

D.1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

mezi těmito smluvními stranami:

Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta

sídlo: Ruská 87, Praha 10
jednatel: prof. MUDr. Petr Widimský, DrSc., děkan
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
ID datové schránky: piyj9b4
bankovní spojení: Komerční banka Praha 10, č. účtu 22734101/0100
kontaktní osoba: Doc. MUDr. Jan Polák, Ph.D.
telefon: 731 181 599
e-mail: jan.polak@lf3.cuni.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Ing.arch. Václav Škarda

sídlo: K vodojemu 3/201, Praha 5
jednatel/zastupující: Ing.arch. Václav Škarda
IČ: 62642502
DIČ: 7111121886
ID datové schránky:
bankovní spojení: 183201082/0300
kontaktní osoba: Ing.arch. Václav Škarda
telefon: 603859332
e-mail: skarda@skardaarchitekti.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „Smluvní strany“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE Objednatel má záměr realizovat výstavbu nové budovy 3. LF UK na pozemcích parc. č. 3986/1 a 3986/3, k.ú. Vinohrady, vše na LV 37, adresa Ruská 87, Praha 10 („Nová Budova B“) s tím, že Nová Budova B nahradí stávající stavbu občanského vybavení stojící na pozemku parc. č. 3986/3 („Stará Budova B“). Pro úspěšnou realizaci záměru Objednatele je potřeba nejprve zahájit předprojektovou přípravu, která umožní zpracování detailní studie Nové Budovy B („Studie“). Na základě této studie bude zahájeno výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace. ;

VZHLEDEM K TOMU, ŽE Objednatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou mimo režim ZZVZ za účelem uzavření této Smlouvy;

VZHLEDEM K TOMU, ŽE nabídka zhotovitele byla v souladu se ZZVZ a zadávacími podmínkami veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější;

SE PROTO Smluvní strany dohodly, jak je uvedeno níže:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je předprojektová příprava a vypracování studie pro výstavbu Nové Budovy B na základě požadavků Objednatele. Specifikace požadovaného rozsahu a obsahu předprojektové přípravy a Studie je dále uvedena v Přílohách č. 1 a 2 k této Smlouvě, které jsou její nedílnou součástí (dále jen „Dílo“). Dílo zahrnuje rovněž vypracování investičního záměru Objednatele a bude použito pro následné vypsání výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace Nové Budovy B (dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, dokumentace pro výběr dodavatele a pro provedení stavby).

1.2 Dílo bude vypracováno ve dvou fázích:

A. Předprojektová příprava včetně zpracování základního investorského záměru

- analýza zakázky, obhlídka místa a jeho okolí;
- vyhodnocení dostupných podkladů a specifik dle požadavků jednotlivých dotčených pracovišť 3. LF UK uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy;
- návrh koncepce Nové Budovy B a základního členění vnitřních prostorů a návrh řešení okolního území dle požadavků uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy;
- návrh komunikačních, objemových i technických požadavků;
- varianta návrhu bude respektovat stávající dopravní schéma;
- zpracování základního investorského záměru.

Zhotovitel je v rámci předprojektové přípravy povinen konzultovat s Objednatelům možné varianty řešení a v případě potřeby vyzvat Objednatele k poskytnutí nezbytné součinnosti.

B. Studie pro výstavbu Nové Budovy B

- průvodní zpráva s popisem navrhovaného řešení; tvarové, půdorysné, materiálové, technologické, technické, dispoziční a objemové řešení stavby, které je v souladu s územím kde se nachází a v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., v posledním znění;
- základní půdorysy všech podlaží, řez a minimálně dva charakteristické pohledy
- základní vizualizace; odhad ekonomické a časové náročnosti zohledňující všechny fáze investice zakázek (projektová příprava, inženýring, stavební část);
- -
- zajištění předběžného vyjádření stavebního úřadu ohledně umístitelnosti navrhované stavby.

Bližší technická specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 1.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a za řádně provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu podle čl. 2 této Smlouvy. Objednatel převezme Dílo na základě protokolu o předání a převzetí Díla.

