**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace**

IČ 75032333, DIČ CZ75032333 **(osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích,

(dále jen „objednatel“)

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: XXXXXXXXXXX, investiční referent**

**a**

**Trade FIDES, a.s.**

IČ 61974731, DIČ CZ61974731

Se sídlem: Dornych 27, 617 00 Brno

(dále jen „zhotovitel“)

**Doručovací adresa:**

Trade FIDES, a.s.

Dornych 27, 617 00 Brno

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXX, předseda představenstva

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** **XXXXXXXXXXX, projektový manažer**

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

**smlouva o dílo**

**č. 3015H1200015**

**Článek I.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Zhotovitel je právnickou osobou zřízenou podle českého práva, a to obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 2988.
2. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou podle českého práva rozhodnutím České republiky - Ministerstva kultury pod č.j. 11617/2002.
3. Objednatel je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem ve vlastnictví České republiky, parc. č. st. 153, zapsaným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy – určení díla**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým je oprava kamerového systému Státního zámku Náměšť nad Oslavou.
2. Tato smlouva byla uzavřena jako veřejná zakázka malého rozsahu na základě výsledku průzkumu trhu objednatele, s následnou evidencí v Národním elektronickém nástroji (NEN) pod číslem N006/20/V00025877 a pod názvem **„NKP SZ Náměšť nad Oslavou – Oprava kamerového systému**“ (dále jen jako „Veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele, poptávka objednatele a jednotlivé výzvy objednatele odeslané zhotoviteli.
3. Objednatel bude zhotoviteli zadávat dílo v etapách, jejichž rozsah vždy určí ve výzvě k zahájení činnosti dle této smlouvy zaslané zhotoviteli. Objednatel je oprávněn, kdykoli provádění díla přerušit nebo zúžit objem díla podle aktuálně dostupných finančních prostředků.
4. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.
5. Předmět díla je specifikován těmito dokumenty:
6. specifikace díla objednatelem
7. výkaz výměr + položkový rozpočet (I.etapa)
8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s obsahem všech podkladů nezbytných k realizaci díla, které je předmětem této smlouvy a zadávací dokumentací a považuje je za úplné a dostatečné pro realizaci díla podle této smlouvy.
9. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených ve výkazu výměr - rozpočtu a také dohodnuté změny. Současně jsou předmětem díla i položky výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikaci mohl nebo měl vědět, že provedení takových dodávek je pro řádné a kvalitní zhotovení díla potřebné.
10. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v položkovém rozpočtu zhotovitele.
11. Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy.
12. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
13. Provedené dodávky a práce budou v souladu se všemi předpisy, které se na toto dílo vztahují. Dílo bude předáno způsobilé  sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

**Článek III.**

**Provedení díla - lhůty plnění**

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají dobu trvání této smlouvy ode dne účinnosti do 31. 12. 2021. Po tuto dobu je objednatel oprávněn kdykoli vyzvat zhotovitele k plnění jednotlivých částí díla. Zhotovitel se zavazuje vzhledem k okolnostem na straně objednatele uvedeným v čl. II. odst. 3 a čl. V. odst. 13 po dobu trvání této smlouvy zajistit zhotovení jednotlivých částí díla. Objednatel se zavazuje, že nebude s ohledem na organizační a kapacitní možnosti zhotovitele požadovat, aby zhotovitel zahájil činnost na jednotlivé etapě dříve než za 30 dnů ode dne obdržení výzvy. Zhotovitel je oprávněn zahájit po oboustranné dohodě provádění části díla před termínem uvedeným v předchozí větě.
2. Tato smlouva nabude účinnosti uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly na provedení díla po částech - etapách.

**A/** Zhotovitel je povinen být připraven k zahájení díla po nabytí účinnosti této smlouvy. **Zahájení prací na jednotlivých etapách bude vždy předcházet písemná výzva objednatele k zahájení činnosti na části díla - etapě, výzva bude obsahovat specifikaci rozsahu díla požadovaného v zahajované etapě. Zahájení I. etapy ihned po nabytí účinnosti smlouvy:** předpoklad 26. 10. 2020

**B/** **dokončení a předání předmětu díla:** I. etapa do **15. 12. 2020**, termín dokončení každé další jednotlivé etapy bude stanoven ve výzvě k zahájení činnosti na jednotlivé etapě.

1. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termíny, sjednanými podle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí části díla vždy minimálně 3 pracovní dny před termínem předání.
2. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně místo plnění díla (dále jen „staveniště“) zhotoviteli, o čemž bude pořízen „Zápis o předání staveniště“. Termín předání staveniště je max. v den zahájení stavby.
3. Ve vztahu k povinnosti předat místo plnění díla platí dále toto:

Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:

a) bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,

b) budou určeny napojovací body elektrické energie a vody včetně způsobu vyúčtování spotřeby,

c) přílohou protokolu o předání bude situační plán s vyznačením staveniště.

