**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU**

**Smluvni strany:**

1. **Západočeská univerzita v Plzni**

zastoupená: se sídlem: IČ:

DIČ:

bankovní spojení: číslo účtu:

(dále jen „nájemce"),

a

Mgr. Martou Kollerovou, kvestorkou Univerzitní 2732/ 8, Plzeň, PSČ 301 00

49777513

CZ49777513

KB Plzeň 4811530257 / 0100

1. **Středisko volného času RADOVÁNEK**

zastoupená: se sídlem: IČO:

bankovní spojení: číslo účtu:

Bc. Evou Tischlerovou, ředitelkou Pallova 52/ 19, Východní Předměstí 69977836

256488599/ 0300

2hdgiqh

kontaktní osoba: tel.:

email :

(dále jen „ pronajímatel" ),

uzavřely podle ust anovení § 2201 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb ., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsícea roku tuto nájemní smlouvu:

* 1. **Předmět nájmu**

1) Pronajímatel přenechává touto smlouvou o krátkodobém pronájmu nebytového prostoru nájemci do užívání nebytový prostor nacházející se v budově specifikované v čl. I. této smlouvy. Tento nebytový prosto r př edst avuje :

- budova Střediska volného času Radovánek v Plzni v Husově ulici, malá tělocvi čna v 1. patře a velká tělocvična v přízemí, cena pronájmu 200 Kčl h + paušální cena za úklid .

**li. Účel a doba nájmu**

1. Pron ajímat el přenechává nájemci nebytový prostor za účelem reali zace kurzů cvičení Univerzity třetího věku.
2. Smlouva se uzavírá na akademický rok 2020/ 2021, do 31. května 2021. Konkr étní dny a časy pronájmu jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří součást této smlouvy.
3. Celkový rozsah pronáj mu za shora uvedené časové rozmezí nepřekročí 100 hodin.
4. Sh ora uvedené časové rozmez1 Je pro nájemce závazné a bez výslo vného předchozího souhla su pronajímatele je nelze měnit.
5. Nájemce se seznámil se st avem pronajímaných prostor . Prostory je oprávněn užívat pouze za účelem uvedeným shora.

**Ill. Nájemné**

1. Výše nájmu pro jednotlivé pronájmy je uvedena v příloze č. 1. **Nájemné za akademický rok 2020/2021** (vi z příloha č. 1) je spl atné na základě vystavené faktury ve lhůtě tam uvedené. Jako vari abilní symbol platby se uvede číslo smlouvy. V případě prodlení pronajímatel účtuje úrok z prodlení ve výši O,1 % z dlužné část k y denně.
2. Při překročení sjednané doby nájmu účtuje pronajímatel smluvní pokutu ve výši uvedené hodinové sazby za každou další, byť i započatou, hodinu. Tím není dotčeno právo na uplatnění nároku na náhradu škody.
3. Oznámí-li nájemce pronajímateli před vznikem nájmu, že již o nájem nemá zájem, nebo si předmět nájmu nepřevezme v dohodnuté době, má pronajímatel právo na úhradu *Y2* sj ednanéhonájemného.
4. **Povinnosti nájemce**

Náj emce se zavazuje:

zabezpečit pořadatelskou službu a jmenovat osobu odpovědnouza průběh nájmu; dodržovat vnitřní řád pronají matele platný pro dotčené prostory, včetně

hygienických, bezpečnost ních a protipožárních předpisů, udržovat v pronajatých

prostorách čistotu a pořádek a řídit se pok yny pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci byli seznámeni s protipožárními a bezpečnostní mi předpisy a aby t yto předpisy dodržovali. Mimo pronajaté prostory, v objektech a na pozemcích pronajímatele, jsou nájemce a jeho pracovníci povinni dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele. Nájemce je povinen zajisti t , aby všechny osoby, mající k němu určitý vztah (zaměstnan ci, žáci, st udenti, obchodní partne ři, návšt ěvníci apod.) vstupující nebo vjížděj ící do objektu nebo na pozemek pronajímatele dodržovaly zejména bezpečnost ní a protipožární předpisy a v přiměřené míře i provozní řád budovy. Za účelem splnění této povi nnosti náje mcem se pronajímatel zavazuje vnitřní řád a dal ší rel evantní předpisy nájemci poskyt nout do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy;

předat ihned po skončení nájmu pronajímateli uvedené prost ory, a to ve st avu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení;

ohlásit bez zbytečného odkladu pronajímat eli jakékoliv vzniklé škody a potřeby oprav, ji nak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla.

1. **Další ujednání**
2. Nájem uvedených prostor zahrnuje i náje m technických zařízení a služeb s tímto nájmem spojených. Nájemce prohlašuj e, že byl řádně seznámen se způsobem jejich používání a k tomu se vztahujícími bezpečnostními předpisy.
3. Přenechání předmětu nájmu třetí osobě do podnájmu je vyloučeno. Nájemce není oprávněn předmět nájmu jakkoli upravovat.
4. Poruší -li nájemce jakékoliv ujednání této smlouvy, muze pronajímatel od ní odstoupi t (po vyčerpání lhůt a možností potřebných k nápravě), právo na náhradu škody tím není dotčeno.
5. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu organizovat činnost politických stran a hnutí, stejně tak není oprávněn v předmětu nájmu propagovat činnost politických stran, hnutí, koalic, podporovat či vyjadřovat nesouhlas s kandidáty na funkci prezidenta republiky, poslance nebo senátora Parla mentu České republiky, zastupitele kraje nebo obce, poslance Evropského parlament u, a to zejména umísť ováním a vylepováním plakátů, letáků, poušt ěnímvideoklipů, organizováním besed apod.
6. **Závěrečná ustanovení**
7. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89 / 2012 Sb. , občanský zákoník ve znění pozdějších předpi sů.
8. V příp adě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní str any se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením ji ným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ust anovení původního neúčinného.
9. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetl y, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě , vážně a srozumi telně.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel jeden.
12. Smluvní stran y se dohodly, že uveřejní smlouvu v regi st ru smluv, provede pronajímatel, kontakt na doručení oznámení o uveřejnění smluvní proti st ra ně bude proveden prostřednictvím datové schránky.

Příl oha č. 1 Rozpis cvičení v akademickém roce 2020 / 2021.

V Plzni dne ......................... V Plzni dne .........................

***Rozpis cvičení v akademickém roce 2020/2021***

*Kondiční cvičení*

1 skupina

úterý v níže uvedených termínech od 22. 9. 2020 do 4. 5. 2021

- čas: 9:30 - 10:30

12 setkánív zimnímsemestru: 22. 09. 2020, 29. 09. 2020, 06. 1O. 2020, 13. 1O. 2020,

20. 10. 2020, 27. 10. 2020, 03. 11. 2020,10. 11. 2020, 24. 11. 2020, 01. 12. 2020, 08. 12.

2020, 15. 12. 2020

12 setkání v letnímsemestru: 09. 02. 2021, 16. 02. 2021, 23. 02. 2021, 02. 03. 2021, 16. 03.

2021, 23. 03. 2021, 30. 03. 2021, 06.04. 2021, 13. 04.2021, 20.04. 2021, 27. 04.2021, 04.

05.2021

*Jemnocvik*

* 2 skupiny
* čtvrtek v níže uvedených termínech od 24. 9. 2020 do 6. 5. 2021

- čas: 10:00 - 11:00 a 11:15 - 12:15

12 setkání v zimním semestru: 24. 09. 2020, 01. 1O. 2020, 08. 1O. 2020, 15. 1O. 2020,

22. 10. 2020, 05.11. 2020, 12. 11. 2020, 19. 11. 2020, 26. 11. 2020, 03.12. 2020,

10. 12. 2020,17.12. 2020

12 setkání v letním semestru: 04. 02. 2021, 11. 02. 2021, 18. 02. 2021, 25. 02. 2021,

04. 03. 2021, 18. 03. 2021, 25. 03. 2021, 08. 04. 2021, 15. 04.2021, 22. 04. 2021,

29. 04. 2021, 06.05. 2021

*Cvičební pomůcky U3V ZČU budou uskladněné v budově*

- *SEZNAM*