

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

SML/1653/2020

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne xxxxxx:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

XXXXXXXXXXXX

číslo účtu:

XXXXXXXXXXXX

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo:

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

značka:

C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO:

27295567

DIČ:

CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

sídlo:

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

spisová značka:

C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO:

27935311

DIČ:

CZ27935311

zastoupena na základě

plné moci:

XXXXXXXXXXXX,

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

a

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2715/123, p. č. 2715/128, p. č. 2715/129, p. č. 2715/131, p. č. 2715/140, p. č. 2715/141, p. č. 2715/143, p. č. 2715/145, p. č. 2715/147, p. č. 2715/148, p. č. 2715/149, p. č. 2715/369, p. č. 2715/370, p. č. 2715/371, p. č. 2715/372, p. č. 2715/373, p. č. 2715/374, p. č. 2715/375, p. č. 2715/380, p. č. 2715/381, p. č. 2715/382, p. č. 2715/383, p. č. 2715/384, p. č. 2715/414, p. č. 2715/415, p. č. 2715/416, p. č. 2715/417, p. č. 2715/418, p. č. 2715/419, p. č. 2715/420, p. č. 2715/421, p. č. 2715/444, p. č. 2715/455, zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. Karviná-město, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského **zařízení „REKO MS Karviná – Hranice 3. část, číslo stavby: 7700100538“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům, tj. k pozemkům p. č. 2715/123 o délce 8 bm, p. č. 2715/128 o délce 8 bm, p. č. 2715/129 o délce 55 bm, p. č. 2715/131 o délce 8 bm, p. č. 2715/140 o délce 349, p. č. 2715/141 o délce 16 bm, p. č. 2715/143 o délce 72 bm, p. č. 2715/145 o délce 36 bm, p. č. 2715/147 o délce 14 bm, p. č. 2715/148 o délce 26 bm, p. č. 2715/149 o délce 22 bm, p. č. 2715/369 o délce 6 bm, p. č. 2715/370 o délce 22 bm, p. č. 2715/371 o délce 22 bm, p. č. 2715/372 o délce 21 bm, p. č. 2715/373 o délce 22 bm, p. č. 2715/374 o délce 20 bm, p. č. 2715/375 o délce 17 bm, p. č. 2715/380 o délce 12 bm, p. č. 2715/381 o délce 20 bm, p. č. 2715/382 o délce 22 bm, p. č. 2715/383 o délce 23 bm, p. č. 2715/384 o délce 33 bm, p. č. 2715/414 o délce 60 bm, p. č. 2715/415 o délce 20 bm, p. č. 2715/416 o délce 19 bm, p. č. 2715/417 o délce 18 bm, p. č. 2715/418 o délce 15 bm, p. č. 2715/419 o délce 13 bm, p. č. 2715/420 o délce 12 bm, p. č. 2715/421 o délce 15 bm, p. č. 2715/444 o délce 3 bm, p. č. 2715/455 o délce 63 bm vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6037-520/2020 ze dne 27.07.2020, který vyhotovil GIS-STAVINVEST a.s., Bučinská 1733, 73541 Petřvald a potvrdil dne 03.08.2020 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene **nepřevyšující** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání č. MMK/SML/1017/2019 ze dne 13.11.2019 ve výši Kč 200,-- za 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, tj. za 1052 bm Kč 210.400,-- bez DPH (slovy: Dvěstědesettisícčtyřista korun českých) (dále jen „**úplata**“).

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene **převyšující** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání č. MMK/SML/1017/2019 ze dne 13.11.2019 ve výši Kč 400,-- za 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, tj. za 40 bm Kč 16.000,-- bez DPH (slovy: Šestnácttisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“).

2. Základ daně činí Kč 226.400,-- základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň Kč 47.544,-- . Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí Kč 273.944,-- (slovy: Dvěstěsedmdesátitřicetdevětsetčtyřicetčtyři korun českých). Oprávněný se zavazuje uhradit na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Povinný je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy vystavit daňový doklad – fakturu, který bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Daňový doklad – faktura, bude oprávněnému zaslán do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a oprávněný ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 1729 ze dne 23.09.2020.

VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Statutární město Karviná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy s tím, že neveřejné osobní údaje osob na straně oprávněného budoucí povinný znečitelní, a to na dobu neurčitou.
5. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

6. Tato smlouva je platná dnem podpisu stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží 2 vyhotovení, z nichž 1 vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
11. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne 27.10.2020

V Ostravě dne 02.10.2020

.....
XXXXXXXX
XXXXXXXX

.....
XXXXXXXX
XXXXXXXX

.....
XXXXXXXX
XXXXXXXX