2. ZMĚNA DÍLA

- 2.1 Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám předmětu plnění, bude postupováno v souladu se ZZVZ, přičemž Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis Objednateli. Teprve po případném odsouhlasení Objednatelům má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Pro vyloučení pochybností se za změny předmětu plnění nepovažují takové změny, jejichž nutnost mohl Zhotovitel jakožto odborník zjistit nejpozději při uzavření této Smlouvy.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková cena Díla je podle čl. 3.2 této Smlouvy určena na základě nabídkové ceny Zhotovitele a je stanovena jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná za zhotovení Díla včetně všech jeho součástí. Celková cena díla zahrnuje veškeré práce, materiály a náklady nutné ke kvalitnímu provedení Díla, včetně zisku Zhotovitele, a je obsažena v cenové nabídce Zhotovitele. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že Zhotovitel ve smyslu § 2620 odst. 2 věta druhá NOZ nese nebezpečí změny okolností.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí:

Celková cena bez DPH v Kč: 720.000

DPH v %: 21

DPH v Kč: 151 200

Celková cena včetně DPH v Kč: 871 200 Kč

- 3.3 Celková cena bez DPH bude Zhotovitelem navýšena o částku daně z přidané hodnoty ve výši odpovídající sazby daně. Věta první se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kdy povinnost priznat a zaplatit daň má Objednatel na základě zákonného sdělení od Zhotovitele.
- 3.4 Podkladem pro úhradu smluvní ceny podle čl. 3.2 shora je faktura, která bude mít všechny náležitosti daňového dokladu, a kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání Díla podepsaného oběma Smluvními stranami. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení Objednateli.
- 3.5 Ke změně cen uvedených v čl. 3.2 této Smlouvy může bez dalšího dojít pouze jejich snížením, a to na základě předchozího písemného dodatku ke Smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran, z důvodu, že v průběhu realizace díla dojde ke snížení nákladů na základě vzájemně odsouhlasených úsporných řešení.

4. ZPŮSOB, MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla a dále potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami (zejména, nikoli však výlučně, výrobními, personálními a technickými) a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla potřebné.
- 4.2 Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat platné všeobecně závazné předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami Smluvních stran, popř. vyjádřeními příslušných veřejnoprávních orgánů. Oprávněné připomínky vzešlé z jednání mezi Smluvními stranami zpracuje Zhotovitel v rámci Studie.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost, řádně a včas. V případě, že pověří provedením části Díla jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo provedl sám. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení Díla, pokud mu tyto neposkytne Objednatel.
- 4.4 Místem plnění i realizace Díla je budova děkanátu 3. lékařské fakulty UK, na adrese Ruská 87, Praha 10, 100 00. Dílo bude dodáno v elektronické podobě (výkresy ve formátu .dwg a .pdf) a po odsouhlasení Objednatelem bude Zhotovitelem na jeho náklady vytištěno v počtu 2 paré bez zbytečného odkladu.
- 4.5 Hlavní termíny a lhůty pro zhotovení Díla nebo jeho částí:
- předprojektová příprava bude dokončena nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy;
 - následně proběhne do 10 dnů společné jednání s Objednatelem, kdy Objednatel může uplatnit své připomínky a požadavky a Zhotovitel je povinen oprávněné připomínky a požadavky Objednatele zohlednit a zpracovat. Zhotovitel následnou Studii zpracuje v potřebném detailu pro účely vypsání výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace Nové Budovy B;

- termín dodání dokončeného Díla nejpozději do 28. 2. 2021.

4.6 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zajistit ke splnění závazku dle této Smlouvy přístup do Staré Budovy B a na související pozemky v nezbytném rozsahu a poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

5.1 Dílo se považuje za řádně předané a dokončené dnem podpisu protokolu o předání Díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě nepřevzetí poskytne Objednatel Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění nedostatků. Do odstranění nedostatků bránících převzetí je Dílo považováno za nepřevzaté. Po odstranění nedostatků předá Zhotovitel znovu předmět plnění Objednateli. Pokud Objednatel schválí svým podpisem akceptační protokol s uvedením výhrad, u kterých specificky uvedl, že nebrání převzetí, zavazuje se Zhotovitel k odstranění těchto výhrad ve lhůtách stanovených v protokolu o převzetí. Za den převzetí se v takovém případě považuje den podpisu akceptačního protokolu.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotovené dle této smlouvy, že bude mít vlastnosti ujednané v této Smlouvě a související dokumentaci a zároveň splňuje veškeré požadavky právních norem, jakož i norem technických.

