

SMLOUVA O DÍLO Č. 16536

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb. NOBČZ

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:	název: Ing. Josef Kolář - PRINS	tel./fax: 581 202 154/581 703 379
	sídlo: Havlíčkova 24, 750 02 Přerov	DIČ: CZ 530325020
	IČ: 106 37 028	e-mail: prins@sanace-zdiva.cz
	Bank. spoj.: KB a.s. Přerov, č.ú. 157 49 831/0100	tel.: 602 704 238
	zástupce pro věci smlouvy: Ing. Josef Kolář - majitel	tel.: 602 554 006
	zástupce pro věci stavby: Josef Kolář	
Objednatel:	název: Podniky města Šumperka a.s.	tel: 583 212 261
	sídlo: Slovanská 21, 787 01 Šumperk	DIČ: CZ 65138163
	IČ: 65138163	e-mail: reditel@pms-spk.cz
	Bank. spoj.: MONETA Money Bank a.s., č.ú. 164424256/0600	tel.: 720 993 189
	zástupce pro věci smlouvy: Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček	tel.: 602 168 972
	zástupce pro věci stavby: Veronika Kubíčková	

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 **Předmětem díla je provedení sanace vlhkého zdiva na objektu „Krátká 1, Šumperk – prostory kadeřnictví a kavárny“.** Sanační práce budou provedeny na základě posouzení a doporučení návrhu sanace z října 2015, které provedla firma Ing. Josef Kolář-PRINS. V prostoru kadeřnictví se provede dodatečná izolace tlakovou injektáží a následně sanační omítky. V prostoru kavárny se provedou pouze sanační omítky.
- 2.2 Místo plnění: k.ú. Šumperk, č.p. 965, parc. č.: st. 167/1, číslo LV: 9164
- 2.3 Rozsah a cenová kalkulace prací:

KADEŘNICTVÍ

Dodatečné hydroizolace stěn

POLOŽKY ROZPOČTU	MJ	ROZSAH	CENA/MJ	CENA CELKEM
Dodatečná dvouřadá horizontální izolace tlakovou injektáží Schomburg Aquafin F	m ²	6,3	3 340,00	21 042,00
Svislé oddělení izolovaných a neizolovaných konstrukcí jednořadou tlakovou injektáží Schomburg Aquafin F (výška 1,0m)	m ²	1,1	2 840,00	3 124,00
Celkem bez DPH				24 166,00

Ostatní stavební práce

POLOŽKY ROZPOČTU	MJ	ROZSAH	CENA/MJ	CENA CELKEM
Prověření průtočnosti odtokového žlabu	ks	1,0	4 000,00	4 000,00
Osekání omítek, mechanické očištění zdiva od nesoudržných částic	m ²	11,5	180,00	2 070,00
Hloubkové odspárování cihelného zdiva	m ²	11,5	120,00	1 380,00
Přistavení kontejneru, odvoz a uložení na skládky vč. poplatku	ks	1,0	4 900,00	4 900,00
Celoplošný protisolný nátěr	m ²	11,5	160,00	1 840,00
Podkladová úprava hydroizolační silikátovou stěrkou na výšku 90 cm	m ²	9,0	480,00	4 320,00
Kotvící postřík	m ²	11,5	98,00	1 127,00
Vyrovnání podkladu vyrovnávací omítkou v tl. 1,5 – 2,0cm, SMS Baurex	m ²	11,5	290,00	3 335,00
Dodávka a montáž difúzní lišty	mb	9,2	320,00	2 944,00

Sanační jádrová omítka hydrofilní tepelně izolační v tl. do 1,5cm	m ²	11,5	640,00	7 360,00
Povrchová úprava vápennou štukovou úpravou	m ²	11,5	170,00	1 955,00
HZS – neměřitelné práce (zakrývání povrchů, přesun materiálu, atd.)	hod	12,0	210,00	2 520,00
HZS – dořešení sanačních detailů	hod	10,0	240,00	2 400,00
Dokumentace skutečného provedení	ks	1,0	2 640,00	2 640,00
Celkem bez DPH				42 791,00
Dod. hydroizolace a ostatní staveb. práce celkem				66 957,00
Přesun stavebních kapacit		8,6 % z ceny 66 957,00		5 758,00
CENA CELKEM bez DPH				72 715,00 Kč

KAVÁRNA

Ostatní stavební práce

POLOŽKY ROZPOČTU	MJ	ROZSAH	CENA/MJ	CENA CELKEM
Prověření funkčnosti systému větrání s vyústěním na fasádě	ks	1,0	2 900,00	2 900,00
Osekání omítek, mechanické očištění zdiva od nesoudržných částic	m ²	8,0	180,00	1 440,00
Hloubkové odspárování cihelného zdiva	m ²	8,0	120,00	960,00
Celoplošný protisolný nátěr	m ²	6,0	160,00	960,00
Podkladová úprava hydroizolační silikátovou stěrkou na výšku 100 cm	m ²	6,0	480,00	2 880,00
Kotvící postřík	m ²	8,0	98,00	784,00
Vyrovnání podkladu vyrovnávací omítkou v tl. 1,5 – 2,0cm, SMS Baurex	m ²	8,0	290,00	2 320,00
Sanační jádrová omítka hydrofilní tepelně izolační v tl. do 1,5cm	m ²	8,0	640,00	5 120,00
Povrchová úprava vápennou štukovou úpravou	m ²	8,0	170,00	1 360,00
HZS – neměřitelné práce (zakrývání povrchů, přesun materiálu, atd.)	hod	12,0	210,00	2 520,00
HZS – dořešení sanačních detailů	hod	10,0	240,00	2 400,00
Celkem bez DPH				23 644,00
Přesun stavebních kapacit		8,6 % z ceny 23 644,00		2 033,00
CENA CELKEM bez DPH				25 677,00 Kč

