

**Smlouva o zabezpečení úklidových prací č. 342/II.
uzavřená dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku v platném znění**

Smluvní strany:

Zhotovitel:

Jan Grézl – HARYSERVIS II
Ostravská 25, Olomouc 772 00

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
IČO: 49555081
DIČ: xxxxxxxxxxxx
Telefon/fax: xxxxxxxxxxxx

a
Sylva Grézlová – HARYSERVIS Olomouc
Ostravská 25, Olomouc 772 00

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
IČO: 43995497
DIČ: xxxxxxxxxxxx
Telefon/fax: xxxxxxxxxxxx

Podnikající na základě SMLOUVY o sdružení ze dne 27.1.1997 pod Obchodním názvem:

**JAN GRÉZL, SYLVA GRÉZLOVÁ – HARYSERVIS II.
Ostravská 25, Olomouc 772 00**

zapsán v živnostenském rejstříku u Živnostenského úřadu v Olomouci dne 12.7.1993, 12.12.1991

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
IČ: 49555081
DIČ: xxxxxxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxxxx
Fax: xxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxx
http: xxxxxxxxxxxx

Zadavatel:

**Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Školní 2a, Olomouc 771 41**

Zastoupen: Ing. Roman Zelenka
Společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě odd. B 2547 dne 1.1.2002
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
IČ: 258 987 36
DIČ: CZ258 987 36
Telefon: xxxxxxxxxx
Fax: xxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx

I. Předmět smlouvy, termín a místo plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy jsou vztahy obou smluvních stran při poskytování úklidových prací a služeb v prostorách objektu Správy nemovitostí Olomouc, a.s., Školní 2a a Školní2. Vztahy neupravené touto smlouvou o poskytování úklidových prací a služeb se řídí platným právním řádem, zejména ustanoveními obchodního zákoníku.
- 1.2 Práce zahrnují úklid administrativních prostor budovy – kanceláří, chodeb, schodišť, kuchyněk, zasedací místnosti, WC o celkové plošné výměře 1.106m². (Školní 2a.....565,8m² a Školní 2.....540,2m²)
- 1.3 Práce budou prováděny v pracovních dnech pondělí až pátek (mimo sobot, nedělí a svátků).
- 1.4 Náplň práce – viz. Příloha č. 1 které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Z rozsahu úklidu jsou vyjmuty všechny počítače a jejich příslušenství. S touto výpočetní technikou nemají zaměstnanci zhotovitele povoleno manipulovat.

- 1.5 Každý pracovník zhotovitele je povinen:
 - a) hlásit všechny zjištěné závady v přidělených úklidových prostorách a informovat o nich odpovědného pracovníka zadavatele formou zápisu do knihy závad
 - b) zapisovat skutečný příchod a odchod z pracoviště – výkaz práce
 - c) dodržovat předpisy bezpečnosti práce, PO a ochrany majetku organizace
 - d) dodržovat zásady pro správné hospodaření s přidělenými čistícími prostředky a pomůckami

Pracovníkům zhotovitele není povoleno používat telefony zadavatele pro soukromé účely a přijímat soukromé návštěvy na pracovišti.

1.6 V kalkulované měsíční ceně není zahrnuto: mytí oken, praní záclon, žaluzií, ručníků, utěrek, čištění kobereců a čalouněného nábytku mokrou cestou, speciální povrchové úpravy podlah, úklidy po stavebních úpravách a malování, úklidy po živelných pohromách, odklizení sněhu apod. Tyto práce zhotovitel provede po vzájemné dohodě obou smluvních stran na základě objednávky vystavené zadavatelem. Ceny za tyto služby budou vždy předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

1.7 Úklidový materiál, včetně použití mopovacího vozíku s příslušenstvím, vysavače atd. je součástí ceny.

II. Práva a povinnosti zhotovitele

2.1 Zhotovitel se s účinností od 9. 5. 2007 zavazuje provádět pro potřeby zadavatele, vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady, není-li stanoveno jinak úklidové práce a služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v této smlouvě.

2.2 Zhotovitel odpovídá zadavateli:

- a) Za kvalitu všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných úklidových prací a služeb, za dodržování příslušných předpisů a dalších norem při používání čistících, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných úklidových prací a služeb.

b) Za škody na majetku zadavatele, eventuálně zdraví pracovníků, klientů a návštěvníků zadavatele, vzniklé protiprávním jednáním nebo porušením platných předpisů a norem pracovníky zhotovitele a zhotovitelem.

c) Za odevzdání všech věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech, které byly v uklízených prostorách zapomenuty nebo ztraceny pracovníky, klienty popř. návštěvníky zadavatele a zadavatelem, které neslouží pro výkon činnosti zhotovitele, ale mají charakter osobních věcí (zejména klíče, peníze, cennosti a osobní doklady).

d) Zhotovitel odpovídá za řádné poučení pracovníků provádějících úklidové práce a služby o dodržování zásad bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, o protipožární ochraně majetku zadavatele. Zhotovitel označí vstupy do budovy vlastním logem.