6.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce trvání 60 měsíců od předání Díla, pokud zákonná ustanovení nestanoví dobu delší.

6.3 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vad Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.

6.4 Pro případ vady Díla sjednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat tomu odpovídající povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněném písemnou formou a zároveň bude Zhotovitelem stanoven přiměřený termín odstranění vady.

6.5 Za vady díla se pro účel této smlouvy považují mimo jiné chybné postupy, technická řešení, výpočty a chybějící řešení, které byly zjištěny např.:

a) kontrolou Objednatele nebo jím pověřeným zástupcem,

b) orgánem státní správy,

c) znaleckým posudkem,

d) dodavatelem projektové dokumentace a odsouhlasené Objednatelem.

6.6 Objednatel má právo uplatnit náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s vadami projektové dokumentace, zhotovitel je povinen vzniklou škodu nahradit.

- 6.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude pojištěn v přiměřené výši, pro případ uplatnění náhrady škody Objednatelem.

7. AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1 Součástí dodávky je převod autorských práv k Dílu tak, aby byl objednatel oprávněn výstupy použít jako součásti a podklady pro dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a v rámci dalšího plánování a realizace stavby, či je použit jiným způsobem. Zhotovitel poskytuje výše uvedená práva k výstupům objednateli minimálně v rozsahu výhradního práva užít výstupy při propagačních, projekčních a dalších činnostech objednatele v rámci své činnosti, a to na dobu trvání autorských práv k dílu v neomezeném množstevním a územním rozsahu. Objednatel je oprávněn zasahovat do předmětu díla a dílčích výstupů, měnit je a jinak zpracovávat. Objednatel je oprávněn výstupy zveřejnit, či dále postoupit. Cena za poskytnutí autorských práv je součástí ceny Díla.

8. SANKCE

- 8.1 Při nesplnění termínu dodání díla nebo nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2 Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody způsobenou v důsledku porušení povinnosti, která není kryta smluvní pokutou nebo škody, která poškozené straně vznikla v důsledku porušení povinností vyplývajících ze smlouvy anebo závazných právních předpisů druhou smluvní stranou.

9. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Smluvní strany se tímto zavazují vyvinout veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, k tomu, aby veškeré případné spory vzniklé na základě této Smlouvy a v souvislosti s ní byly řešeny smírnou cestou. V případě, že nedojde ke smírnému vyřešení takových sporů, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky podle práva České republiky.
- 9.2 Komunikace mezi Smluvními stranami je možná prostřednictvím kontaktních osob uvedených v záhlaví této smlouvy. Pokud není možné komunikaci prostřednictvím některé z těchto osob uskutečnit, je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně kontaktní údaje jiné osoby, kterou pověřila komunikací ve věcech souvisejících s touto Smlouvou.
- 9.3 Právní vztahy touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ.
- 9.4 Smluvní strany si přejí a trvají na tom, aby veškerá ustanovení této smlouvy byla vymahatelná v úplném rozsahu povoleném právními předpisy. Pokud je některé ustanovení této smlouvy nebo jeho použití na určitou osobu či skutečnost v jakémkoli rozsahu shledáno úplně nebo částečně nezákonným, neplatným či nevymahatelným, bude toto ustanovení interpretováno způsobem, který umožňuje jeho maximální vymahatelnost podle příslušného právního předpisu. Vedle ustanovení, která byla shledána nezákonnými, neplatnými nebo nevymahatelnými, zůstávají veškerá ostatní ustanovení

smlouvy a jejich použití na jakoukoli osobu či skutečnost v každém případě plně platná a účinná.

- 9.5 Tato smlouva, včetně jejich příloh, představuje úplnou smlouvu mezi stranami a nahrazuje veškerá předchozí ústní či písemná sdělení, vyjádření a dohody týkající se předmětu této Smlouvy.
- 9.6 Jakékoli změny této Smlouvy lze provést výlučně formou písemných dodatků ke Smlouvě, které musí být číslovány v postupné řadě za sebou.
- 9.7 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 9.8 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.9 Seznam smluvních dokumentů v pořadí, v jakém jsou seřazeny podle důležitosti:
- tato Smlouva
 - zadávací podmínky zadávacího řízení, na jehož základě je tato Smlouva uzavřena
 - nabídka zhotovitele

V případě, že si tyto dokumenty protirečí, platí vždy znění dokumentu vyšší důležitosti.

