

# SMLOUVA O ÚPISU AKCIÍ

(dále jen „Smlouva“)

VHZ\_2020\_332

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.**, se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, Česká republika, IČO: 47674954, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 714, (dále jen „Společnost“)

a

**Obec Petrov nad Desnou**, se sídlem Petrov nad Desnou 156, 788 16 Petrov nad Desnou, Česká republika, IČO: 72054433, (dále jen „Upisovatel“)

(Společnost a Upisovatel společně dále také jen „Strany“ nebo jednotlivě jako „Strana“).

## 1. Úvodní ustanovení

1.1 Valná hromada Společnosti konaná dne 2. října 2020 (dále jen „**Valná hromada**“) rozhodla, mimo jiné, o zvýšení základního kapitálu Společnosti z částky 1.025.481.000,- Kč (slovy: jedna miliarda dvacet pět milionů čtyři sta osmdesát jedna tisíc korun českých) celkem o částku 167.282.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát sedm milionů dvě stě osmdesát dva tisíc korun českých), přičemž z částky 167.282.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát sedm milionů dvě stě osmdesát dva tisíc korun českých), o kterou se takto základní kapitál Společnosti zvyšuje, připadá:

- (a) částka ve výši 42.204.000,- Kč (slovy: čtyřicet dva milionů dvě stě čtyři tisíc korun českých) na peněžitý vklad (tato částka dále jen „**Peněžitý vklad**“); a
- (b) částka ve výši rozdílu mezi částkou 167.282.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát sedm milionů dvě stě osmdesát dva tisíc korun českých) a Peněžitým vkladem na nepeněžené vklady akcionářů společnosti VHZ Šumperk.

Základní kapitál Společnosti se tak zvýší z částky ve 1.025.481.000,- Kč (slovy: jedna miliarda dvacet pět milionů čtyři sta osmdesát jedna tisíc korun českých) nejvýše na částku 1.192.763.000,- Kč (slovy: jedna miliarda jedno sto devadesát dva milionů sedm set šedesát tři tisíc korun českých).

1.2 Upisovatel se rozhodl učinit v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Valné hromady a tímto činí tento nepeněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti, **kdy bližší popis tohoto nepeněženého vkladu Upisovatele je obsažen ve znaleckém posudku Ing. Radky Dostálové, č. 213-005/2020, nazvaný „obvyklé (tržní) a zjištěné (administrativní) ceny infrastrukturního majetku – liniových inženýrských vodohospodářských staveb - majetku ve vlastnictví obce Petrova nad Desnou“ ze dne 27. května 2020, (dále jen „Znalecký posudek-Petrov nad Desnou“), který tvořil Přílohu č. 4 pozvánky na Valnou hromadu a tento nepeněžitý vklad se skládá z dílčích částí vodovodních řadů (situovaných v uvedených lokalitách) skládajících se z vodovodních řadů v lokalitách s novou zástavbou v zastavěné části obce Petrov nad Desnou, k.ú. Petrov nad Desnou, a to těchto:**

Pořadové číslo dle Znaleckého posudku-Petrov nad Desnou	Název předmětu vkladu, umístění předmětu vkladu	Inventární číslo obce Petrov nad Desnou	Konstrukční charakteristika předmětu vkladu, resp. materiál	Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	Délka/množství předmětu vkladu	Cena předmětu vkladu určená znalcem
1.	Lokalita "U nádraží" PE 100 RC SDR 11 90x5,4 – vodovodní řad 1	1000529	PE 90x5,4 (DN 80)	2222	465 m	1 655 409,92 Kč
2.	Lokalita "U nádraží" PE 100 RC SDR 11 90x5,4 – vodovodní řad 2	1000529	PE 90x5,4 (DN 80)	2222	77m	274 121,64 Kč
3.	Lokalita 1,2, a 4, PE D 90 (DN80) - vodovodní řad 1-1, podél toku Merty zásobuje průmyslovou zónu v lokalitě při silnici I/11	1000388	PE 90x5,4 (DN 80)	2222	197 m	663 751,92 Kč

Pořadové číslo dle Znaleckého posudku-Petrov nad Desnou	Název předmětu vkladu, umístění předmětu vkladu	Inventární číslo obce Petrov nad Desnou	Konstrukční charakteristika předmětu vkladu, resp. materiál	Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	Délka/množství předmětu vkladu	Cena předmětu vkladu určená znalcem
4.	Lokalita 1,2, a 4, PE D 90 (DN80) - vodovodní řad 2-1.2, při areálu mateřské školy (poblíž obecního úřadu), podchází vodní tok Mertu a zásobuje nemovitosti za tokem	1000389	PE 90x5,4 (DN 80)	2222	35 m	117 925,47 Kč
5.	Sobotín - rozvodné řady Petrov nad Desnou, doplnění (část) – vodovodní řad "N 0-1", PVC DN 100, v části obce Terežín, poblíž hostince U Peterků, řad vede podél komunikace, míjí areál nákladní dopravy firmy Horák a je ukončen před železničním mostem přes vodní tok Desná	1000391	PVC DN 100	2222	313 m	1 326 421,52 Kč
6.	Lokalita 6, PE HDPE 100 RC 90x8,2 - vodovodní řad, napojen na stávající síť na pozemku bezprostředně při železničním mostě – nadjezdu přes vodní tok Mertu a přes místní komunikaci z Petrova nad Desnou do Rapotína, vede podél této komunikace až na okraj zastavěné severozápadní části obce	1000604	PE 90x8,2 - (DN 80)	2222	323,30 m	1 499 430,75 Kč
	CELKEM					5 537 061,22 Kč
	Celková částka ocenění nepeněžitěho vkladu v Kč (po zaokrouhlení)					5 537 060,- Kč

