



SMLOUVA O DÍLO

ZŠ Liberec, Sokolovská – oprava havárie závěsných modulů WC ve třech nadzemních podlažích

č. DS 2020 01119

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy
ve věcech technických: [redacted] referentem oddělení majetkové správy
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Jiří Kerhart
se sídlem: [redacted], Jablonec nad Nisou
zastoupené: Jiřím Kerhartem
ve věcech technických: Jiřím Kerhartem
IČ: 12045080
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je odstranění havarijního stavu uchycení závěsných záchodových modulů odpadního potrubí ve třech sociálních zázemích chlapci, ve třech nadzemních podlažích v budově základní školy Sokolovská v Liberci, v budově B (Podještědskému gymnáziu, s.r.o., IČ: 46708812), dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 12. 10. 2020, která je přílohou č. 1 smlouvy. Jedná se o vybourání obkladů a sádkartonových předstěn a montáž nových, nové uchycení konstrukcí modulů, nové dopojení odpadních potrubí, včetně dalších činností, které jsou s předmětem plnění spojeny.
- 3) Účelem smlouvy je obnova nefunkčních toalet.
- 4) Místo plnění: budova základní školy Liberec, Sokolovská 328, Liberec 13.
- 5) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.



III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: do 2 dnů od předání staveniště zhotoviteli**
- 2) **Dokončení a předání díla: do 20-ti dnů od předání staveniště zhotoviteli**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.
Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí.
- 3) Zhotovitel umožní přístup na staveniště, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátorovi BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů.
- 4) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 5) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 6) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.

V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 12. 10. 2020, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást. Dohodnutá cena je cenou maximální pro realizaci prací uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Cena bez DPH:	125 783,80 Kč
DPH:	26 414,59 Kč
Celková cena díla s DPH:	152 198,39 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele

nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4) V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení zhotovitel neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku

poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.

- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XIV. Příloha smlouvy

Povinnou přílohu smlouvy tvoří: Cenová nabídka

29 -10- 2020

V Liberci dne

Za zhotovitele:

[Redacted signature area]

Za objednatele

[Redacted signature area]

Ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru

Stavební rozpočet

Název stavby: Podještědské Gymnázium Doba výstavby: Objednatel: MML nám. Dr.E.Beneše 1, 46001 Liberec 1
 Druh stavby: havárie odpadu na WC chlapani I., II., III. N.P. Začátek výstavby: 12.10.2020 Projektant: bez
 Lokalita: Sokolovská 328/17 Konec výstavby: Zhotovitel: XXXXXXXXXX
 JKSO: Datum zpracování: 12.10.2020 Zpracoval: Jiří Kerhart