- 9.10 Nedílnou součástí Smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace požadavků a příloha č. 2 – Specifikace jednotlivých prostor
- 9.11 Smluvní strany Smlouvy výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne V Praze dne 12.10.2020

Za Objednatele: 12. 10. 2020

Za Zhotovitele:

Š
KA

..... Václav Škarč

prof. MUDr. Petr Widimský, DrSc.

děkan 3. lékařské fakulty JIK

Příloha č. 1 - specifikace požadavků

Nová stavba bude navržena a umístěna na pozemku parc. č. 3986/1 a 3986/3, k.ú. Vinohrady, vše na LV 37 („Nová Budova B“). Navrhovaná stavba nahradí stávající stavbu občanského vybavení stojící na pozemku parc. č. 3986/3 („Stará Budova B“).

I. Předprojektová příprava bude obsahovat:

- a. Soupis identifikačních údajů
- b. stručný popis navrhovaného řešení,
- c. charakteristika území (dotčená ochranná pásma nebo chráněné území, kulturní památky),
- d. rozsah a způsob přeložek inženýrských sítí,
- e. rozhodující projektované parametry (obestavěný prostor v m³, zastavěná plocha v m², užitková plocha v m², apod.),
- f. oddělení (objem v m³, náklady) barevných variant uvedených v příloze č. 2., pro jednoduchou změnu před zpracováním investorského záměru a následné studie (uvedené v bodu II)
- g. předpokládané měrné náklady (Kč/m³, Kč/m², Kč/m, apod.),
- h. nároky stavby na energie, napojení na dopravní infrastrukturu, likvidace odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající technické vybavení území,
- i. stavebně–technické řešení objektů (konstrukční systém, zakládání, opláštění)
- j. základní požadavky na technické vybavení objektu – způsob vytápění, VZT, klima,...
- k. předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby,
- l. snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu stavby,
- m. zakres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení,
- n. označení v úvahu přicházejících demolic,
- o. celkové náklady stavby včetně demolic stávajících staveb,
- p. porovnání nákladů stavby s již realizovanými stavbami v podobném rozsahu a způsobu využití
- q. sestavení základního investorského záměru.

II. Studie bude obsahovat následující činnosti:

- a) Konzultace se zadavatelem pro získání a upřesnění potřebných podkladů,
- b) zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),
- c) zapojení profesí (statika, technologie, energetika),
- d) návrh terénních a vegetačních úprav,
- e) zpracování podrobného rozpočtu stavebních a provozních nákladů,
- f) tvarové, půdorysné, materiálové, technologické, technické, dispoziční a objemové řešení stavby, které je v souladu s územím kde se nachází a v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., v posledním znění,
- g) odhad ekonomické a časové náročnosti zohledňující všechny fáze investice zakázek (projektová příprava, inženýring, stavební část).

Součástí bude i sestavení detailního investorského záměru, který bude sloužit jako technická specifikace pro vypsání výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace a inženýringu Nové Budovy B.

- h) zajištění předběžného vyjádření stavebního úřadu ohledně umístitelnosti navrhované stavby.
 - konzultace s příslušným orgánem veřejné moci a získání předběžného vyjádření ohledně umístitelnosti navrhované stavby;
 - vymezení okruhu nutných dotčených orgánů/subjektů pro další fázi projednání (tedy pro samotné řízení vedoucí k získání povolení nezbytného pro umístění stavby).
- i) zjištění kapacitních možností nové budovy a navazujících požadavků na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně návrhu řešení parkování v návaznosti na příslušné stavební předpisy.

III. Zhotovitel je povinen maximálně respektovat požadavky Objednatele uvedené v Příloze č. 2 – specifikace jednotlivých prostor. Zhotovitel bude průběžně konzultovat a upřesňovat s Objednatelem navrhovaná řešení. Za tímto účelem si Zhotovitel vyžádá od jednotlivých dotčených pracovišť Objednatele potřebnou míru detailních informací, které následně zpracuje. Po vypracování základních variant stavebního řešení proběhne detailní konzultace s objednatel, na jejímž základě vypracuje zhotovitel finální podobu objemové studie (čistopis).

