



SMLOUVA O DÍLO

č.j. R-21/16 -2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Čl. I

Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje
se sídlem: Máchova 400, 256 30 Benešov
zastoupen: MUDr. Roman Mrva - předseda představenstva, ředitel
IČO: 272 53 236
DIČ: CZ27253236
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2014310033/6000
telefon/fax: 317 756 351
e-mail: sekretariat@hospital-bn.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9996 od 15. 6. 2005
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

název: BBP Stavby s.r.o.
sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
jednatel: Michalem Bystroněm, jednatelem
IČO: 03875199
DIČ: CZ 03875199
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239297
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jakub Blat'ák, Ph.D.
zástupce ve věcech technických: Ing. Jakub Blat'ák, Ph.D.
odborné vedení provádění stavby: Michal Bystroněm
odborné vedení stavby: Michal Bystroněm
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-1988110297/0100
tel. +420 725 781 185, e-mail: jakub.blatak@bbpstavby.cz, id datová schránka: ww8ymk3
(dále jen „zhotovitel“)



Čl. II. Preambule

1. Tato smlouva o dílo (dále též „smlouva“) je uzavírána za účelem splnění předmětu veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), s názvem „Zateplení objektu patologie“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce.
3. Předmět plnění smlouvy je spolufinancován z fondu Evropské unie - Fond soudržnosti, v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020“, název výzvy v MS 2014+: MŽP_146. výzva PO5, SC 5.1, průběžná 146. výzva Ministerstva životního prostředí, číslo výzvy v MS 2014+: 05_20_146, název projektu „Zateplení patologie“ (dále jen „dotace“ nebo „dotační program“).

Čl. III Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (tj. vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů).
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatel vymezené množství (dále též „nabídkový rozpočet“).

Čl. IV Priorita dokumentů

Objednatel stanovuje prioritu dokumentů v sestupném pořadí takto

1. Tato smlouva o dílo.
2. Nabídkový rozpočet zhotovitele.
3. Nabídka, kterou zhotovitel podal v rámci veřejné zakázky.
4. Projektová dokumentace.

Čl. V Předmět plnění (dílo)

1. Předmětem plnění smlouvy je realizace stavby (díla) s názvem „Nemocnice Benešov - Zateplení objektu patologie“, a to podle projektové dokumentace, jejímž zpracovatelem je společnost Techniserv spol. s r.o., IČO: 442 64 020, se sídlem Baarova 231/36, 140 00 Praha 4, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky a dále podle zadávacích



podmínek veřejné zakázky a nabídky zhotovitele podané na plnění veřejné zakázky v zadávacím řízení a podle této smlouvy (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
3. Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - zajištění objektu proti dešti a dalším povětrnostním vlivům během rekonstrukce,
 - prokazatelné vytýčení všech inženýrských sítí na částech staveniště s výkopovými pracemi před zahájením prací,
 - zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
 - vypracování časového postupu výstavby po každém jednotlivém měsíci dle předpokládaných termínů doby plnění tj. Harmonogram plnění, který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě, a který se bude dále aktualizován a detailně rozpracován na každé 3 měsíce a bude odpovídat dosud skutečně provedených pracím,
 - fotografické, případně video zdokumentování stavu všech sousedních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
 - provedení kontrolních a průkazných zkoušek,
 - zajištění veškerých dokladů, zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN,
 - zachování přístupu do jednotlivých objektů po celou dobu výstavby,
 - zajištění bezpečného pohybu chodců a vozidel záchranného systému a zachování přístupu k požárním hydrantům a uzávěrům plynu po celou dobu trvání stavby a zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu a příjezd nezbytné techniky k okolním nemovitostem,
 - v případě potřeby provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány (bednění do výšky min. 2,0 m bez poškození stromu, vyvázání větví), konstrukcí a staveb,
 - opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - zabezpečení díla po dobu případného přerušení prací,
 - zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy a zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, individuálního a komplexního vyzkoušení, zaškolení obsluhy, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů



platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,

- zajištění zpracování průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznamu doporučených náhradních dílů, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek, vše ve dvou vyhotoveních.

