**KUPNÍ SMLOUVA**

**podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ: 63907992**

se sídlem Bělidlo 180, 382 41 Kaplice

zastoupená jednateli paní Jarmilou Burgerovou a panem Josefem Šedivým

*(dále jen jako* ***„prodávající“****)*

**a**

1. **Město Kaplice, IČ: 002 45 941,**

se sídlem Kaplice, Náměstí 70, PSČ 382 41

zastoupené Mgr. Pavlem Talířem, starostou města

*(dále jen jako* ***„kupující“****)*

tuto

**Kupní smlouvu**

**Článek I.**

**Prohlášení smluvní stran**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné pozemkovou parcelu KN číslo 1275, zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je stavba s číslem popisným 79, administrativní budova a pozemkovou parcelu KN číslo 1276, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čísla popisného, občanská vybavenost vše v k.ú. Kaplice, obec Kaplice, okres Český Krumlov zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov na LV číslo 3342.
2. Geometrickým plánem číslo 2378-237/2016 vyhotoveným společností Gplán s.r.o., Jabloňová 229, 373 67 Borek, ověřeným Ing. Janem Pytlem dne 23.5.2016 pod číslem 61/2016 a potvrzeným dne 03.06.2016 pod číslem PGP-651/2016-302 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov se sídlem v Českém Krumlově byla z pozemkové parcely KN číslo 1275, zastavěná plocha, oddělena **pozemková parcela KN číslo 1275/1, zastavěná plocha, o výměře 472 m2,jejíž součástí je stavba s číslem popisným 79, administrativní budova. Dále byla z této parcely KN vytvořena nová pozemková parcela KN, které bylo přiděleno nové parcelní číslo 1275/4 s novou výměrou 329 m², ostatní plocha a toto vše je předmětem prodeje v k.ú. Kaplice.**
3. Stejným geometrickým plánem byla z pozemkové parcely KN číslo 1275, zastavěná plocha, oddělena pozemková parcela číslo 1275/3, zastavěná plocha, o výměře 520 m2, jejíž součástí je stavba bez čísla popisného, technická vybavenost. Dále byla z pozemkové parcely číslo 1275 vytvořena nová pozemková parcela KN, které bylo přiděleno nové parcelní číslo 1275/5 s novou výměrou 462 m², ostatní plocha a toto vše v k.ú. Kaplice.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje **tj. pozemkovou parcelu KN číslo 1275/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 472 m2 jejíž součástí je stavba s číslem popisným 79, administrativní budova, pozemkovou parcelu KN číslo 1275/4 o výměře 329 m², ostatní plocha a pozemkovou parcelu KN číslo 1276, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čísla popisného, občanská vybavenost** **toto vše v k.ú. Kaplice** se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující předmět prodeje uvedený v odst. 1 tohoto článku se všemi právy a povinnostmi od prodávajícího **do svého výlučného vlastnictví** za tuto kupní cenu kupuje a přijímá.
3. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu prodeje do katastru nemovitostí.

**Článek III.**

**Kupní cena a její splatnost**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět prodeje vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši

## 4.950.000 Kč

**(slovy: čtyřimilionydevětsetpadesáttisíc korun českých)**

1. Kupní cena ve výši **4.950.000 Kč** **(slovy: čtyřimilionydevětsetpadesát korun českých)** byla uhrazena kupujícím před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího tj. **číslo účtu 208978008/0300,** vedený u ČSOB, a.s. Kaplice,když prodávající přijetí této kupní ceny svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje.
2. Náklady spojené s prodejem nemovitosti dle této smlouvy, které tvoří správní poplatek **ve výši 1.000 Kč na vklad** vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhradu za vyhotovení geometrického plánu uhradí kupující.

