



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 422/2018-SML ze dne 2. 5. 2018

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Vltava ř. km 49,8 – 49,9, Holešovice – kotevní stání“

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36,
Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21, dle plné moci ze dne 14. 4. 2010
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sabina Estate s.r.o.

sídlo: Praha 5, Nádražní 762/32, PSČ 150 00
statutární orgán: Vít Kašík, jednatel společnosti
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
číslo účtu: [redacted]
IČO: 27880885
DIČ: CZ27880885 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 123811

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále též jako „smluvní strany“)

u z a v í r a j í tento **d o d a t e k č. 1** ke smlouvě o nájmu č. 422/2018-SML ze dne 2. 5. 2018 (dále jen

„Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

A.

Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. IV. odst. 1. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním.

Čl. IV. Trvání nájmu, odst. 1.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá **na dobu určitou 5 (pěti) let, a to počínaje dnem protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele do užívání a konče dnem uplynutí pětileté lhůty.**

Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, oddělení vodního hospodářství, vydalo **Kolaudační souhlas**, pod čj. MHMP 1487404/2020, dne 1. 10. 2020, který je dokladem **o povoleném účelu užívání stavby vodního díla: “Vltava ř. km 49,8 – 49,9. Holešovice – kotevní stání”** na pozemku parc. č. 2353 v k. ú. Holešovice (dále jen „kolaudační souhlas“). Kolaudační souhlas je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. V. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se doplňuje o nový odstavec č. 14. s následujícím zněním.

Čl. V. Povinnosti nájemce, odst. 14.

14. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že plovoucí zařízení nesmí být u vázacích prvků vyvázáno dříve, než bude řádně projednáno provozování přístaviště Státní plavební správou.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. VI. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se doplňuje o nové odstavce č. 5. a č. 6. s následujícím zněním.

Čl. VI. Ostatní ujednání, odst. 5. + 6.

5. Pronajímatel upozorňuje nájemce na skutečnost, že mimo plavební dráhu není správcem vodní cesty udržována plavební hloubka pro vodní cestu IV. třídy. Touto skutečností není dotčena povinnost nájemce dle čl. V. odst. 9. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že po projednání provozu přístaviště a schválení provozního řádu přístaviště Státní plavební správou bude uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož přílohou bude tento schválený provozní řád. Nájemce bude povinen dodržovat tento schválený provozní řád.

Smluvní strany se dále dohodly, že se mění čl. VII. odst. 8. Smlouvy, a to tak, že stávající znění se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním.

Čl. VII. Závěrečná ujednání, odst. 8.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
příloha č. 1 - C.2 Katastrální situační výkres z 09/2020
příloha č. 2 - Kolaudační souhlas ze dne 1. 10. 2020

B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv, dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz dodatku a dalších dokumentů od tohoto dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona o registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce je s uveřejněním tohoto dodatku a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení tohoto dodatku za obchodní tajemství.
3. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
č. 1 – C.2 Katastrální situační výkres z 09/2020
č. 2 - Kolaudační souhlas ze dne 1. 10. 2020.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
[redacted]
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Sabina Estate s.r.o.
Vít Kašík
jednatel společnosti