

**SMLOUVA O DÍLO č. SPU 393737/2020/Hrs
(dále jen „smlouva“)**

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem
„Výměna podlahových krytin na Pobočce Chomutov“

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj,
Pobočka Chomutov

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

Zastoupený: Ing. Vladislavou Hartmannovou, vedoucí Pobočky
Chomutov

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky
Chomutov

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Ivana Hrstková

Telefon: +420 725 901 492

E-mail: i.hrstkova@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČO: CZ01312774

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **KMD PLUS s.r.o.**

Sídlo: U Křížku 1402/6, 140 00 Praha 4-Nusle

Zastoupený: Ing. Jan Dvořák, jednatel

V technických záležitostech je oprávněn jednat: 

Telefon: 

E-mail: 

ID DS: rggfzfw

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 

IČO: 25121553

DIČO: CZ25121553

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlednutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených, dílo: Výměna podlahových krytin na Pobočce Chomutov (dále jen „dílo“).
- 1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. V. této smlouvy.

II.

Rozsah a specifikace předmětu smlouvy

- 2.1 Dílem se rozumí zhotovení následujícího díla:

Název díla: Výměna podlahových krytin na Pobočce Chomutov

Místo stavby: SPÚ, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Chomutov
Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

- 2.2 Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:
 - 2.2.1 Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
 - 2.2.2 Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostní opatření apod.).
 - 2.2.3 Koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
 - 2.2.4 Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **do 60 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději do 27.11.2020**. O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný

oběma smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

IV.

Předání a převzetí díla

- 4.1 K předání a převzetí díla dojde do 5 dnů od jeho zhotovení.
- 4.2 Předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 4.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

V.

Cena za dílo

- 5.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 21.10.2020.
- 5.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí **192 600 Kč**
DPH činí **40 446 Kč**
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **233 046 Kč**
- 5.3 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 5.4 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 5.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelům bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.
- 6.2 Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. V. této smlouvy,
- 6.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
- 6.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku **na dobu 24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, objednateli vznikají v případě vad díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 7.3 Reklamace, prostřednictvím kterých objednatel uplatňuje záruku za jakost díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.
- 7.4 Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v objednatelem dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. VIII.

VIII.

Smluvní sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 8.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany k náhradě škody druhé smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednateli.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 9.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy s účinky ex tunc v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu smlouvy.
- 9.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že zhotovitel v rámci své nabídky podané v zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
- 9.4 Smluvní strany jsou rovněž oprávněny písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem a přes písemné upozornění nezjedná nápravu. Účinky tohoto odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V tomto případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu již provedené části díla. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok objednatele na reklamaci provedené části díla, nárok na uplatnění sankcí dle čl. VIII. této smlouvy, ani nárok na náhradu případné škody. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména:

- a) nesplnění díla v řádném termínu,
- b) nesplnění díla v požadované kvalitě.

X. **Povinnosti objednatele**

- 10.1 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

XI. **Povinnosti zhotovitele**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
 - a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce,
 - b) zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 11.3 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 11.5 V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené ho předat objednateli nejpozději s podpisem předávacího protokolu dle odst. 4.2 řádně podepsaného za obě smluvní strany.

XII. **Registr smluv**

- 12.1 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 12.2 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

- 12.3 V rámci smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem smlouvy.
- 12.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

XIII. **Ochrana osobních údajů**

- 13.1 V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

XIV. **Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této smlouvy smluvními stranami.
- 14.2 Tuto smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
- 14.3 Pokud není ve smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto smlouvou Občanským zákoníkem.
- 14.4 Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po 1 stejnopisu.
- 14.5 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Specifikace díla.

V Chomutově, dne: 27.10.2020

V Chomutově, dne: 27.10.2020

.....
Ing. Vladislava Hartmannová

vedoucí Pobočky Chomutov
Státního pozemkového úřadu

objednatel

.....
Ing. Jan Dvořák

jednatel
KMD PLUS s.r.o.

zhotovitel