

SMLOUVA

O PROVOZU TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ A DODÁVCE ENERGIE

č. 21017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 261 a násl. obchod. zák. v platném znění

mezi

Středisko společných činností Akademie věd ČR

Národní 3, Praha 1, 110 00

IČO: 604 57 856

DIČ: 001 - 604 57 856

bankovní spojení: ČNB v Praze 1

č.ú.: 14539-031 / 0710

zastoupené Ing. Janem Škodou,
ředitelem

(dále jen «ODBĚRATEL»)

a

EKOTERM ČESKÁ REPUBLIKA a.s.

Americká 36, Praha 2, 120 00

IČO: 416 91 938

DIČ: 002 - 416 91 938

bankovní spojení: IPB Praha 2

č.ú.: 554775/0300

zastoupená panem Denis Givois
předsedou představenstva

(dále jen «PROVOZOVATEL»)

ČLÁNEK 1 - Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je zajištění nepřetržitého provozu plynové kotelny v objektu Patočkova 39, Praha 6, v návaznosti na nájemní smlouvu č. 21019.

(2) Provozovatel bude pro odběratele zajišťovat tyto činnosti:

- pohotovost techniků 24 hod. denně
- pravidelnou obsluhu a údržbu svěřeného zařízení
- úklid využívaných prostor
- vykonávání pravidelných kontrol a revizí (dle vyhlášek a norem), mj.:
 - revize elektrického zařízení – ČSN 34 3800
 - revize plynového zařízení (plynovod, kotle) – vyhl. 85/78 Sb., ČSN 07 0703
 - revize tlakové nádoby (expanze)
 - revize kouřových cest
 - odborná prohlídka kotelny ve smyslu vyhl. 91/93 Sb.
 - revize detektorů úniku plynu
 - kontrola hasících přístrojů
- pravidelnou kontrolu a optimalizaci spalování
- vedení provozní evidence
- optimalizaci spotřeby paliva a výroby tepla
- dálkové monitorování kotelny
- nákup plynu, projednávání odběrových diagramů
- prodej tepla, fakturace
- kontrola plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů
- periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703
- vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu s § 8 odst.1 vyhl. 309/1991 Sb. ve znění zák. 211/94 Sb.

ČLÁNEK 2 - Všeobecné servisní podmínky.

(1) Výroba a dodávky tepla budou realizovány v souladu s platnými zákony a předpisy (především s vyhláškou č. 91/1993 Sb., a č. 245 / 1995 Sb. a souvisejících předpisů a dle provozního řádu kotelny).

(2) *Zaručené teploty.*

Provozovatel bude provozovat kotelnu maximálně úsporně avšak tak, aby byly ve vytápěných místnostech, pokud to instalace umožňují, dodrženy teploty stanovené v ČSN 06 0210. To vše za předpokladu, že venkovní teplota nebude nižší, než výpočtová (nejnižší) venkovní teplota (-12°C).

Pokud venkovní teplota poklesne pod výpočtovou venkovní teplotu, zajistí

provozovatel co nejlepší vytápění odpovídající kapacitě zařízení a bezpečnosti jeho chodu.

- (1) Odběratel provozovateli ručí za dobrý technický stav vnitřních zařízení. Veškeré úniky nebo závady, které by mohly narušit dodávku tepla z kotelny, budou odstraněny v co nejkratším termínu.
- (2) Pokud odběratel není schopen provést opravu v přijatelném termínu, může provozovatel přijmout potřebná opatření. V takovém případě je provozovatel povinen odběratele na tento zásah upozornit.
- (3) Technologie kotelny je napojena na systém dálkového monitorování. Provozovatel je povinen zajistit ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, odstranění závad, tak aby mohly být instalace pro vytápění uvedeny do provozu v co nejkratší době.
- (4) Materiál pro opravy a údržbu do jednotkové ceny 500,- Kč hradí provozovatel. Opravy nad tuto částku zajistí provozovatel a hradí odběratel. Opravy v ceně nad 5 000,- Kč bude provozovatel konzultovat s odběratelem.

ČLÁNEK 3 - Náhlé přerušení dodávek.

- (1) Pokud si okolnosti vynutí náhlé přerušení dodávek zvláště pak z bezpečnostních důvodů, má provozovatel právo uplatnit zvláštní opatření, o kterých bude odběratele bezodkladně informovat.

ČLÁNEK 4 - Přerušení z důvodu údržby.

- (1) Provozovatel si vyhrazuje možnost zastavit chod zařízení z důvodu běžné údržby, pokud tuto údržbu nebude možno provést za provozu. Přednostně k tomu bude využívat období v měsících červenci a srpnu. Četnost a délka těchto přerušení musejí odpovídat požadavkům českých norem.
- (2) Přerušení dodávek z titulu plánovaných oprav a běžné údržby je provozovatel povinen dohodnout s odběratelem s měsíčním předstihem.