1. Místo plnění je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených pod písmeny a) až c) bodu č. 1. tohoto článku.
2. Prováděním díla nesmí být přerušen návštěvnický provoz památkového objektu. Každé omezení návštěvnického provozu musí být minimalizováno a nejméně 10 dnů předem projednáno s kastelánem památkového objektu. Staveniště musí být zabezpečeno technickými i organizačními opatřeními.

**Článek IV.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena díla je 269 247,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 56 541,87 Kč, celková cena díla je **325 788,87 Kč** (slovy: třistadvacetpěttisícsedmsetosmdesátosmtisíc korun českých osmdesátsemd haléřů). Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek). Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví daňový dokad – fakturu vždy po řádném dokončení a předání jednotlivé etapy zadané objednatelem. Cena jednotlivé etapy bude stanovena zhotovitelem, zhotovitel ji sdělí objednateli písemně současně s potvrzením, že přijal výzvu k provedení jednotlivé etapy. Cena bude zaplacena na bankovní účet zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 21 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu objednateli.
3. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
6. Fakturační údaje:

**Jako odběratel bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

**Národní památkový ústav**

**státní příspěvková organizace**

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

**Jako konečný příjemce bude na faktuře uveden, a to zvlášť a doslovně:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

**Tato adresa je zároveň adresou doručovací.**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

**Článek V.**

### Práva a povinnosti smluvních stran

* + - 1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených platnými předpisy a sjednanými standardy bez ohledu na jejich formální platnost (a to i doporučenými). Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklad veškeré vybavení a další věci nezbytné k řádnému dodáni plnění dlečl. II. této smlouvy.

1. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli o komponentech použitých při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončenou část díla – etapu v termínu uvedeném v jednotlivé výzvě k zahájení činnosti na zhotovení požadované části díla – etapy. Zhotovitel je povinen předem vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončené etapy nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. V případě prodlení s dokončením a předáním jednotlivé etapy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny prováděného díla za každý započatý den prodlení (v případě provádění části díla se rozumí prodlením, pokud není dokončené dílo předáno v termínu určeném ve výzvě). Dílo se vždy považuje za dokončené převzetím objednatelem do užívání.
3. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy ho objednatel na vadu upozorní, pokud smluvní strany neujednají pro odstranění jinou lhůtu. V případě prodlení s odstraněním vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
4. Práce na objektu podléhají zákonu č.20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel svojí činností nesmí poškodit ani ohrozit národní kulturní památku NKP SZ Náměšť nad Oslavou. Zhotovitel dále bude dbát pokynů oprávněného zástupce objednatele nebo jiné jím pověřené osoby, který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním díla. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené svojí činností objednateli či třetím osobám.
6. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení, bez zbytečného odkladu je oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do doby dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
7. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné, legálně pobývající na území ČR.
8. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) u sebe a svých pracovníků.
9. Zhotovitel se zavazuje zachovávat po dobu plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje k úhradě smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
10. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení, bez zbytečného odkladu je oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do doby dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
11. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v délce 24 měsíců, záruka začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, resp. dané etapy.
12. Záruka se nevztahuje na běžné škody nebo poškození, které vznikly z následujících důvodů:

a) neodborné zásahy zejména jakékoliv úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,

b) hrubé zacházení, nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,

c) užíváním předmětu díla v rozporu s jeho určením.

1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla, zejména umožnit vstup do areálu objektu SZ Náměšť nad Oslavou a dále na základě požadavků zhotovitele vydat či učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení částí díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
4. Zhotovitel souhlasí s tím a podpisem této smlouvy stvrzuje, že objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, případně je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, a to s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.

**Článek VI.**

**Ukončení smlouvy před uplynutím sjednané doby**

* + - 1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou.

##### Odstoupení  od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit, se vždy považuje:

a) prodlení v zahájení provádění díla či jednotlivé etapy delší než 30 dní,

b) přerušení prací na dobu delší 10 dní, pokud jeho důvodem není vyšší moc,

c) zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla,

d) porušení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, nebo postup zhotovitele, jímž ohrozil nebo poškodil národní kulturní památku NKP SZ Náměšť nad Oslavou, jakož i jiná závažná porušení smlouvy.

3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:

a) v případěporušení povinností objednatele stanovených v čl. IV. této smlouvy, trvající déle jak 60 kalendářních dnů,

b)v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

**Článek VIII.**

**Společná a závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: položkový rozpočet

|  |  |
| --- | --- |
| V Č. Budějovicích, dne 23. 10. 2020  …………………………………………..  Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  ředitel NPÚ ÚPS v Č. Budějovicích  /razítko/ | V Brně, dne 21. 10. 2020  …………………………………………..  XXXXXXXXXXXX  Trade FIDES, a.s.  /razítko/ |