

Smlouva o dílo č. 3/AQ/2020
„Nová přípojka termální vody pro Aquacentrum Teplice“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen Občanský zákoník v platném znění)

I.
Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Aquacentrum Teplice**
Zastoupený : Ing. Michaelem Paraskou, ředitelem Aquacentra
Sídlo : Aloise Jiráska 3149, 415 01 Teplice
IČ : 68975490
DIČ : CZ 68975490
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č.ú. : 27-1407030257/0100
datová schránka : 7u5xjgd
(dále jen **objednatel**)
- 1.2 Zhotovitel : **HENNLICH s.r.o.**
Zastoupený : Ing. Tomášem Holčákem, vedoucím o.z. G-TERM na základě plné moci
Sídlo : Českolipská 9, 412 01 Litoměřice
IČ : 14869446
DIČ : CZ 14869446
Bankovní spojení : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č.ú. : 6717778001/2700
datová schránka : hszcexq
kontaktní telefon : 416 711 600
kontaktní e-mail : holcak@hennlich.cz
(dále jen **zhotovitel**)

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění ze strany zhotovitele je vypracování dokumentace pro společné (územní a stavební) povolení a inženýrská činnost k zajištění jejího projednání s DOSS (DSpP a IČ), na akci „**Nová přípojka termální vody pro Aquacentrum Teplice.**“ v rozsahu a obsahu ve skladbě dle vyhlášky 499/206Sb., příloha č. 9 v platném znění. Projektová dokumentace bude odevzdána 1 x elektronicky na CD v živé formě (.dwg, .docx, .xlsx, .pdf, atd.) a v 6-ti vyhotoveních v tištěné podobě (paré 1 – 6), paré 1 až 2 budou opatřeny razítkem autorizované osoby.

Součástí plnění je i rekognoskace/prohlídka území. Součástí plnění není zajištění mapového (geodetického) podkladu dotčeného území.

Součástí předmětu plnění je i zajištění inženýrské činnosti pro veřejnoprávní projednání a podání žádosti na stavební úřad k získání příslušného povolení. Předmětem plnění není projednání s případnými vlastníky dotčených pozemků.

- 2.2 Místo plnění se nachází v obci Teplice.

- 2.3. Objednatel se zavazuje, že předmět smlouvy převezme, zaplatí za jeho vypracování dohodnutou cenu, a poskytne zhotoviteli dojednané spolupůsobení.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu obeznámen se všemi podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou, a že je v potřebném rozsahu obeznámen s místními poměry.
- 2.5. V rámci inženýrské činnosti provede zhotovitel projednání projektu stavby se všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy a, zajistí jejich stanoviska a vyjádření a zajistí vydání všech rozhodnutí a stavebních povolení potřebných pro realizaci stavby, splňujících všechny požadavky na takové žádosti kladené platnými právními předpisy. Požadavky dotčených orgánů budou rovněž zapracovány do rozpočtu a projektové dokumentace.
- 2.6. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými předpisy a v souladu s jemu známými potřebami objednatele.

III.

Cena díla

- 3.1 Smluvní strany si sjednávají cenu za dílo v celkové výši:
603.305,79 Kč
(Slovy:)
Uvedená cena je bez DPH, která bude účtována v zákonem stanovené výši.
- 3.2 Dohodnutou smluvní cenu dle článku 3 této smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem v případě, že se vyskytnou takové důvody pro změnu ceny, jež nebylo možno objektivně ani předpokládat v době jednání o ceně za dílo.
- 3.3 V ceně za dílo nejsou výslovně obsaženy poplatky požadované dotčenými organizacemi a stavebním úřadem v rámci inženýrské činnosti, ceny za zajištění posudků, studií a dokumentů spojených s provozem. Dále v ceně není započteno případné projektové řešení bezpečnosti a ochrany zdraví.

IV.