ČLÁNEK 5 - Měření tepla.

Kalorimetr pro měření tepla není v kotelně osazen proto bude spotřeba tepla vypočtena teoretickým výpočtem dle vzorce:

$$Q = N * \gamma * \eta$$

Kde :

N – skutečně naměřená spotřeba zemního plynu v m³

γ - výhřevnost zemního plynu v GJ/m³ ($\gamma = 0,0334$)

η - účinnost kotelny ($\eta = 88\%$)

ČLÁNEK 6 - Instalovaný výkon.

- (1) Instalovaným výkonem se ve smyslu znění smlouvy rozumí maximální tepelný příkon, který je provozovatel povinen odběrateli poskytnout. Instalovaný výkon je uveden v přihlášce k odběru tepla v příloze č. 1.

ČLÁNEK 7 - Zanedbání ze strany provozovatele - smluvní pokuta

Pokud provozovatel neplní své povinnosti, oznámí mu to odběratel dopisem.

- (1) Přerušení dodávek tepla a teplé vody:

Pokud dojde v průběhu skutečného topného období k přerušení dodávky tepla během více než 12ti následujících hodin, bude se za toto opoždění nebo přerušení účtovat penále ve výši rovnající se denní hodnotě 5 % R2, kde R2 = roční poplatek za služby, přičemž fakturace R2 za dobu přerušení bude zrušena.

- (2) Penále uvedené pod bodem 7-(1) nebude uplatněno v následujících případech:

- odběr tepla v odběrném místě přesáhne smluvní výkon uvedený v přihlášce k odběru tepla
- vnější teplota je nižší než výpočtová (minimální) teplota
- zastavení zařízení v naléhavém případě po upozornění odběratele nebo zastavení z důvodu údržby
- manipulace samotného odběratele
- vyšší moc (válka, mobilizace, záplavy, živelné a jiné katastrofy, stávky - s výjimkou vlastních zaměstnanců), přerušení veřejné dodávky elektrické energie nebo plynu, při vládních nebo úředních opatřeních).

V případě kontingence paliv zajistí provozovatel co nejlepší vytápění odpovídající dodávkám paliv a bezpečnosti chodu zařízení.

- (3) Dojde-li k přerušení dodávky tepla do objektu delšímu než 24 hod a bude-li toto přerušení prokazatelně způsobeno zanedbáním ze strany provozovatele, může odběratel požadovat na provozovateli náhradu škody. Lhůta 24 hod začíná běžet po oznámení nedostatku tepla provozovateli.

ČLÁNEK 8 - Finanční ustanovení.

(1) Výchozí platby

Platba za palivo R10

R10 zahrnuje poplatek za palivo na vytápění.

Každý Gigajoule stanovený teoretickým výpočtem bude fakturován částkou:

$$R10 = 228,90 \text{ Kč/GJ}$$

Platba za služby

Roční poplatek:

$$R20 = 72\,214,- \text{ Kč/rok}$$

Výše uvedené platby budou podléhat dani z přidané hodnoty nebo daním platným v době poskytování služeb.

V návaznosti na výši daně z přidané hodnoty platné v době určování cen, tedy 5%, budou mít platby hodnotu včetně veškerých daní:

$$R10 = 240,35 \text{ Kč/GJ}$$

$$R20 = 75\,824,70 \text{ Kč/rok}$$

Výše uvedené platby byly stanoveny za výchozích ekonomických podmínek známých k 31.8.2001 a jsou charakterizovány následujícími údaji:

$$C_0 = 0,72 \text{ Kč/kWh s DPH (1.1.-31.3, 1.10.-31.12)}$$

$$S_0 = 17833 \text{ Kč/měsíc}$$

$$k_0 = 1,35$$

$$I_0 = 110,62$$

$$I_{s0} = 116,79$$

kde:

$C_{0Z,L}$ - výchozí cena paliva pro dané období

S_0 - výše průměrné měsíční mzdy ve výrobě a rozvodu (dle Českého statistického úřadu: STATISTICKÉ INFORMACE, řada 14 - Průmysl České republiky)

k_0 - koeficient zahrnující poplatky z mezd placené zaměstnavatelem

I_0 - index cen průmyslových výrobců včetně vývozu (dle Českého statistického úřadu: STATISTICKÉ INFORMACE, řada 7 - Ceny)

I_{s0} - index cen stavebních prací (odhady) (dle Českého statistického úřadu: STATISTICKÉ INFORMACE, řada 7 - Ceny)

(2) Úprava cen

Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:

