

SMLOUVA O ÚPISU AKCIÍ

(dále jen „Smlouva“)

VHZ_2020/330

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, Česká republika, IČO: 47674954, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 714, (dále jen „Společnost“)

a

Město Loštice, se sídlem nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, Česká republika, IČO: 00302945, (dále jen „Upisovatel“)
(Společnost a Upisovatel společně dále také jen „Strany“ nebo jednotlivě jako „Strana“).

1. Úvodní ustanovení

1.1 Valná hromada Společnosti konaná dne 2. října 2020 (dále jen „**Valná hromada**“) rozhodla, mimo jiné, o zvýšení základního kapitálu Společnosti z částky 1.025.481.000,- Kč (slovy: jedna miliarda dvacet pět milionů čtyři sta osmdesát jedna tisíc korun českých) celkem o částku 167.282.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát sedm milionů dvě stě osmdesát dva tisíc korun českých), přičemž z částky 167.282.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát sedm milionů dvě stě osmdesát dva tisíc korun českých), o kterou se takto základní kapitál Společnosti zvyšuje, připadá:

(a) částka ve výši 42.204.000,- Kč (slovy: čtyřicet dva milionů dvě stě čtyři tisíc korun českých) na peněžitý vklad (tato částka dále jen „**Peněžitý vklad**“); a

(b) částka ve výši rozdílu mezi částkou 167.282.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát sedm milionů dvě stě osmdesát dva tisíc korun českých) a Peněžitým vkladem na nepeněžitě vklady akcionářů Společnosti.

Základní kapitál Společnosti se tak zvýší z částky ve 1.025.481.000,- Kč (slovy: jedna miliarda dvacet pět milionů čtyři sta osmdesát jedna tisíc korun českých) nejvýše na částku 1.192.763.000,- Kč (slovy: jedna miliarda jedno sto devadesát dva milionů sedm set šedesát tři tisíc korun českých).

1.2 Upisovatel se rozhodl učinit v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Valné hromady a tímto činí tento nepeněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti, **kdy bližší popis tohoto nepeněžitěho vkladu Upisovatele je obsažen ve znaleckém posudku Ing. Radky Dostálové, č. 212-004/2020, nazvaný „obvyklé (tržní) a zjištěné (administrativní) ceny infrastrukturního majetku – liniových inženýrských vodohospodářských staveb - majetku ve vlastnictví města Loštice“ ze dne 27. května 2020, (dále jen „Znalecký posudek-Loštice“), který tvořil Přílohu č. 3 pozvánky na Valnou hromadu a tento nepeněžitý vklad se skládá z vodovodních řadů v lokalitách s novou zástavbou v zastavěné části města Loštice (jedná se o napojení severní a západní části města tj. ulic Sokolská, Palackého, K Pešti, Kašparova, Ztracená, Žadlovická, U rybníků, nám. Míru, Komenského a části ulic Olomoucká a Moravičanská), do základního kapitálu Společnosti, a to konkrétně těchto dle Znaleckého posudku-Loštice:**

Pořadové číslo dle Znaleckého posudku-Loštice	Název předmětu vkladu, umístění předmětu vkladu	Inventurní číslo města Loštice	Konstrukční charakteristika předmětu vkladu, resp. materiál	Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	Délka/množství předmětu vkladu	Cena předmětu vkladu určená znalcem
1.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řad 4 DN 150, v ulici Moravičanská, Loštice	1000085	PVC DN 150	2222	100 m	354 779,31 Kč
2.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řad 6 DN 100, zásobující obytnou zástavbu mezi ulicemi Hradská a Ztracená v Lošticích	1000085	PVC DN 100	2222	503 m	1 490 291,91 Kč
3.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řad 7 DN 150, zásobující obytnou zástavbu v ulicích Sokolská a Ztracená v Lošticích	1000085	PVC DN 150	2222	1 004 m	3 561 984,26 Kč