Dále zhotovitel vlastními silami na své náklady zajistí pro potřeby stavby následující věci, doklady či povolení, budou-li tyto nezbytné k řádnému provedení díla:

- povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací,
- v případě potřeby zajištění vydání Dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR), na základě kterého zajistí provedení příslušných dopravní opatření vč. přechodného dopravní značení,
- přípojky vody, kanalizace a elektro v rámci zařízení staveniště,
- dílenské a výrobní výkresy (zejména návrh na způsob kotvení střešní folie apod.), které musí odsouhlasit autorský dozor,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- dočasné zábrany a oplocení proti vstupu nepovolaných osob na staveniště,
- platné povolenky pro vjezd vozidel stavby na komunikace se zákazem vjezdu či zastavení nebo stání.

4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli podle smlouvy náleží.
5. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, zejména v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými požadavky.
6. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit v maximální míře požadavkům objednatele.
7. Místem plnění je ulice Máchova v Benešově u Prahy, obec Benešov [529303], katastrální území Benešov u Prahy [602191], parc. č. 1835/7.
8. Realizace předmětu plnění smlouvy obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.
9. Zhotovitel v rámci záruky provede na své náklady první seřízení všech dodaných výplní otvorů v období do 6 měsíců od předání díla a další požadovaný servis bude na své náklady provádět v rámci záruky po celou její dobu.
10. Součástí předmětu plnění díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (díla).
11. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato dokumentace bude předána objednateli ve 2 paré listinného vyhotovení a 1 vyhotovení v digitální formě ve formátu „PDF“ a „DWG“ při dodržení těchto zásad:



- do PD textové a výkresové části budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením autorizované osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - nedílnou součástí příloh k dokumentaci budou protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům (certifikáty, prohlášení o shodě) a fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči.
12. Zhotovitel je na své náklady povinen zajistit povinnou publicitu na stavbě podle příslušného projektu, tj. v rámci dotačního programu, podle požadavků poskytovatele předmětné dotace (např. billboard, pamětní deska atd.), dále pak zveřejnění podoby stavby a další vhodné informace o stavbě v místě stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl. VI

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla v rozsahu čl. V smlouvy je stanovena dohodou na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla podle této smlouvy a činí:

Cena za plnění díla celkem (nabídková cena)

cena bez DPH	4 420 175,- Kč
výše DPH (21%)	928 237,- Kč
cena vč. DPH	5 348 412,- Kč

2. Tato cena je doložena položkovými rozpočty zhotovitele, tj. oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícími přílohu této smlouvy a sloužícími k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
3. Cena díla se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Tato cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci vlastní stavby, tj. zejména náklady na zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného dokončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zajištění materiálu a dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění a bankovní garance, daně a cla, poplatky, náklady na případné provádění příslušnými normami stanovených zkoušek materiálů a zařízení, na pořízení dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby a náklady na provádění záručního servisu výplní. Změnu této ceny lze provést pouze v souladu se ZVZ za těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně daňových či jiných předpisů majících vliv na výši ceny, v případě dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.) a které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a nebyly součástí původního zadání. Tyto dodatečné práce budou zadávány v souladu s požadavky ZVZ. Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních



práci bude řídit položkových rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu podle přílohy této smlouvy, tzn. stejným katalogem, jakým byla naceněna cena uvedená v odst. 1 tohoto článku. Pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel použije jednotkové ceny v maximální výši podle katalogu popisů a směrných cen stavebních a montážních prací podle použité cenové soustavy vydané v období realizace těchto prací. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen z použité cenové soustavy vydané v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá,