Platební podmínky

- 4.1 Platby budou provedeny na základě oprávněně vystavené faktury, jejíž součástí bude i potvrzený předávací protokol. Fakturace bude prováděna na základě dílčích předávacích protokolů s tím, že budou samostatně účtovány
- a) cena za zhotovení dokumentace pro společné (územní a stavební) povolení ve výši 570.000,- Kč bez DPH, a
- b) cena za inženýrskou činnost ve výši 33.305,79 Kč bez DPH.
- 4.2 Cenu za jednotlivé části lze vyúčtovat teprve po jejich předání a převzetí s tím, že předávací protokoly budou přílohou faktury. Splatnost faktury bude do **21** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 4.3 Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury zhotovitele

- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby
- bude označena podle podmínek dotace
- další údaje požadované obecně závaznými předpisy.

4.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

V.

Práva a povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat.
- 5.2 V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
- 5.3 Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.
- 5.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli zaměření trasy potrubí v minimální šíři 5 m (zaměření výškopisné a polohopisné) od odbočovací šachty na stávajícím potrubí odpadní termální vody z LD Beethoven (dle přílohy č. 8 Studie) k Vojenským lázním.

VI.

Doba plnění díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle článku 2 této smlouvy
- | | |
|--|-------------------------------|
| 1) podpis SOD | |
| 2) předání podkladů, prohlídka místa | do 10 prac. dní od 1) |
| 3) vypracování DSpP k připomínkám | 40 prac. dní od 2) |
| 4) připomínkování objednavatele | předpoklad 10 prac. dní od 3) |
| 5) DPS finální verze | 10 prac. dní od 4) |
| 6) IČ projednání s DOSS a podání žádosti na SÚ | předpoklad 45 prac. dní od 5) |
- 6.2 Dodržení lhůt je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, sjednané v této smlouvě.
- 6.3 Pokud dojde k prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti, tak po tuto dobu není zhotovitel v prodloužení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v dohodnuté lhůtě.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Objednatel je oprávněn dílo dle této smlouvy v průběhu jeho realizace a provádění kontrolovat, a to i osobami, které k této činnosti písemně zmocnil. Těmto osobám přísluší kdykoliv prováděné dílo prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou o dílo a právními předpisy.
- 7.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně podklady nezbytné k provedení díla, rozsah podkladů je definován v nabídce zhotovitele ze dne 5. srpna 2020. Převzetí podkladů bude oboustranně potvrzeno na úvodním projekčním setkání.
- 7.3 Případné nedodělky nebo vady zjištěné při předání díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu do 10 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak.

VIII.

Záruka na dílo

8.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět smlouvy v čase jeho odevzdání, objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání předmětu smlouvy, odpovídá pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo nemá vlastnosti obvyklé či předpokládané obecně závaznými předpisy.

8.2. Pro případ vady předmětu díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatně odstranění vady. Zpracovatel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

8.3. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinný uplatnit bezodkladně po zjištění vady v písemné formě do rukou zástupce zhotovitele.

8.4. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 24 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.

8.5. Zhotovitel má právo uplatnit nároky ze skrytých vad díla u objednatele po dobu dokončení stavby, nejdéle do 3 let od odevzdání dokumentace zhotoviteli nebo dokončení inženýrské činnosti.

Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo (část díla) v době jejího předání objednateli zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí díla (části díla).

8.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý týden prodlení. Výše smluvní pokuty uvedených v tomto článku nepřekročí v součtu 15% ceny díla.

- 9.2 V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
- 9.3 Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí povinná strana nezávisle na tom, zda v této souvislosti vznikne straně oprávněná škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

X.

Ostatní smluvní ujednání

- 10.1 Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
 - Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle této smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají stejnou platnost. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotoveních.
- 10.4 Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit nebo upravovat pouze písemnou formou číslovaných dodatků, které jsou vždy nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 10.5 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní jedné nebo druhé strany. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
- 10.7 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, jež zajišťuje Objednatel. Dnem zveřejnění nabývá smlouvy účinnosti.

Za objednatele:
V Teplicích, dne: 29. 10. 2020

Za zhotovitele:
V Litoměřicích, dne: 29. 10. 2020

.....
Ing. Michael Paraska
ředitel

.....
Ing. Tomáš Holčák
vedoucí o.z.