

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. *Objednatel:*

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. *Zhotovitelem:*

AZ VLAŠIM spol. s r.o.

se sídlem: Kaplická 844/73, 140 Praha 4
zastoupený: Jindřich Řikovský, jednatel
IČO: 256 07 391
DIČ: CZ25607391
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 27-1325790287/0100

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Terminál Benešov – dodávka interiérového vybavení“ (dále jen „související zadávací řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5.10.2020, která byla na základě souvisejícího zadávacího řízení rozhodnutím objednatele ze dne 21.10.2020 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními,

technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele zhotovení, dodávku a montáž (instalace) kancelářského nábytku, nábytku do kuchyně, dodávku elektro spotřebičů a vybavení hygienického zázemí do vnitřních prostor dopravního terminálu. Technická specifikace je uvedena v projektu interiérového vybavení, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen také jako „dílo“).
2. Projekt s názvem "Terminál Benešov" a registračním číslem CZ.06.1.37/0.0/0.0/16_045/0005899, bude spolufinancován z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu, jehož předmětem je výstavba dopravního terminálu ve městě Benešov ve Středočeském kraji.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastní jménem a na vlastní odpovědnost.
4. Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
 - Zhotovení, dodávka a montáž (instalace) kancelářského nábytku dle výše uváděného výkazu výměr. - viz příloha č. 1
 - Součástí díla jsou i veškeré související práce – revize, a vedlejší výkony výslovně neuvedené v zadávací dokumentaci či v této smlouvě nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Objednatel požaduje zahájení plnění (výrobu) ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Nejzazší termín dodání interiérového vybavení včetně montáže (instalace) je 30.11.2020.

2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny před zahájením přejímky.
5. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol („Protokol o předání a převzetí díla“). Smluvní strany sjednávají, že drobné vady díla, které nebrání jeho užívání, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Drobné vady a nedodělky budou sepsány v „Protokolu o předání a převzetí díla“, kde bude sjednán datum jejich odstranění.
6. Místo plnění díla, zejména jeho montáž (instalace) je budova dopravního terminálu, Nádražní ulice, 256 01 Benešov.

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	1.022.314,50 Kč
DPH	214.686,05 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	1 237.000,55 Kč
3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je “DPH”), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v cenové nabídce zhotovitele.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude prováděna na základě daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem s náležitostmi ujednanými níže, **za dodané a namontované vybavení.**
2. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - název a číslo projektu tj. název projektu Projekt s názvem "Terminál Benešov" a registračním číslem CZ.06.1.37/0.0/0.0/16_045/0005899, bude spolufinancován z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu, jehož předmětem je výstavba dopravního terminálu ve městě Benešov ve Středočeském kraji.
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
3. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.
5. Cena díla bude hrazena průběžně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem po provedení části díla, postupem dle odst. 6. Vzhledem k předmětu díla a době plnění je zhotovitel oprávněn vystavit maximálně 1 dílčí fakturu.
6. Provedené práce a dodávky, oceněné podle Výkazu výměr a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel a

technický dozor zadavatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento odsouhlasený soupis provedených prací bude přílohou faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

7. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny díla v Kč bez DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla v Kč bez DPH bude objednatelem uhrazeno na základě konečné faktury. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po dodání a převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, resp. až poté, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že drobné vady a nedodělky uvedené v „Protokolu o předání a převzetí díla“ byly řádně a úplně odstraněny.
8. Konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel, musí kromě obecných náležitostí daňového dokladu (faktury) obsahovat:
 - výslovné označení, že se jedná o konečnou fakturu na předmětné dílo dle této smlouvy;
 - celkovou sjednanou cenu předmětného díla dle této smlouvy;
 - soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur;
 - částku zbývající k úhradě (po odečtení částky uhrazené v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy).

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelem řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelem).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.

8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla. Před zahájením výroby je nutná prohlídka prostor a přesné zaměření.
2. K záměnám materiálů a barev oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu písemnou žádostí. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
4. Případné škody, které vznikly v průběhu provádění díla objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady požadované v souvisejícím zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu

zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.

6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Masarykovo nám. 100 256 01 Benešov	S.K.Neumanna 1777 258 01 Vlašim
číslo telefonu	312 821 115	602103105
e-mail adresa:	pokorna@benesov-city.cz	azvlasim@seznam.cz
kontaktní osoba:	Ing. Alena Pokorná	Jindřich Řikovský

4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů a veškeré údaje o subdodavatelích v rozsahu a ve lhůtách stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejňovat smlouvy za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto zveřejněním bez výhrad souhlasí. Smluvní strany se se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění, ve kterém ji smluvní strany uzavřely.
7. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
8. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
9. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
10. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – Technická specifikace s cenovým výkazem

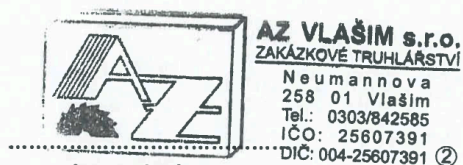
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově dne **22 -10- 2020**



Objednatel:
Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města

Ve Vlašimi dne **23 -10- 2020**



Zhotovitel:
AZ VLAŠIM spol. s r.o.
Jindřich Říkovský
jednatel