2.3 Zhotovitel je povinen bezúplatně a včas odstranit právem reklamovanou vadu na úklidové práce a služby. Reklamací ostatních vad se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku. V případě, že reklamovaná vada není ihned, nejpozději však do následujícího provádění příslušného druhu sjednaných úklidových prací a služeb řádně odstraněna, vzniká zadavateli právo na přiměřenou slevu z ceny poskytovaných úklidových prací a služeb ve výši 1,-Kč za 1 m² a den.

2.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět úklidové práce a služby pouze bezúhonnými osobami, které podepíší v pracovních smlouvách zákonem stanovenou mlčenlivostí o skutečnostech, o nichž se dověděli v souvislosti s výkonem sjednaných úklidových prací a služeb v prostorách objektu Správa nemovitostí Školní 2a a Školní 2, Olomouc.

III. Práva a povinnosti zadavatele

3.1 Zadavatel zajistí zpřístupnění objektu a umožní vstup pracovníkům zhotovitele do všech prostorů, které mají být uklizeny.

3.2 Zadavatel zajistí pro zhotovitele místnost vhodnou k uložení potřebných pomůcek, čisticích prostředků a příslušenství k úklidovým pracím, pro převlékání a uložení osobních věcí. V této místnosti bude zajištěno osvětlení a teplo. Náklady s tímto související nese zadavatel.

3.3 Zadavatel je povinen reklamovat písemně – **fax: 585 311 011, e-mail- firma@haryservis.cz** zjevné vady kvality provedení sjednaných úklidových prací a služeb okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do následujícího provádění příslušného druhu sjednaných úklidových prací a služeb.

3.4 Zadavatel se touto smlouvou zavazuje k bezplatnému poskytování vody a elektrické energie zhotoviteli při výkonu sjednaných úklidových prací a služeb.

3.5 Zadavatel se zavazuje zhotoviteli předávat informace potřebné k zajištění činnosti zhotovitele podle článku I. této smlouvy.

IV. Cena prací, platební podmínky

4.1 Cena odpovídající rozsahu a druhu poskytovaných úklidových prací a služeb byla stanovena dohodou obou smluvních stran a činí **xxxxxxxxxxx měsíčně**. K sjednané ceně bude připočteno DPH dle platného zákona.

4.2 Úhrada za poskytované úklidové práce a služby bude prováděna měsíčně pozadu na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury zadavateli.

4.3 Fakturace za hygienické a toaletní potřeby bude prováděna zvláštní fakturou vždy po dodání zboží na základě potvrzeného dodacího listu. Splatnost těchto faktur bude 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury zadavateli.

4.4 V případě prodlení zadavatele se splacením úhrady poskytovaných úklidových prací a služeb je zhotovitel oprávněn naúčtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné pohledávky za každý den prodlení.

V. Závěrečná ustanovení

5.1 Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se smluvní strany právními vztahy vyplývajícími z příslušného ustanovení Obchodního zákoníku.

5.2 Dodatky a změny k této smlouvě lze uzavírat pouze písemně po dohodě obou smluvních stran, formou číslovaných dodatků, jiná ujednání jsou neplatná.

5.3 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 9. 5. 2007.

5.4 Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.5 Smluvní strany se dohodly na valorizaci ceny za poskytované služby zohledňující meziroční míru inflace. Valorizace nebude prováděna v případě, že meziroční míra inflace, zveřejněná ČSÚ, nepřevyší 2%. Úprava sjednané ceny služeb je přípustná, kromě valorizace, v případech vzniku nových nebo změny stávajících všeobecně závazných právních předpisů, které prokazatelně způsobí změnu kalkulace ceny poskytovaných služeb. Tato úprava bude provedena po vzájemném projednání nové kalkulace nákladů o prokazatelnou změnu způsobenou všeobecně závazným právním předpisem formou dodatku ke smlouvě. Zvýšení ceny za poskytované služby i při nepřekročení meziroční míry inflace o více než 2% může být uplatněno i při změně minimální mzdy a sazby DPH, vyplývající ze změny obecně závazných právních předpisů ČR.

5.6 Smluvní strany se dohodly na vyhodnocování kvality prováděných úklidových prací a služeb, které jsou předmětem této smlouvy, a to 1x v období 1-3 měsíců formou protokolu zpracovaného zhotovitelem. Toto vyjádření může být použito zhotovitelem za účelem prokázání kvality prováděných úklidových prací a služeb.

5.7 Zhotovitel je oprávněn bez dalšího souhlasu zadavatele uvádět název zadavatele v seznamech svých zákazníků, a to v případě požadovaných referencí třetími osobami.

5.8 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují níže, svými podpisy.

5.9 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

V Olomouci dne 7. 5. 2007

Zadavatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Roman Zelenka

.....
Jan Grézl

.....
Sylva Grézlová