

## Smlouva o pronájmu stroje, zařízení

Číslo smlouvy: 200709

Nabídka č.: 190200

Pronajímatel: **GOZ GASTRO s.r.o.**

Olomoucká 164/888

627 000 Brno

Zastoupen: Jan Vrkoč

IČO: 28302672

DIČ: CZ 28302672

Telefon: 

Bankovní spojení: 

Uzavírá tuto smlouvu o níže specifikovaném předmětu pronájmu s nájemcem:

Firma: Základní škola a Mateřská škola Brno, Milénova 14, příspěvková organizace

Adresa: Milénova 808/14, 638 00 Brno

IČO: 49466607

Kontakt, jméno na zodpovědnou osobu: Mgr. Jiří Křenek, ředitel školy 

Doba na kterou se smlouva uzavírá: od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2021

Výše převzaté zálohy: \_\_\_\_\_

Zapůjčeno dne 1. 11. 2020

Předmět pronájmu - objednávám:

	Přesné označení stroje, výrobní číslo	hodnota	Nájemné / měsíčně
1	Konvektomat H14-0201-IA	165 980 Kč bez DPH	9 990 Kč bez DPH

## Všeobecné smluvní podmínky

### I. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci majetek uvedený v první části této Smlouvy o pronájmu stroje, zařízení (dále pronajaté zařízení, dále jen smlouva)

### II. Smluvní podmínky

2. Nájemce se zavazuje, že s pronajatým zařízením bude nakládat s odbornou péčí, obvyklým způsobem a za účelem uvedeným v této smlouvě. Bude jej chránit před ztrátou, zneužitím, zničením, poškozením či znehodnocením, za což vše nese plnou odpovědnost.
3. V případě ztráty, zničení či znehodnocení pronajatého zařízení, uhradí nájemce pronajímateli škodu ve výši uvedené ceny pronajatého zařízení, není-li dohodnuto jinak.
4. Všechny škody, nebo nadměrné opotřebení pronajatého zařízení vzniklé v důsledku jeho zneužití, správného používání, ztráty či v důsledku porušení této smlouvy, je povinen nájemce zaplatit pronajímateli do 10 dnů od vzniku škodné události.
5. Nájemce nesmí po dobu platnosti smlouvy dát pronajaté zařízení, do užívání jinému. Porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení podmínek smlouvy.
6. Nájemce je povinen provádět na pronajatém zařízení údržbu na svůj náklad. Je povinen udržovat pronajaté zařízení ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a dále opravy spotřebního charakteru jako jsou těsnění, odvápnění hradí nájemce.
7. Nájemce není oprávněn provádět na pronajatém zařízení, žádné svévolné zásahy či úpravy, bez písemného souhlasu pronajímatele
8. Nájemce stav pronajímaného zařízení zná, je seznámen s jeho obsluhou, bezpečnostními opatřeními podle nařízení vlády NV č. 378/2001 Sb.,s údržbou a technickým stavem a v tomto stavu jej od pronajímatele do pronájmu přejímá.
9. Nájemce prohlašuje, že vlastní oprávnění k obsluze pronajímaného zařízení, nebo toto oprávnění vlastní osoba, která bude pronajímané zařízení obsluhovat a provozovat.
10. případných nenadálých událostech vzniklých v době, na kterou se tato smlouva uzavírá, jako je poškození, zničení, znehodnocení, ztráta, porucha pronajímaného zařízení či změna údajů uvedených nájemcem v části 1 této smlouvy. Informuje nájemce pronajímatele ihned po jejich vzniku.
11. V případě zájmu nájemce o prodloužení této smlouvy, oznámí toto nájemce pronajímateli minimálně 3 dny před uplynutím doby, na kterou se tato smlouva uzavírá. Prodloužení této smlouvy, je možné pouze písemně, zároveň s doplacením dlužné částky za pronájem popř. složením zálohy na pronájem za další období.

### III. Výše a způsob úhrady za poskytnutá plnění

12. Ceny za užívání, montáž, demontáž popř. dopravu pronajímaného zařízení se sjednají dohodou na částky uvedené v části 1. této smlouvy.
13. Nájemce se zavazuje zaplatit tyto částky na základě vystavené faktury za hotové, není-li dohodnuto jinak.
14. Dlouhodobým pronájmem se rozumí pronájem na dobu delší než 1 měsíc či pronájem na dobu neurčitou, toto je uvedeno v části 1. této smlouvy, v bodě „Doba, na kterou se tato smlouva uzavírá“. Sazba na dlouhodobý pronájem se sjednává samostatně dohodou.

15. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli zálohu ve výši uvedené v části 1. této smlouvy v případě, že se takto obě strany dohodly. Pronajímatel na základě dohody tuto zálohu odečte z poslední fakturované částky, nebo jí vrátí po zaplacení poslední faktury. V případě, že záloha přesáhne fakturovanou částku, bude vrácena při vrácení pronajímaného zařízení.
16. Zaplacený nájem bude odečten z celkové ceny stroje.

#### IV. Úroky z prodlení s úhradou

1. Nájemce je povinen řádně platit faktury za užívání pronajímaného zařízení.
2. Bude-li nájemce v prodlení s placením částky uvedené v III. těchto podmínek, nebo neuhradí-li nájemce pronajímateli vzniklou škodu ve lhůtě uvedené v II/3. těchto podmínek, sjednávají smluvní strany úroky z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky denně.

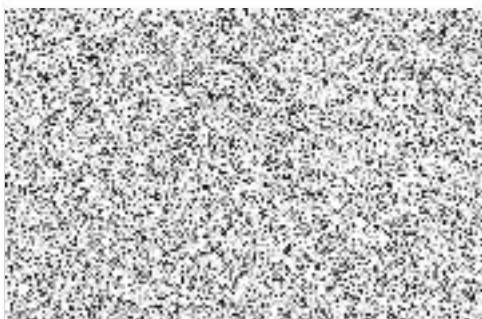
#### V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu uvedenou v části 1. této smlouvy počínaje dnem uzavření této smlouvy. Smlouva je uzavřena podpisy nájemce a pronajímatele.
2. Smlouva zaniká:
  - a. uplynutím doby, na kterou se tato smlouva uzavírá,
  - b. dohodou,
  - c. výpovědí, při uzavření smlouvy na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta pak činí 1 týden, počínaje 1. dnem týdne následujícího, po doručení výpovědi nájemci.
3. Pronajímatel je oprávněn smlouvu jednostranně zrušit s okamžitou platností, Doručeným písemným oznámením nájemci a předmět nájmu od nájemce převzít, pokud:
  - a. je nájemce, v případě dlouhodobého pronájmu, v prodlení déle než jeden měsíc s placením nájemného touto smlouvou určeného,
  - b. nájemce jiným hrubým způsobem porušuje podmínky této smlouvy.
4. Při zániku smlouvy je nájemce povinen vrátit majetek pronajímateli v řádném stavu, nepoškozený, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a doplatit event. dlužné nájemné s úroky z prodlení.
5. Jakékoliv změny, či dodatky k této smlouvě jsou možné jen po písemném souhlasu obou smluvních stran.

V Brně dne 27. 10. 2020

Za pronajímatele:

Jan Vrkoč



V Brně dne 20. 10. 2020

Za nájemce:

Mgr. Jiří Křenek