Aktualizace poplatků za palivo

$$R1 = R10 \times \frac{C}{C_0}$$

kde: C - cena paliva v měsíci fakturace

Aktualizace poplatků za služby

$$R2 = R20 \times \left(0,5 \times \frac{S \times k}{S_0 \times k_0} + 0,3 \times \frac{I}{I_0} + 0,2 \times \frac{I_s}{I_{s0}} \right)$$

kde:

- S - výše průměrné měsíční mzdy ve výrobě a rozvodu v měsíci fakturace (dle Českého statistického úřadu: STATISTICKÉ INFORMACE, řada 14 - Průmysl České republiky)
- k - koeficient zahrnující poplatky z mezd placené zaměstnavatelem v měsíci fakturace
- I - index cen průmyslových výrobců ve výrobní sféře v měsíci fakturace (dle Českého statistického úřadu: STATISTICKÉ INFORMACE, řada 7 - Ceny)
- I_s - index cen materiálů a výrobků ve stavebnictví ve výrobní sféře v měsíci fakturace (dle Českého statistického úřadu: STATISTICKÉ INFORMACE, řada 7 - Ceny a životní náklady)

ČLÁNEK 9 - Platební podmínky.

- (1) Úhradu odebraného tepla bude odběratel provádět zálohově ve výši 80% měsíčního odběru tepla dle odběrového diagramu vždy k 15. dni měsíce.
- (2) Odběratel tyto částky odešle ve výše uvedených termínech na účet provozovatele.
- (3) Do 15. dne měsíce následujícího po odběru tepla vystaví provozovatel fakturu na vyrovnání odpovídající součtu částek R1 a R2, sníženému o uhrazené zálohy.
- (4) Odběratel uhradí fakturu do 14 dní po datu vystavení faktury bankovním převodem.

- (5) V případě opožděného placení poplatků ze strany odběratele ve lhůtě překračující 30 dní bude uplatněna smluvní pokuta ve výši rovnající se hodnotě 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- (6) Provozovatel si vyhrazuje právo zastavit dodávku tepla až do doby, kdy budou dlužné částky zaplacený.

ČLÁNEK 10 - Zálohy

- (1) Zálohy jsou stanoveny částkou v Kč z roční ceny všech služeb, která se vypočte z plateb R1 a R2 pro hodnoty poplatku za služby a předpokládané roční spotřeby tepla.
- (2) Provozovatel zašle odběrateli rozpis záloh vždy do 15. ledna každého roku.
- (3) Sjednané zálohy budou poukazovány převodním příkazem ve prospěch účtu provozovatele u IPB, č. účtu: 554775 / 0300. Jednotlivé platby záloh budou identifikovány variabilními symboly.

ČLÁNEK 11 - Doba platnosti smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.10.2001.

ČLÁNEK 12 - Odstoupení od smlouvy

- (1) Smlouvu je možné ukončit výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran písemně bez udání důvodů.
- (2) Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- (3) V případě ukončení smlouvy provozovatel odinstaluje systém dálkového monitorování, který je jeho majetkem.

ČLÁNEK 13 - Společná ustanovení

- (1) Odběratel umožní pracovníkům provozovatele přístup do objektu, v němž je předmětná kotlina.
- (2) Odběratel zmocňuje provozovatele ke všem právním úkonům, které pro něj vyplývají ze zajišťování provozu kotlny v rozsahu této smlouvy, včetně uplatňování práv z odpovědnosti za vady a ze záruky dle uzavřených dodavatelských smluv.
- (3) Provozovatel má sjednanou pojistnou smlouvu u pojišťovny UNIQUA a.s. pro

pojištění obecné odpovědnosti za škodu a odpovědnosti za výrobek. Tato pojistná smlouva kryje odpovědnost za případné škody, které by provozovatel způsobil odběrateli nebo třetím osobám v souvislosti s předmětem smlouvy.

- (4) Provozovatel odpovídá za škody způsobené v době trvání této smlouvy, pokud jde o škody způsobené jeho činností příp. porušení této smlouvy vůči odběrateli.

ČLÁNEK 14 - Závěrečná ustanovení

- (1) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.10.2001.
- (3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou autorizovaných stejnopisech. Každý stejnopis se stává z osmi stran textu smlouvy jedné přílohy. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Praze dne 20.9.2001

STŘEDISKO SPOLEČNÝCH ČINNOSTÍ
AKADEMIE VĚD ČR
Národní 3, 110 00 Praha 1
-2-

EKOTERM ČR a.s.
Americká 36, 120 00 Praha 2
Tel.: 21 51 19 12
Fax: 22 51 22 19

.....
PROVOZOVATEL

.....
ODBĚRATEL