

SMLOUVA O ÚPISU AKCIÍ

(dále jen „Smlouva“)

VHZ_2020/327

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, Česká republika, IČO: 47674954, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 714, (dále jen „Společnost“)

a

Obec Bludov, se sídlem 78961 Bludov, Jana Žižky 195, Česká republika, IČO: 00302368, (dále jen „Upisovatel“)
(Společnost a Upisovatel společně dále také jen „Strany“ nebo jednotlivě jako „Strana“).

1. Úvodní ustanovení

1.1 Valná hromada Společnosti konaná dne 2. října 2020 (dále jen „Valná hromada“) rozhodla, mimo jiné, o zvýšení základního kapitálu Společnosti z částky 1.025.481.000,- Kč (slovy: jedna miliarda dvacet pět milionů čtyři sta osmdesát jedna tisíc korun českých) celkem o částku 167.282.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát sedm milionů dvě stě osmdesát dva tisíc korun českých), přičemž z částky 167.282.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát sedm milionů dvě stě osmdesát dva tisíc korun českých), o kterou se takto základní kapitál Společnosti zvyšuje, připadá:

(a) částka ve výši 42.204.000,- Kč (slovy: čtyřicet dva milionů dvě stě čtyři tisíc korun českých) na peněžitý vklad (tato částka dále jen „Peněžitý vklad“); a

(b) částka ve výši rozdílu mezi částkou 167.282.000,- Kč (slovy: jedno sto šedesát sedm milionů dvě stě osmdesát dva tisíc korun českých) a Peněžitým vkladem na nepeněžitě vklady akcionářů Společnosti.

Základní kapitál Společnosti se tak zvýší z částky ve 1.025.481.000,- Kč (slovy: jedna miliarda dvacet pět milionů čtyři sta osmdesát jedna tisíc korun českých) nejvýše na částku 1.192.763.000,- Kč (slovy: jedna miliarda jedno sto devadesát dva milionů sedm set šedesát tři tisíc korun českých).

1.2 Upisovatel se rozhodl učinit v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Valné hromady a tímto činí tento nepeněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti, **kdy bližší popis tohoto nepeněžitěho vkladu Upisovatele je obsažen ve znaleckém posudku Ing. Radky Dostálové, č. 211-003/2020, nazvaný „obvyklé (tržní) a zjištěné (administrativní) ceny infrastrukturního majetku – liniových inženýrských vodohospodářských staveb - majetku ve vlastnictví obce Bludova“ ze dne 27. května 2020, (dále jen „Znalecký posudek-Bludov“), který tvořil Přílohu č. 2 pozvánky na Valnou hromadu a tento nepeněžitý vklad se skládá z vodovodního řadu v lokalitě Ke Hřišti, v sousedství areálu zámeckého parku a fotbalového hřiště v k.ú Bludov, obec Bludov, konkrétně tohoto dle Znaleckého posudku-Bludov:**

Pořadové číslo dle Znaleckého posudku-Bludov	Název předmětu vkladu, umístění předmětu vkladu	Inventární číslo obce Bludov	Konstrukční charakteristika předmětu vkladu, resp. materiál	Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	Délka/množství předmětu vkladu	Cena předmětu vkladu určená znalcem
1.	Vodovodní řad lokalita Ke Hřišti, Bludov	550	PE DN 80	2222	247,90 m	856 869,05 Kč
	CELKEM					856 869,05 Kč
	Celková částka ocenění nepeněžitěho vkladu v Kč (po zaokrouhlení)					856 870,- Kč

Bližší popis tohoto nepeněžitěho vkladu Upisovatele je obsahem Znaleckého posudku-Bludov. Znalecký posudek-Bludov určil hodnotu tohoto nepeněžitěho vkladu Upisovatele do základního kapitálu Společnosti na 856.870,- Kč (slovy: osm set padesát šest tisíc osm set sedmdesát korun českých), a ta odpovídá úhrnnému emisnímu kursu akcií Společnosti, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad Upisovatele, když rozdíl mezi hodnotou nepeněžitěho vkladu Upisovatele a jmenovitou hodnotou všech takto nově upsaných akcií Společnosti činí částku ve výši 870,- Kč (slovy: osm set sedmdesát korun českých) a tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, (dále jen „zákon o

obchodních korporací“) emisní ážio. Jako protiplnění bude Upisovateli vydáno proti takto určenému a upsanému nepeněžitému vkladu do základního kapitálu Společnosti celkem 856 (slovy: osm set padesát šest) kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) každá.

