

DODATEK NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 3

V Bohumíně dne: 26.10.2020

č. 2017-0760-3

Pronajímatel: Město Bohumín, zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou, dále zastoupené na základě pověření ze dne 06.01.2020 Ing. Romanem Klepkem, Ph.D., MBA

Nájemce: Armáda spásy v České republice, z.s., IČO: 40613411
Se sídlem Petržilkova 2565/23, Praha-Stodůlky

uzavřeli dne 26.10.2020 dodatek č. 3 k původní nájemní smlouvě č. 2017-0760 ze dne 18.10.2017.

I. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci za nájemné do řádného užívání byt č. 13 - byt standardní kvality – původně byt I. kat., o velikosti 1+1 v 2. nadzemním podlaží, včetně společných prostorů v domě č.p. 246 v ulici Drátovenská, Pudlov.

Tento dodatek upravuje následující odstavce původní nájemní smlouvy:

II. Doba užívání a zánik nájmu

Dodatek se sjednává s účinností **od 01.11.2020 na dobu neurčitou.**

Důvod: Prodloužení nájemní smlouvy.

(Mimořádné přidělení bytu radou města dne 04.09.2017).

Jistota beze změn (5400 Kč).

Nájem bytu končí:

- a) písemnou dohodou sjednanou mezi nájemcem a pronajímatelem
- b) při sjednání na dobu určitou datem uvedeným ve smlouvě/dodatku, když nájemní smlouva/dodatek není a nebude automaticky prodlužován (tato/tento nebude prodloužen/a pokud je nájemce dlužníkem, prováděl stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele, neprováděl úklid a opakovaně neumožnil v případě stížností kontrolu užívání bytu).
- c) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran za podmínek stanovených v ustanoveních § 2286 zákona č. 89/2012 Sb. ObčZ, v platném znění
- d) jinými způsoby dle příslušných ustanovení ObčZ, v platném znění

III. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu

Nájemce se zavazuje vždy do posledního dne kalendářního měsíce platit pronajímateli nájemné a zálohy na služby počínaje dnem **01.11.2020**.

IV. Závěrečná ustanovení

Účastníci si dodatek nájemní smlouvy přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což v dobré víře, svobodně, vážně a bez nátlaku stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede pronajímatel.

Ostatní ustanovení původní nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Za pronajímatele:

Ing. Roman Klepek, Ph.D., MBA

v.z. Lumír Macura, v.r. -otisk razítka

-otisk razítka-
Nájemce:

Mgr. Pavla Vopeláková,

Pavla Vopeláková, v.r.