Pořadové číslo dle Znaleckého posudku-Loštice	Název předmětu vkladu, umístění předmětu vkladu	Inventární číslo města Loštice	Konstrukční charakteristika předmětu vkladu, resp. materiál	Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	Délka/množství předmětu vkladu	Cena předmětu vkladu určená znalcem
4.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řád 7-1 DN 80, zásobující obytnou zástavbu mezi ulicemi Kašparova a Ztracená v Lošticích	1000085	PVC DN 80	2222	67,50 m	159 004,52 Kč
5.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řád 7-1 DN 100 zásobující obytnou zástavbu mezi ulicemi Kašparova a Ztracená v Lošticích	1000085	PVC DN 100	2222	67,50 m	199 989,47 Kč
6.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řád 7-2 DN 80, zásobující obytnou zástavbu mezi ulicemi Kašparova a Ztracená v Lošticích	1000085	PVC DN 80	2222	107 m	252 051,61 Kč
7.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řád 7-2 DN 100 zásobující obytnou zástavbu mezi ulicemi Kašparova a Ztracená v Lošticích	1000085	PVC DN 100	2222	142 m	420 718,59 Kč
8.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řád 7-3 DN 100, vedený po jižní straně ulice Palackého a ulici k Pešti v Lošticích	1000085	PVC DN 100	2222	366 m	1 084 387,36 Kč
9.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řád 7-3-1 DN 80 vedený v ulici K Pešti v Lošticích	1000085	PVC DN 80	2222	46 m	108 358,64 Kč
10.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řád 7-3-2 DN 80 vedený v ulici K Pešti v Lošticích	1000085	PVC DN 80	2222	83 m	195 516,67 Kč
11.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řád 7-4 DN 100 vedený po obou stranách ulice Palackého od ulice Sokolská po náměstí Míru v Lošticích	1000085	PVC DN 100	2222	70 m	207 396,49 Kč
12.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řád 7-5 DN 80 vedený po obou stranách ulice Palackého od ulice Sokolská po náměstí Míru v Lošticích	1000085	PVC DN 80	2222	93 m	219 072,90 Kč
13.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řád 7-6 DN 100 vedený po severní straně ulice Palackého v Lošticích	1000085	PVC DN 100	2222	208 m	616 263,85 Kč
14.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řád 10 DN 150 odbočující z hlavního řádu kolem náměstí Míru v Lošticích, dále v ulici Komenského směrem k Malému náměstí v Lošticích, až před základní školu v Lošticích, kde se napojuje na hlavní řád 4. vodovodní potrubí	1000085	PVC DN 150	2222	584 m	2 071 911,16 Kč
15.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řád 10-1 DN 80, odbočující z řádu 10 v ulici Komenského v Lošticích při Malém náměstí v Lošticích	1000085	PVC DN 80	2222	59 m	138 981,73 Kč

Pořadové číslo dle Znaleckého posudku-Loštice	Název předmětu vkladu, umístění předmětu vkladu	Inventární číslo města Loštice	Konstrukční charakteristika předmětu vkladu, resp. materiál	Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	Délka/množství předmětu vkladu	Cena předmětu vkladu určená znalcem
16.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řad 10-2 DN 100, odbočující z řadu 10 v ulici Komenského v Lošticích vedle obchodního střediska	1000085	PVC DN 100	2222	73 m	216 284,91 Kč
17.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řad 10-3 DN 150 v ulici Žadlovická v Lošticích	1000085	PVC DN 150	2222	145 m	514 430,00 Kč
18.	Loštice – vodovod V. etapa - vodovodní řad 10-4 DN 150 v ulici Hradská v Lošticích	1000085	PVC DN 150	2222	241 m	855 018,13 Kč
19.	Vodovod Loštice – 7. etapa - vodovodní řad 4-11 DN 100 v ulici Pod Luštěm v Lošticích	1000086	PVC DN 100	2222	382 m	1 163 293,82 Kč
20.	Vodovod Loštice – 7. etapa - vodovodní řad 4-11-1 DN 80 odbočující z řadu 4-11 do ulice Krátká v Lošticích	1000086	PVC DN 80	2222	48 m	116 217,00 Kč
21.	Vodovod Loštice – 7. etapa - vodovodní řad 4-12 DN 150 vedoucí po jižní straně ulice Olomoucké v Lošticích v úseku mezi ulicemi Pod Luštěm v Lošticích a vodním tokem Třebůvka	1000086	PVC DN 150	2222	131 m	477 696,74 Kč
22.	Vodovod Loštice – 7. etapa - vodovodní řad 4-13 DN 80 vedoucí po severní straně ulice Olomoucké v Lošticích v úseku mezi ulicemi Pod Luštěm v Lošticích a vodním tokem Třebůvka	1000086	PVC DN 80	2222	126 m	305 069,61 Kč
23.	Vodovod Loštice – 7. etapa - vodovodní řad 5 DN 100 navazující na řad 4-13, pokračující po severní straně ulice Olomoucké v Lošticích v celém jejím úseku až na konec zástavby	1000086	PVC DN 100	2222	1 047 m	3 188 399,55 Kč
24.	Vodovod Loštice – 7. etapa - vodovodní řad 5-1 DN 80, odbočující z vodovodního řadu 5 do ulice Nábřeží v Lošticích	1000086	PVC DN 80	2222	91 m	220 328,06 Kč
25.	Vodovod Loštice – 7. etapa - vodovodní řad 5-2 DN 80, odbočující z vodovodního řadu 5 do ulice U vody v Lošticích	1000086	PVC DN 80	2222	136,50 m	330 492,08 Kč
26.	Vodovod Loštice – 7. etapa - vodovodní řad 5-3 DN 100, odbočující z vodovodního řadu 5 v místě křižovatky ulic Olomoucká a Palonínská v Lošticích a vedoucí po jižní straně ulice Olomoucká v Lošticích	1000086	PVC DN 100	2222	405 m	1 233 335,07 Kč
27.	Vodovod Loštice – 7. etapa - vodovodní řad 5-3-1 DN 150 odbočující z vodovodního řadu 5.3 v ulici Palonínská v Lošticích	1000086	PVC DN 150	2222	18,50 m	67 460,99 Kč

