 5. 2019 s účinností 15. 5. 2019.

##### Technické a kvalitativní podmínky dokumentace staveb pozemních komunikací, schválené MD ČR-OPK, č.j. 475/105-120-RS/1 ze dne 29.8.2005 s účinností od 1.10.2005 v platném znění.

4.4. Zhotovitel vypracuje a dodá objednateli předmět smlouvy v následujících požadovaných formátech a počtech:

* Dokumentace pro stavební povolení (DSP), koncept: 1 x v písemném vyhotovení a 1 x v elektronické podobě
* Dokumentace pro stavební povolení (DSP), čistopis: 1 x v písemném vyhotovení a 1 x v elektronické podobě
* Dokumentace pro stavební povolení (DSP), aktualizovaný čistopis před podáním žádosti stavební povolení 1 x v písemném vyhotovení a 1 x v elektronické podobě
* Dokumentace pro stavební povolení (DSP), ověřená dokumentace stavebním úřadem 1 x v písemném vyhotovení pro každé vydané stavební povolení
* Originál stavebního povolení v právní moci: 1 x v písemném vyhotovení každé vydané stavební povolení
* Dokumentace pro provádění stavby (PDPS), koncept: 1 x v písemném vyhotovení a 1 x v elektronické podobě
* Dokumentace pro provádění stavby (PDPS), čistopis: 5 x v písemném vyhotovení bez oceněného rozpočtu, 2 x oceněný rozpočet v písemném provedení, 1 x kompletní dokumentace bez oceněného rozpočtu v elektronické podobě a 1 x kompletní dokumentace s oceněným rozpočtem v elektronické podobě.

Další případně požadované paré nejsou zahrnutá v ceně a budou účtována jako vícetisky na základě skutečně provedených prací a dle aktuálního ceníku zhotovitele.

Dokumentace bude dodavatelem v elektronické podobě dodána takto:

Textová dokumentace a tabulky budou vyhotoveny ve formátech **DOC** pro textové dokumenty, **XLS** nebo **XLSX** pro tabulkové dokumenty a **PDF** pro výkresovou část. Zároveň bude výkresová část dodána také v otevřeném formátu **DWG**

Veškeré mapové výstupy a jejich zdrojové soubory budou zpracovány v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv.

Každý dokument PDF musí být zapracován tak, aby z něj bylo možné pořizovat vícetisky.

Elektronická podoba všech druhů dokumentace a dokumentů bude obsahově shodná s tištěnou podobou.

* 1. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
  2. v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  3. všemi způsoby užití,
  4. v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
  5. poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,
  6. spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného,

Výše uvedené užití díle je bezúplatné,

Objednatel současně není povinen dílo užít.

**Článek 5.**

**Cena za** d**ílo**

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. v platném znění (Zákon o cenách) závazně sjednána dohodou obou smluvních stran a činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) | 1 400 000,00 Kč |
| Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) | 400 000,00 Kč |
| Inženýrská činnost (IČ) | 200 000,00 Kč |
| **Cena celkem bez DPH** | **2 000 000,00 Kč** |
| DPH 21 % | 420 000,00 Kč |
| Cena celkem vč. DPH | **2 420 000,00 Kč** |

|  |  |
| --- | --- |
| Autorský dozor (120 hodin x 600 Kč/hod.) s fakturací dle skut. hod. | **72 000,00 Kč** |
| DPH 21 % | 15 120,00 Kč |
| Cena celkem vč. DPH | **87 120,00 Kč** |

1. Cena díla bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat DPH platné sazby. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

**Článek 6.**

**Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny předmětu smlouvy jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Fakturace proběhne po následujících dílčích částech:

* po předání čistopisu dokumentace pro stavební povolení (DSP), vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 100% ceny DSP.
* po předání čistopisu dokumentace pro provádění stavby (PDPS), vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 100% ceny PDPS.
* po předání posledního pravomocného stavebního povolení, vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 50% ceny IČ.
* po ukončení kompletní inženýrské činnosti, vč. majetkoprávní činnosti, vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 50% ceny IČ.
* odměna za výkon AD bude uhrazena maximálně 1x měsíčně, a to v rozsahu odpovídajícímu poměru již skutečně provedených prací za dané období (měsíc) k celkovému rozsahu požadovaných prací dle SoD. Zálohy nebudou poskytovány.

1. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod, aj.).
2. Nebude‑li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude‑li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
3. Objednatel je oprávněn, a to i v průběhu provádění díla, omezit rozsah díla, přičemž zhotovitel se zavazuje takovou změnu rozsahu akceptovat. 6. V souvislosti s tímto omezením rozsahu díla bude o cenu neprovedených prací ve výši odpovídající částkám uvedeným v položkovém rozpočtu dle článku 5.1 ponížena výsledná cena díla.

**Článek 7.**

**Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku, která je zhotovitelem poskytnuta na dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne prokazatelného předání celého díla objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemné oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje v případě oprávněné reklamace provést odstranění vad na svůj náklad a v dohodnutém termínu.
4. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 7.2. tohoto článku.

**Článek 8.**

**Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkového plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení dle jednotlivých částí této smlouvy.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

**Článek 9.**

**Ostatní ujednání**

# Požadavky objednatele na práce nad rámec této smlouvy budou písemnou formou předány zhotoviteli. Teprve po písemném vyhotovení dodatku této smlouvy bude zhotovitel vícepráce realizovat.

# Zhotovitel je oprávněn po projednání s objednatelem přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.

# Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na zaplacení přiměřeně upravené ceny odpovídající provedeným službám v rozsahu dokladovaném zhotovitelem a odsouhlaseném objednatelem.

# Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

# Zhotovitel prohlašuje, že k dílu se nevztahuje právo třetích osob a že není zatíženo právem duševního vlastnictví třetí strany.

**Článek 10.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro návaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Zhotovitel nemůže tuto smlouvu bez souhlasu objednatele dále postupovat.
5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
6. V případě soudního sporu si pak smluvní strany sjednávají jako místně příslušný soud obecný soud objednatele a to dle věcné příslušnosti dané příslušným právním předpisem (Okresní soud v Bruntále, Krajský soud v Ostravě).
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Za objednatele** |  | **Za zhotovitele** |
| V Bruntále, dne 09. 10. 2020 |  | V Ostravě, dne 16. 10. 2020 |
|  |  |  |
| **Ing. Petr Rys, MBA** |  | **xxx. xxxxxxx xxxxxxxx** |
| starosta |  | Ředitel společnosti |
|  |  | SHB, akciová společnost  na základě Plné moci |