- b) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce).
4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel písemně souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
 5. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
 6. Objednatel neposkytuje zálohy.
 7. Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. technickým dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. Pozastávka ve výši 10 % ceny díla bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a resp. z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
 8. Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Faktury musí být dále označeny názvem přidělené dotace, názvem projektu a registračním číslem. Objednatelem (technickým dozorem) odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb bude nedílnou součástí faktury. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu/faktury.
 9. Zhotovitel je povinen fakturovat samostatně daňově uznatelné náklady a náklady daňově neuznatelné. Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že byl seznámen ze strany objednatele, jak uvedené náklady podřadit do správné podskupiny (uznatelné nebo neuznatelné) - obdržel ze strany objednatele příslušné podklady, přičemž těmto pokynům zcela porozuměl. V případě, že fakturace nebude provedena v souladu s tímto ustanovením, je objednatel oprávněn postupovat tak, jak je uvedeno v předchozím odstavci, tedy vrátit fakturu zhotoviteli k přepracování.
 10. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštou, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
 12. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smlouvy upravit po dohodě se zhotovitelem platební podmínky.
 13. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči podzhotovitelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné



porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.

14. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.
15. Prokazatelné náklady za případný záchranný archeologický výzkum v případě nálezu uhradí objednatel (viz § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Čl. VII Doba plnění

1. Doba plnění díla je vymezena těmito termíny:
 - předání a převzetí staveniště: do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy
 - zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne převzetí staveniště
 - dokončení stavebních prací: do 9 týdnů ode dne převzetí staveniště
 - předání a převzetí díla: do 3 pracovních dnů ode dne dokončení stavebních prací
 - předání a převzetí vyklizeného staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne převzetí díla
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby: do 10 dnů ode dne předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn v průběhu plnění smlouvy upravovat termíny realizace díla a rozsah díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků, a to bez jakýchkoliv sankcí nebo případných náhrad uplatňovaných zhotovitelem.
4. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek, tj. takových, které neumožňují zajistit dodržení správného technologického postupu prací, není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Stejně tak bude postupováno v případě přerušení prací na základě požadavku objednatele. O přerušení prací bude zápis ve stavebním deníku podepsaný dozorem investora.
5. Předání a převzetí díla - zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny ke konkrétnímu datu, (tj. dd.mm.yyyy) a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen doložit u předávacího a převjímacího řízení všechny doklady odpovídající povaze díla a podle této smlouvy (dokumentace skutečného provedení, zápisy a osvědčení o



provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních, provozních, individuálních a komplexních zkouškách, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, originál stavebního deníku, kopie změnových listů, provozní řády atd.).

7. Převzetí díla objednatel nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v převjímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

Čl. VIII

Podmínky provádění díla

1. Termín zahájení prací bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku.
2. Staveniště bude předáno zhotoviteli v souladu s termínem podle čl. VII odst. 1 smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol (zápis o předání a převzetí staveniště). Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
3. Objednatel předá neprodleně po uzavření této smlouvy zhotoviteli projektovou dokumentaci v počtu vyhotovení: 3 x v tištěné formě, 2 x v elektronické ve formátu „PDF“ a „DWG“. Za správnost a úplnost předané dokumentace je odpovědný objednatel.
4. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli zejména:
 - pravomocné stavební povolení, bude-li na stavbu vydáváno,
 - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - další vydané doklady týkající se díla.
5. Stavební deník bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.
6. Do deníku se zapisují, kromě jiného, všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zástupce objednatele a technický dozor jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
7. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání stavebnímu dozoru



- objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
8. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v § 157 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
 9. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu bez výhrad souhlasí.
 10. Provádění díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
 11. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlas, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Dílo bude provedeno a předáno objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
 12. V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.
 13. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele zhotovitel příslušné doklady předloží v rozsahu požadovaném objednatelem v dohodnuté lhůtě. Pokud zhotovitel doklady v rozsahu požadovaném objednatelem v dohodnuté lhůtě nepředloží, nesmí dotčené osoby příslušnou činnost provádět.
 14. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
 15. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, popř. nájem či pacht, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v ceně díla. Při realizaci zakázky



bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

16. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto odstavcem se považuje za hrubé porušení smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu, a to v přiměřené lhůtě. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu k této smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je hrubým porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.
18. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a zajistit odborné vedení stavby osobami uvedenými v nabídce podané zhotovitelem na plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele (podzhotovitele), pomocí kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, nebo osoby podle předchozí věty, pouze ve výjimečných případech a z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele (podzhotovitele) či osob bude obsahovat údaje a doklady potřebné k prokázání kvalifikace. Nový podzhotovitel musí disponovat kvalifikací v minimálním rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace.
19. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a smluvní strany uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
20. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, zejména pak odpovídá v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.
21. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
22. Každý měsíc, zpravidla poslední pracovní den v měsíci, pokud nebude dohodnuto jinak, proběhne kontrola provádění díla a jednotlivých provedených prací. Na základě této kontroly provede zhotovitel soupis provedených prací, které budou fakturovány. Právo vystavit dílčí fakturu má zhotovitel pouze za předpokladu, že práce budou odsouhlaseny oprávněným



- zástupcem objednatele. Porušení povinnosti konat měsíční kontroly ze strany zhotovitele je hrubým porušením smlouvy.
23. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění předmětného díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
24. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
25. V případě, budou-li činnosti zhotovitele vznikat nečistoty, mající podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s uvedeným zákonem se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude proplacena.
26. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho poddodavatelů. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.
27. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů a výrobků, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat. Změnu technologie provádění stavby a změnu použitého materiálu a výrobků, spojenou se změnou sjednané ceny díla, lze provést pouze písemným a vztupně očíslovaným dodatkem k této smlouvě na základě změnového listu, který musí být odsouhlasen smluvními stranami a technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
28. Změnu technologie provádění stavby a použitého materiálu nebo výrobků, bez změny sjednané ceny díla, lze provést zápisem ve stavebním deníku, který musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
29. Za hrubé porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.
30. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP jmenovaným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své podzhotovitele. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienických a požárních předpisů. Zhotovitel i jeho podzhotovitelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout



odpovídající opatření k jejich minimalizaci.

31. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
32. Zhotovitel zajistí bezpečný přístup ke všem částem díla a umožní výkon technického dozoru, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zhotovitel dále v rámci zařízení staveniště zajistí vhodné podmínky pro jejich výkon.
33. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty a/nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě 2 x týdně.
34. Kontrolní dny se budou konat přímo na stavbě min. 1x za 2 týdny. Objednatel nebo technický dozor budou sepisovat zápisy o kontrolních dnech, které jsou nadřazeny zápisům ve stavebním deníku.
35. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
36. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění stavby, zhotovitel je oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit práce až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
37. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla informovat objednatele a na jeho vyžádání mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením a to zejména prohlášení o jakosti a vlastnostech, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží v přiměřené lhůtě, má právo objednatel či technický dozor pozastavit práce až do doby předložení dokladů bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
38. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Podzhotovitelé, kteří nebyli identifikováni v zadávacím řízení veřejné zakázky v seznamu poddodavatelů a kteří se následně zapojí do plnění smlouvy (díla), musí být identifikováni, a to před vlastním zahájením plnění podzhotovitelem, zápisem do stavebního deníku.
39. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, včetně povinnosti podzhotovitele spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
40. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
41. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
42. Po předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem



provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

Čl. IX

Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody na díle až do jeho předání.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
3. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
4. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem ve výši min. 5,0 mil. Kč. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit kopii pojistné smlouvy nebo potvrzení o pojištění (pojistný certifikát) objednateli do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
6. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistku v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistné smlouvy resp. pojistného certifikátu, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takovou pojistnou smlouvu vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takové pojistné smlouvy a tyto výdaje započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele podle této smlouvy za objednatelem nebo vymáhat tuto částku po zhotoviteli přímo.
8. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

Čl. X

Záruční a sankční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními předpisy, normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (skryté vady), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.