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)	
									Celkem/MJ	Celková
		34	Stěny a příčky				30 283,20	24 %		3,3037
1		340271507R00	Zazdívká otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár., tl.7,5cm	m3	4,32	7 010,00	30 283,20	24 %	0,7647	3,3037
RTS komentář: V položce jsou zakašikovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.										
		61	Úprava povrchů vnitřní				17 885,90	14 %		0,9655
2		612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 - oprava	m2	27	594,00	18 038,00	13 %	0,0356	0,9617
3		612401862R00	Příplatek za práci v omez. prostoru, omítka hladká	m2	27	61,90	1 671,30	1 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: Položka je určena jako příplatek za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířky do 0,8 m) anebo v sedě, v pokleku (výšky do 1,3 m).										
4		612401991R00	Příplatek, omítka stěn, přísada zlepš. přilnavost	m2	27	5,80	156,60	0 %	0,0001	0,0038
RTS komentář: Položka je určena za přísadu pro zvýšení přilnavosti potřísku (pod jádro omítky k hladkému podkladu) nebo do vyrovnání nebo do štukové vrstvy (zde neplatí položka 61099 Zakrývání).										
		721	Vnitřní kanalizace				16 204,32	13 %		0,0750
5		721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	9	125,99	1 133,91	1 %	0,0000	0,0000
6		721170985R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	9	414,49	3 730,41	3 %	0,0088	0,0608
7		721178105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	8,1	830,00	6 723,00	5 %	0,0015	0,0123
8		721171229R00	Trubka pro excentrické připojení WC, HL204, D 110	kus	9	513,00	4 617,00	4 %	0,0002	0,0019
		725	Zařizovací předměty				26 802,36	21 %		0,1884
9		725110811R00	Demontáž klozetů závěsných	soubor	9	225,00	2 025,00	2 %	0,0193	0,1740
10		725113914R00	Výměna manžety splachovací trubky	kus	9	73,30	659,70	1 %	0,0004	0,0035
11		725114932R00	Oprava - přípojovací skluzu D 110/114 Geberit	kus	9	189,00	1 781,00	1 %	0,0004	0,0037
12		725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	9	784,01	6 878,09	5 %	0,0009	0,0080
RTS komentář: Položka obsahuje montáž klozetu závěsného. Dodávka klozetu a sedátka se oceňuje ve specifikaci. Univerzální montážní modul pro zvednutí klozetu se oceňuje samostatně.										
13		725119402R00	Oprava upevnění předstěnových systémů do sádrokartonu	soubor	9	1 007,01	9 083,09	7 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: Dodávka předstěnových systémů se oceňuje ve specifikaci. Výrobce: GLYNWED, spol. s r. o. Průmyslová 346 252 42 Vestec u Prahy centrála: tel.: 02/ 4491 2696 - 8 fax: 02/ 4491 0812 mobil: 0606 753 980 e-mail: info@friatec.cz http://www.friatec.cz oblast Morava: sanitární technika mobil: 0606 643 452 fax: 0633/ 638 213										
14		725112911R00	Vyregulování splachování, promazání tlačítek splach.desky	kus	10	388,40	3 884,00	3 %	0,0000	0,0002
15		725119401R00	Montáž předstěnových modulů Geberit s krycí deskou	soubor	1	938,00	938,00	1 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: Dodávka předstěnových systémů se oceňuje ve specifikaci. Výrobce: GLYNWED, spol. s r. o. Průmyslová 346 252 42 Vestec u Prahy centrála: tel.: 02/ 4491 2696 - 8 fax: 02/ 4491 0812 mobil: 0606 753 980 e-mail: info@friatec.cz http://www.friatec.cz oblast Morava: sanitární technika mobil: 0606 643 452 fax: 0633/ 638 213										
16		725111935R00	Odmontování nebo zpět.montáž plovák.ventilu	kus	4	391,37	1 565,48	1 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: Položka je včetně plovákového napouštěcího ventilu Geberit SD 147W/3/8"										
		728	Instalační prefabricáty				2 614,59	2 %		0,0900
17		728190905R00	Odmontování krycí desky SDK z WC modulu	kus	9	169,00	1 521,00	1 %	0,0000	0,0000
18		728190916R00	Výměna desky SDK na WC modulu	kus	9	121,51	1 093,59	1 %	0,0000	0,0000
		781	Obklady (keramické)				15 012,84	12 %		0,0597
19		781415014RU1	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x25 cm	m2	13,5	834,01	11 259,14	9 %	0,0041	0,0547
RTS komentář: Spotřeba lepidla 3 kg suché směsi/ m2 při použití zubové stěrky velikosti 6x6x6 mm. Spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 5, výšky 6 mm.										

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)	
									Celkem/MJ	Celková
20		781210131R00	Obkládání stěn obkl. porovin. do tmele do 300x300	m2	1	540,00	540,00	0 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Položka je určena pro obkládání stěn z obkladaček porovinových (bábinových), na tmel, kladených rovnoběžně s podlahou. Položka obsahuje: - očištění podkladu od nesoudržných částic, - rozměření plochy, - rozbalení balíků, třídění nebo rozpojení obkladaček dodávaných v blocích, - příprava a nanášení tmele na plochu, - řezání obkladaček, - kladení obkladaček, - spárování, čištění obkladu, odnesení odpadu na vykázané místo. Položka neobsahuje žádný materiál. Skládání složitých vzorů a tvarů se oceňuje individuálně.</i>										
21		781415016RT1	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	1	583,00	583,00	0 %	0,0050	0,0050
22		781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	18	92,20	1 659,60	1 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Položka obsahuje: - rozměření a vyznačení řezu, - řezání obkladaček.</i>										
23		781111115R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	9	50,10	450,90	0 %	0,0000	0,0000
24		781111116R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	9	57,80	520,20	0 %	0,0000	0,0000
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				3 824,08	3 %		0,0000
25		900 RT2	HZS příprava staveniště	h	8	478,01	3 824,08	3 %	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Platnost hodinových zúčtovacích sazeb. Hodinovými zúčtovacími sazbami (HZS) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatelem, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými specialisty a potápěči, g) práce zařazené do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem je možno ocenit stavební práce pomocí HZS jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatelem potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých deník nevede, e) na půlhodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.</i>										
		H99	Ostatní přesuny hmot				7 383,77	6 %		0,0000
26		999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do 25 m, nošením	t	3,3037	2 235,00	7 383,77	6 %	0,0000	0,0000
		S	Přesuny sutě				1 400,75	1 %		0,0000
27		979087027R00	Nakládka, odvoz a vykládka netříděné stavební sutě na skládku do 5 km	t	0,65	2 155,00	1 400,75	1 %	0,0000	0,0000
			Ostatní materiál				4 392,00	3 %		0,1952
28		597813601	Obkladačka 20x25 bílá lesk	m2	16	274,50	4 392,00	3 %	0,0122	0,1952
<i>RTS komentář: glazované keramické obkladové prvky</i>										

Celkové náklady:

125 783,80 Kč