Pořadové číslo dle Znaleckého posudku-Loštice	Název předmětu vkladu, umístění předmětu vkladu	Inventární číslo města Loštice	Konstrukční charakteristika předmětu vkladu, resp. materiál	Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	Délka/množství předmětu vkladu	Cena předmětu vkladu určená znalcem
28.	Vodovod Loštice – 7. etapa - vodovodní řad 4-1 DN 100 na pravém břehu řeky Třebůvky v ulici Trávník v Lošticích	1000086	PVC DN 100	2222	235 m	715 638,87 Kč
	CELKEM					20 484 373,30 Kč
	Celková částka ocenění nepeněžitěho vkladu v Kč (po zaokrouhlení)					20 484 370,- Kč

Bližší popis tohoto nepeněžitěho vkladu Upisovatele je obsahem Znaleckého posudku-Loštice. Znalecký posudek-Loštice určil hodnotu tohoto nepeněžitěho vkladu Upisovatele do základního kapitálu Společnosti na 20.484.370,- Kč (slovy: dvacet milionů čtyři sta osmdesát čtyři tisíc tři sta sedmdesát korun českých), a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií Společnosti, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad Upisovatele, když rozdíl mezi hodnotou nepeněžitěho vkladu Upisovatele a jmenovitou hodnotou všech takto nově upsaných akcií Společnosti činí částku ve výši 370,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát korun českých) a tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) emisní ážio. Jako protiplnění bude Upisovateli vydáno proti takto určenému a upsanému nepeněžitěmu vkladu do základního kapitálu Společnosti celkem 20.484 (slovy: dvacet tisíc čtyři sta osmdesát čtyři) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) každá.

1.3 Tento nepeněžitý vklad byl Valnou hromadou schválen.

2. Úpis akcií

2.1 Upisovatel tímto za podmínek stanovených v této Smlouvě upisuje 20.484 (slovy: dvacet tisíc čtyři sta osmdesát čtyři) kusů nových kmenových akcií Společnosti (dále jen „Akcí“), přičemž Akcie jsou akciemi na jméno o jmenovité hodnotě každé z Akcií 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), celková jmenovitá hodnota Akcií činí 20.484.000,- Kč (slovy: dvacet milionů čtyři sta osmdesát čtyři tisíc korun českých) a Akcie jsou vydány v listinné podobě. Upisovatel Akcie upisuje v sídle Společnosti na adrese: Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, Česká republika. Takto upsané Akcie budou vydány jako hromadná listina nahrazující jednotlivé Akcie.

2.2 Akcie nebudou obchodovány na regulovaném trhu s investičními nástroji, zejména nebudou obchodovány na oficiálním trhu s cennými papíry, ani na jakémkoli jiném veřejném trhu s investičními nástroji; nebudou kótované. Přednostní právo ostatních akcionářů Společnosti na úpis výše uvedených akcií se neuplatní, protože emisní kurs těchto akcií je splácen pouze nepeněžitým vkladem.

2.3 Emisní kurs Akcií činí celkem 20.484.370,- Kč (slovy: dvacet milionů čtyři sta osmdesát čtyři tisíc tři sta sedmdesát korun českých) (dále jen „**Emisní kurs Akcií**“), když rozdíl mezi Emisním kursem Akcií a jmenovitou hodnotou Akcií činí částku ve výši 370,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát korun českých) a tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio. Lhůta pro vnesení nepeněžitěho vkladu Upisovatelem, tj. lhůta pro splacení Emisního kursu Akcií, činí 30 (slovy: třicet) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Emisní kurs Akcií bude v celé výši splacen předáním nepeněžitěho vkladu Upisovatelem Společnosti a převzetím nepeněžitěho vkladu Společností od Upisovatele, tj. vnesením nepeněžitěho vkladu, přičemž místem pro vnesení nepeněžitěho vkladu Upisovatele je sídlo Společnosti. Jako doklad o tomto předání a převzetí uvedeného nepeněžitěho vkladu Společnost a Upisovatel podepíší písemné prohlášení o vnesení nepeněžitěho vkladu do základního kapitálu Společnosti s úředně ověřeným podpisem.

2.4 Společnost vydá Upisovateli hromadou listinu nahrazující jednotlivé Akcie bez zbytečného odkladu od právní moci rozhodnutí o zápisu zvýšení základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku předmětným nepeněžitým vkladem.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Společnost prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Společnost a zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána do datové schránky druhé Strany.
- 3.2 Tato Smlouva se řídí českým právem. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Společnost a jeden Upisovatel. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou Stran.
- 3.3 Upisovatel potvrzuje, že nepeněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti byl řádně schválen orgány Upisovatele.
- 3.4 Strany prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám, že tato Smlouva byla před jejich podpisem jejich zástupci přečtena, uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Znalecký posudek Ing. Radky Dostálové, č. 212-004/2020, nazvaný „obvyklé (tržní) a zjištěné (administrativní) ceny infrastrukturního majetku – liniových inženýrských vodohospodářských staveb - majetku ve vlastnictví města Loštice“ ze dne 27. května 2020

V Šumperku dne 23. 10. 2020

V Lošticích dne 19. 10. 2020

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
Martin Hoždora, předseda představenstva
(úředně ověřený podpis)

Město Loštice
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka města
(úředně ověřený podpis)