CENA CELKEM bez DPH (KADEŘNICTVÍ + KAVÁRNA)

98 392,00 Kč

V ceně není započteno

- Výmalba, kterou zajišťuje objednatel v rámci zachovné údržby
- Demontáž a zpětná montáž vnitřního vybavení

3. TERMÍN PROVÁDĚNÍ PRACÍ

- 3.1 Zahájení prací : 15.08.2016
 3.2 Dokončení prací do : 03.10.2016
 3.3 Objednatel souhlasí se zahájením přípravných prací i před stanoveným termínem plnění.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena je stanovena dle realizovaných zakázek obdobného charakteru a dle Agreg. položek AP-2016/PRINS.
- 4.2 Ceny za měrné jednotky uvedené v kalkulaci zhotovitele (viz bod 2.3) jsou stanoveny jako ceny maximálně přípustné, obsahující veškeré související náklady a režie pro vlastní provedení díla.
- 4.3 **Cena díla bez DPH: 98 392,00 Kč**
- 4.4 **K ceně bude připočtena DPH ve výši odpovídající současně platným předpisům.**
Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti, kdy se jedná o stavební a montážní práce dle klasifikace CZ-CPA 43.33.1-omítkářské práce, 43.99.1-izolační práce proti vodě. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 4.5 Cena za provedení díla bude účtována **na základě skutečně provedených výměr** odsouhlasených objednatelem.
- 4.6 Ukáže-li se v průběhu realizace prací spojených s prováděním díla nezbytnost provedení prací nad sjednaný rozsah díla touto smlouvou, musí objednatel takový rozsah víceprací předem písemně odsouhlasit včetně odsouhlasení navýšení ceny díla s tímto spojené (např. ve zjednodušeném stavebním deníku aj.).

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Záloha před zahájením prací nebude vyžadována.
- 5.2 Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury, vydané po dokončeném předání a převzetí díla dle skutečně provedených a odsouhlasených výměr (převzetí prací bude doloženo písemným protokolem).
- 5.3 Faktura bude splatná do 14-ti dnů ode dne vystavení a doručení objednateli.
- 5.4 Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 26 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, upravujícím náležitosti daňových dokladů.

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Za prodlení ze splnění dodávky včetně přejímacího řízení zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení, max. do výše 50 % z ceny díla. Toto ustanovení se vztahuje i na plnění povinností zhotovitele v záruční době.
- 6.2 Za prodlení úhrady smluvní ceny dle vystavené a objednatelem odsouhlasené faktury a dle dohodnutých platebních podmínek v této smlouvě uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den z prodlení.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel vytyčí a předá zhotoviteli veškeré známé armatury, trubní a kabelové rozvody v prostoru provádění prací. Zhotovitel musí jejich umístění při své činnosti respektovat, jinak si je vědom náhrady škody jako důsledku porušení této povinnosti. Za škody na neoznačených vedeních zhotovitel nenese odpovědnost a případné závady budou opraveny na náklad objednatele.
- 7.2 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli připojení na odběrné místo el. energie o příkonu 400 V a vodovodní síť.
- 7.3 Objednatel zajistí zhotoviteli vyklizený pracovní pruh k sanovaným konstrukcím.
- 7.4 Práce, které nemají vliv na záruční lhůtu (např. povrchové úpravy, přípravné práce, zemní práce aj.), mohou být provedeny v rámci subdodávky.
- 7.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít v okamžiku, i když dílo vykazuje pouze drobné vady a nedodělky, nebránící jeho řádnému využívání v souladu s určením a zadáním této smlouvy. O předání díla bude pořízen písemný protokol.

8. ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1 Záruka za jakost a práva objednatele vzniká ze záruční odpovědnosti zhotovitele za provedení díla je definována v ust. § 2619 NObčZ.
- 8.2 Zhotovitel přebírá záruku po dobu **60-ti měsíců** od dokončeného předání a převzetí díla objednateli.
- 8.3 Při provádění budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vycházející ze závazných norem a předpisů.
- 8.4 Případné vady zjištěné v průběhu realizace či při předání díla budou odstraněny na náklad zhotovitele.

8.5 Právo zadavatele z vad díla bude uplatněno při převzetí, popř. i později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do doby uplynutí záruční lhůty.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že případné spory z této smlouvy, popř. ze závazků vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny soudem, dle občanského soudního řádu.
- 9.3 Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel
- 9.4 Na důkaz souhlasu s podmínkami této smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.

V Přerově, dne 8.8.2016

V Šumperku, dne 2016

.....
za zhotovitele
Ing. Josef Kolář

.....
za objednatele
Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček