

Dodatek č. 11
k nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí
č. 219/7/2006

Smluvní strany:

1. Statutární město Most

Zastoupeno: primátorem města Mgr. Janem Paparegou
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Identifikátor datové schránky: pffbfvy
Sídlo: Radniční 1/2, 434 01 Most
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú: 19-1041368359/0800
(dále též „**pronajímatel**“)

a

2. BEST INVEST CORPORATION s.r.o.

Zastoupena: Tomášem Holým, jednatelem
IČO: 27343171
DIČ: CZ27343171
Identifikátor datové schránky: xdqrfcs
Sídlo: České Zlatníky 51, 434 01 Obrnice
(dále též „**nájemce**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí č. 219/7/2006 ze dne 30. 8. 2006 ve zněních jejich pozdějších dodatků č. 1 až č. 10 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek III. bod 3.7. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

3.7. Nájemce se zavazuje stavbu na pozemcích dokončit do 30. 8. 2022. Při prodlení s dokončením stavby je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč. Odstoupením od smlouvy není právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu dotčeno. Pokud při prodlení s dokončením stavby pronajímatel nevyužije právo odstoupit od smlouvy, je oprávněn, nedohodne-li se s nájemcem jinak, stanovit nájemci, a to i opakovaně, dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění povinnosti a požadovat smluvní pokutu za prodlení s dokončením stavby ve stanovené dodatečné přiměřené lhůtě ve výši 200.000 Kč. Tuto smluvní pokutu může pronajímatel požadovat opakovaně, vždy za každý i započatý rok prodlení s dokončením stavby.



Článek VI. bod 6.4. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

6.4. Pronajímatel je oprávněn od ujednání uvedeného v bodu 5.1. této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce stavbu na pozemcích v čas v termínu dle této smlouvy nezahájí nebo ji nedokončí do 30. 8. 2022 a dále v případě, že nájemce nebo pronajímatel platně vypoví tuto nájemní smlouvu. Toto odstoupení nabude účinnosti ex nunc a nezaniká jím právo pronajímatele na smluvní pokuty sjednané v této smlouvě.

Článek VII. bod 7.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

7.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 8. 2022, ukončením nájemní smlouvy není dotčena účinnost žádného z ustanovení smlouvy o budoucí kupní smlouvě obsažené v čl. V této smlouvy.

3. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím - nájemce bere na vědomí, že v případě opětovné žádosti o prodloužení termínu dokončení stavby, bude již pronajímatel požadovat uhrazení částky odpovídající minimálně 50 % sjednané smluvní sankce za nedodržení termínu pro dokončení stavby.

4. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku, jakož i smlouvě ve znění jejích všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejích všech dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejích všech dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré

spory z tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění jejích všech dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jakož i smlouva ve znění jejích všech dodatků jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0571/12/2020 ze dne 24. 9. 2020. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

8. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 31. 7. 2020 do 17. 8. 2020 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení).

9. Tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků, podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

13. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 20. 10. 2020

V Mostě dne: 19. 10. 2020



Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel

BEST INVEST CORPORATION s.r.o.



za BEST INVEST CORPORATION s.r.o.
Tomáš Holý, jednatel
nájemce

81

Zápis

z 12. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022,
které se konalo dne 24. 9. 2020

ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2

Usnesení č. ZmM/0571/12/2020

Zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti BEST INVEST CORPORATION s.r.o., IČO: 27343171, prodloužení doby nájmu ppč. 4496/652 o výměře 501 m² a části ppč. 4496/51 o výměře 2.630 m² v k. ú. Most II, ul. Tyršova, pronajatých nájemní smlouvou a smlouvou o smlouvě budoucí č. 219/7/2006 ze dne 30. 8. 2006, ve znění všech dodatků, a to z dosavadního termínu 30. 8. 2020 na nový termín 30. 8. 2022 s tím, že zároveň dojde k prodloužení termínu dokončení stavby penzionu včetně restaurace a administrativního zázemí z dosavadního termínu 30. 8. 2020 na nový termín 30. 8. 2022, s tím, že dodatek bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech, vč. všech podmínek pro výstavbu penzionu, vč. restaurace a administrativního zázemí, stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“ zejména ustanovením, že v případě opětovné žádosti o prodloužení termínu dokončení výstavby, bude podmínkou úhrada částky odpovídající 50 % smluvní sankce za nedodržení termínu pro dokončení výstavby a to dle kap. 9., čl. 9. 1 Pravidel pro prodej pozemků statutárního města Mostu.



87