2. Zhotovitel poskytuje záruku na stavební práce, okna a izolace v délce 60 měsíců, na ostatní součásti díla (zařízení, výrobky apod.) záruku v délce stanovené výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
3. Záruční doba na celé dílo začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění.
4. Reklamované vady uplatní objednatel písemně (tj. též faxem a elektronickou poštou), přičemž zhotovitel se zavazuje:
 - zahájit odstraňování reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení reklamace,
 - odstranit reklamované vady bránící v řádném užívání díla do 14 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude s ohledem na rozsah vady dohodnuto jinak,
 - odstranit reklamované vady nebránící v řádném užívání díla do 21 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude s ohledem na rozsah vady dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních dvanácti měsících záruční doby záruku v délce minimálně 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
6. V případě prodlení s termínem zahájení odstraňování vady a s jejím odstraněním podle předchozího odstavce je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě prodlení s termínem odstranění vady z přejímacího řízení je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou neodstraněnou vadu a za každý i započatý den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla v termínech podle smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu podle smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Při prodlení objednatele s platbou může zhotovitel požadovat pouze smluvní pokutu ve výši stanovené závazným právním předpisem z neuhrazené částky za každý den prodlení.
11. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
12. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut podle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
13. Pokud zhotovitel zadá část plnění díla jiné osobě (poddodavateli), je jediným garantem plnění smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
14. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
15. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.
16. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka,



resp. že vadu způsobil objednatel nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním takové vady.

Čl. XI

Ostatní smluvní ujednání

1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
2. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v souladu s ustanoveními občanského zákoníku a dále v případech
 - pokud by zhotovitel uvedl v nabídce na plnění veřejné zakázky informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení veřejné zakázky,
 - pokud se zhotovitel ocitne v likvidaci nebo konkurzu,
 - pokud příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu.
3. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.
4. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
5. Každá ze smluvních stran může ve shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je třetí den ode dne vyhotovení písemnosti uvedený v doručovaném upozornění.
6. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky pro čerpání předmětné dotace (zejm. podmínky příslušného dotačního programu a metodickými pokyny). K plnění podmínek dotace je povinen zhotovitel poskytovat objednateli patřičnou součinnost, lze-li to po něm spravedlivě požadovat.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost musí zhotovitel závazně požadovat po svých podzhotovitelích.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jakožto veřejný zadavatel, uveřejní podle § 219 ZVZ, na svém profilu tuto smlouvu včetně jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, a případně seznam podzhotovitelů.
10. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
11. Zhotovitel se zavazuje, jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele



bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

12. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu ke sjednané ceně v této smlouvě.
13. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v čl. I smlouvy. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenu okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem písemnosti neseznámil.
14. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění smlouvy uchovávat veškeré doklady související s plněním smlouvy včetně účetních dokladů, je povinen minimálně po tuto dobu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu (dotace) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejména Evropské komise, Evropského účetního dvora, CRR, MŽP, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, z něhož je dílo hrazeno, a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele) kontrolním orgánům. Zhotovitel se dále zavazuje plně respektovat podmínky poskytnuté podpory z dotace a umožnit administrátorovi dotačního programu případnou kontrolu.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy jsou platné a účinné jen na základě písemných oboustranně odsouhlasených dodatků podepsaných smluvními stranami. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. K návrhu dodatků k této smlouvě učiněných některou ze smluvních stran se druhá smluvní strana zavazuje vyjádřit písemně ve lhůtě 8 dnů ode dne prokazatelného doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Pro platnost dodatků se vyžaduje dohoda o celém textu dodatku.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
4. Platnost této smlouvy je ukončena splněním smluvních povinností stran, písemnou dohodou stran, odstoupením od smlouvy nebo zánikem objednatele či zhotovitele bez právního nástupce, eventuálně zánikem oprávnění některé ze smluvních stran, které je nezbytné ke splnění smluvních povinností této strany nebo k naplnění účelu této smlouvy.



5. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy a že smluvním podmínkám porozuměly a nemají vůči nim žádných výhrad a že tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran a že nebyla ujednána v tísní či za nevýhodných podmínek pro žádnou z nich. Na důkaz jejich pravé a svobodné vůle přijmout všechny závazky z této smlouvy vyplývající k ní připojují smluvní strany své podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet - oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2 – Harmonogram plnění

V Benešově

V Praze

Za objednatele:

Za zhotovitele:

MUDr. Roman Mrva
předseda představenstva, ředitel

Ing. Jakub Blaták, Ph.D.
na základě plné moci