**Článek IV.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že

* 1. na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva, vyjma čtyř nájemních smluv uzavřených na užívání částí nebytového prostoru;
  2. neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovité věci převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížil a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře;
  3. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
  4. předmět prodeje není smluvně, fakticky ani ze zákona (či jiného předpisu) omezen v uzavření této smlouvy, že neexistuje žádný věřitel, vůči kterému by měl prodávající takový dluh, jehož uspokojení by bylo právním jednáním (uzavřením této smlouvy a převodem vlastnického práva k předmětu prodeje na kupující) ztíženo či zmařeno, že není předlužen, že **nedojde ke zkrácení žádného věřitele prodávajícího, dále, že předmět prodeje není a ani následně nebude předmětem nedořešených restitučních, dědických, spoluvlastnických majetkových vztahů, insolvenčního, konkurzního, exekučního, vykonávacího či jiného soudního řízení (např. zejména na určení (ne)existence práva vlastnictví, stavby, nájmu, pachtu, držby či práva užívání, na určení (ne)existence jakéhokoli věcného práva, zástavního práva, apod.) a vztahů či nároků z nich, že k nim nikdo neuplatňuje a nebude uplatňovat žádné právo, které by kupující pociťovali jako právo působící jim újmu nebo omezení, a že na nich není ani se neprojeví jakákoli jiná právní či faktická vada, na kterou nebyl kupující výslovně upozorněn v této smlouvě, a že ohledně předmětu koupě neexistují ke dni podpisu této smlouvy nedoplatky na daních, popř. správních poplatcích, ledaže by takový stav zapříčinil vlastním jednáním sám kupující**.
  5. na pozemek p.č. 1275, ze kterého se odděluje předmět prodeje, je uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene chůze V3 641/1993 ze dne 15.9.1993, věcného břemene jízdy. Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 16.6.2014 V-3688/2014-302, osobní služebnosti umístění distribuční soustavy – kabel NN,  kabelová skříň s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu.

1. Kupující prohlašuje, že
   1. je mu znám stav prodávaného předmětu prodeje, když se s jeho stavem seznámil, tak jak to má na mysli ust. § 4 Občanského zákoníku a v tomto stavu je také kupuje a přijímá;
   2. si předmět prodeje před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a je mu dobře znám jeho faktický, technický i právní stav.

**Článek V.**

**Ostatní ujednání**

1. Prodávající se zavazuje, že nezatíží předmět prodeje žádným zástavním právem, a to v době od podpisu této kupní smlouvy do doby jejího podání společně s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují a prodávající svým podpisem na této kupní smlouvě potvrzuje, že náklady spojené s převodem předmětu prodeje uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy tj. správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva ve výši 1.000,-Kč a dále náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradil kupující před podpisem této kupní smlouvy.

**Článek VI.**

**Vklad vlastnického práva**

1. Prodávající se zavazuje předat příslušnému katastrálnímu úřadu ke vkladu 1 originál této kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků včetně řádného návrhu na vklad ke vkladovému řízení, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupující nabývá do svého výlučného vlastnictví předmět prodeje uvedený v čl. II. této smlouvy vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, se sídlem v Českém Krumlově.
3. Pro případ, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov z jakéhokoliv důvodu zamítne povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany svou péčí a na svůj náklad provést odstranění uvedených vad.

**Článek VII.**

**Daň z nabytí nemovitých věcí**

1. Kupující a prodávající se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

Kupující se zavazuje, že podá daňové přiznání nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí a zároveň v této lhůtě uhradí daň z nabytí nemovitých věcí na bankovní účet příslušnému finančnímu úřadu pod příslušným variabilním symbolem.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Kupující prohlašuje, že nákup nemovité věci uvedené v čl. II. této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kaplice na svém 13. zasedání dne 5. září 2016.
2. Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
3. Tato kupní smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, když jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníky této smlouvy slouží pro potřeby vkladového řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
4. Práva a povinnosti účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Kaplici dne 29.12.2016

....................................................... ………….........................................................

Město Kaplice Technické služby Kaplice spol. s r.o.

zastoupené Mgr. Pavlem Talířem zastoupená jednateli Jarmilou Burgerovou

starostou a Josefem Šedivým

*(kupující) (prodávající)*