Bližší popis tohoto nepeněžitěho vkladu Upisovatele je obsahem Znaleckého posudku-Petrov nad Desnou. Znalecký posudek-Petrov nad Desnou určil hodnotu tohoto nepeněžitěho vkladu Upisovatele na 5.537.060,- Kč (slovy: pět milionů pět set třicet sedm tisíc šedesát korun českých), a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií Společnosti, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad Upisovatele, když rozdíl mezi hodnotou nepeněžitěho vkladu obce Upisovatele a jmenovitou hodnotou všech takto nově upsaných akcií Společnosti činí částku ve výši 60,- Kč (slovy: šedesát korun českých) a tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) emisní ážio. Jako protiplnění bude Upisovateli vydáno proti takto určenému a upsanému nepeněžitěmu vkladu do základního kapitálu Společnosti celkem 5.537 (slovy: pět tisíc pět set třicet sedm) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) každá.

1.3 Tento nepeněžitý vklad byl Valnou hromadou schválen.

## 2. Úpis akcií

2.1 Upisovatel tímto za podmínek stanovených v této Smlouvě upisuje 5.537 (slovy: pět tisíc pět set třicet sedm) kusů nových kmenových akcií Společnosti (dále jen „Akcí“), přičemž Akcie jsou akciemi na jméno o jmenovité hodnotě každé z Akcií 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), celková jmenovitá hodnota Akcií činí 5.537.000,- Kč (slovy: pět milionů pět set třicet sedm tisíc korun českých) a Akcie jsou vydány v listinné podobě. Upisovatel Akcie upisuje v sídle Společnosti na adrese: Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, Česká republika. Takto upsané Akcie budou vydány jako hromadná listina nahrazující jednotlivé Akcie.

- 2.2 Akcie nebudou obchodovány na regulovaném trhu s investičními nástroji, zejména nebudou obchodovány na oficiálním trhu s cennými papíry, ani na jakémkoli jiném veřejném trhu s investičními nástroji; nebudou kótované. Přednostní právo ostatních akcionářů Společnosti na úpis výše uvedených akcií se neuplatní, protože emisní kurs těchto akcií je splácen pouze nepeněžitým vkladem.
- 2.3 Emisní kurs Akcií činí celkem 5.537.060,- Kč (slovy: pět milionů pět set třicet sedm tisíc šedesát korun českých) (dále jen „**Emisní kurs Akcií**“), když rozdíl mezi Emisním kursem Akcií a jmenovitou hodnotou Akcií činí částku ve výši 60,- Kč (slovy: šedesát korun českých) a tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio. Lhůta pro vnesení nepeněžitého vkladu Upisovatelem, tj. lhůta pro splacení Emisního kursu Akcií, činí 30 (slovy: třicet) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Emisní kurs Akcií bude v celé výši splácen předáním nepeněžitého vkladu Upisovatelem Společnosti a převzetím nepeněžitého vkladu Společností od Upisovatele, tj. vnesením nepeněžitého vkladu, přičemž místem pro vnesení nepeněžitého vkladu Upisovatele je sídlo Společnosti. Jako doklad o tomto předání a převzetí uvedeného nepeněžitého vkladu Společnost a Upisovatel podepíší písemné prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu do základního kapitálu Společnosti s úředně ověřeným podpisem.
- 2.4 Společnost vydá Upisovateli hromadou listinu nahrazující jednotlivé Akcie bez zbytečného odkladu od právní moci rozhodnutí o zápisu zvýšení základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku předmětným nepeněžitým vkladem.

### **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Společnost prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Společnost a zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána do datové schránky druhé Strany.
- 3.2 Tato Smlouva se řídí českým právem. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Společnost a jeden Upisovatel. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou Stran.
- 3.3 Upisovatel potvrzuje, že nepeněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti byl řádně schválen orgány Upisovatele.
- 3.4 Strany prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám, že tato Smlouva byla před jejich podpisem jejich zástupci přečtena, uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

#### **Přílohy:**

1. Znalecký posudek Ing. Radky Dostálové, č. 213-005/2020, nazvaný „obvyklé (tržní) a zjištěné (administrativní) ceny infrastrukturního majetku – liniových inženýrských vodohospodářských staveb - majetku ve vlastnictví obce Petrova nad Desnou“ ze dne 27. května 2020

V Šumperku dne 23. 10. 2020

V Petrově nad Desnou dne 21. 10. 2020

---

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.  
Martin Hoždora, předseda představenstva  
(úředně ověřený podpis)

---

Obec Petrov nad Desnou  
Ing. Jan Vaníček  
starosta obce  
(úředně ověřený podpis)