1.3 Tento nepeněžitý vklad byl Valnou hromadou schválen.

2. Úpis akcií

2.1 Upisovatel tímto za podmínek stanovených v této Smlouvě upisuje 856 (slovy: osm set padesát šest) kusů nových kmenových akcií Společnosti (dále jen „Akcí“), přičemž Akcie jsou akciemi na jméno o jmenovité hodnotě každé z Akcií 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), celková jmenovitá hodnota Akcií činí 856.000,- Kč (slovy: osm set padesát šest tisíc korun českých), a Akcie jsou vydány v listinné podobě. Upisovatel Akcie upisuje v sídle Společnosti na adrese: Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, Česká republika. Takto upsané Akcie budou vydány jako hromadná listina nahrazující jednotlivé Akcie.

2.2 Akcie nebudou obchodovány na regulovaném trhu s investičními nástroji, zejména nebudou obchodovány na oficiálním trhu s cennými papíry, ani na jakémkoli jiném veřejném trhu s investičními nástroji; nebudou kótované. Přednostní právo ostatních akcionářů Společnosti na úpis výše uvedených akcií se neuplatní, protože emisní kurs těchto akcií je splácen pouze nepeněžitým vkladem.

2.3 Emisní kurs Akcií činí celkem 856.870,- Kč (slovy: osm set padesát šest tisíc osm set sedmdesát korun českých) (dále jen „Emisní kurs Akcií“), když rozdíl mezi Emisním kursem Akcií a jmenovitou hodnotou Akcií činí částku ve výši 870,- Kč (slovy: osm set sedmdesát korun českých) a tvoří v souladu s ustanovením § 249 zákona o obchodních korporacích emisní ážio. Lhůta pro vnesení nepeněžitého vkladu Upisovatelem, tj. lhůta pro splacení Emisního kursu Akcií, činí 30 (slovy: třicet) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Emisní kurs Akcií bude v celé výši splácen předáním nepeněžitého vkladu Upisovatelem Společnosti a převzetím nepeněžitého vkladu Společností od Upisovatele, tj. vnesením nepeněžitého vkladu, přičemž místem pro vnesení nepeněžitého vkladu Upisovatele je sídlo Společnosti. Jako doklad o tomto předání a převzetí uvedeného nepeněžitého vkladu Společnost a Upisovatel podepíší písemné prohlášení o vnesení nepeněžitého vkladu do základního kapitálu Společnosti s úředně ověřeným podpisem.

2.4 Společnost vydá Upisovateli hromadou listinu nahrazující jednotlivé Akcie bez zbytečného odkladu od právní moci rozhodnutí o zápisu zvýšení základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku předmětným nepeněžitým vkladem.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Společnost prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Společnost a zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána do datové schránky druhé Strany.

3.2 Tato Smlouva se řídí českým právem. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Společnost a jeden Upisovatel. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou Stran.

3.3 Upisovatel potvrzuje, že nepeněžitý vklad do základního kapitálu Společnosti byl řádně schválen orgány Upisovatele.

3.4 Strany prohlašují, že je jim obsah této Smlouvy dobře znám, že tato Smlouva byla před jejich podpisem jejich zástupci přečtena, uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně,

srozumitelně, nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Znalecký posudek Ing. Radky Dostálové, č. xxx, nazvaný „obvyklé (tržní) a zjištěné (administrativní) ceny infrastrukturního majetku – liniových inženýrských vodohospodářských staveb - majetku ve vlastnictví obce Bludova“ ze dne 27. května 2020

V Šumperku dne 23. 10. 2020

V Bludově dne 19. 10. 2020

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
Martin Hoždora, předseda představenstva
(úředně ověřený podpis)

Obec Bludov
Ing. Pavel Ston
starosta obce
(úředně ověřený podpis)