IV. Studie musí být zpracovány písemnou formou a takovým způsobem, aby odpovídaly cílům a záměrům objednatel uvedených v příloze č. 2 - specifikace jednotlivých prostor a navazujícím požadavkům. Studie budou předány 2x v tištěné formě a 1x na datovém nosiči (CD-ROM, flash disk) v PDF a dwg formátu.

Příloha č.2 - specifikace prostor

Priorita	Název	poznámky	stávající budova
	Pracovna (2 pracovníci)	UPF	Ke Karlovu 4
	Pracovna (2 pracovníci)	UPF	Ke Karlovu 4
	Pracovna (2 pracovníci)	UPF	Ke Karlovu 4
	Pracovna (2 pracovníci)	UPF	Ke Karlovu 4
	Pracovna (2 pracovníci)	UPF	Ke Karlovu 4
	Pracovna (2 pracovníci)	UPF	Ke Karlovu 4
	Pracovna (2 pracovníci)	UPF	Ke Karlovu 4
	Pracovna (3 pracovníci)	UPF	Ke Karlovu 4
	Pracovna (3 pracovníci)	UPF	Ke Karlovu 4
	Pracovna (3 pracovníci)	UPF	Ke Karlovu 4
	Pracovna (3 pracovníci)	UPF	Ke Karlovu 4
	Pracovna (3 pracovníci)	UPF	Ke Karlovu 4
	Pracovna (3 pracovníci)	UPF	Ke Karlovu 4
	Pracovna (3 pracovníci)	UPF	Ke Karlovu 4
	Sekretariát	UPF	Ruská 87
	Pracovna přednosty	UPF	Ruská 87
	Pracovna (2 pracovníci)	Studijní	B
	Pracovna (2 pracovníci)	Studijní	B
	Pracovna (2 pracovníci)	Studijní	B
	Pracovna vedoucí	Studijní	B
	Pracovna proděkan	Studijní	B
	Sekretariát	Studijní	B
	Místnost studentů	Trimed	B
	Pracovna (2 pracovníci)	Spec. Vzděl.	B
	Pracovna (1 pracovníci)	Lékařská psychologie	B
	Pracovna (1 pracovníci)	Lékařská psychologie	B
	Pracovna (1 pracovník)	Ú. Obecné hygieny	B
	Pracovna (2 pracovníci)	Ú. Obecné hygieny	B
	Pracovna (2 pracovníci)	Ú. zdraví dětí	B
	Pracovna (2 pracovníci)	Ú. zdraví dětí	B
	Pracovna (1 pracovník)	Ú. Obecné hygieny	B
	Pracovna (1 pracovník)	Ú. zdraví dětí	B
	Sekretariát	UF	Ke Karlovu 4
	Pracovna přednosty	UF	Ke Karlovu 4

Pracovna (1-2 pracovníci)	UF	Ke Karlovu 4
Pracovna (1-2 pracovníci)	UF	Ke Karlovu 4
Pracovna (1-2 pracovníci)	UF	Ke Karlovu 4
Pracovna (1-2 pracovníci)	UF	Ke Karlovu 4
Pracovna (3 pracovníci)	UF	Ke Karlovu 4
Pracovna (3 pracovníci)	UF	Ke Karlovu 4
Pracovna (3 pracovníci)	UF	Ke Karlovu 4
Pracovna (3-4 pracovníci)	UF	Ke Karlovu 4
Pracovna doktorandi (3-4 pracovníci)	UF	Ke Karlovu 4
Pracovna doktorandi (3-4 pracovníci)	UF	Ke Karlovu 4
Zvěřinářka	UF	Ke Karlovu 4
Laborantky + přípravná praktik(30m2)	UF	Ke Karlovu 4

Priorita	Název	poznámky	stávající budova
	Malá zasedačka (8 lidí), tiskárna, kopírka	UPF	Ke Karlovu 4
	Malá zasedačka	UF	Ke Karlovu 4
	PC učebna (sdílení UF + UPF)	Rozvrh: Karlov, místnost 352	Ke Karlovu 4
	Učebna 25 studentů	Rozvrh: Karlov, místnost 337	Ke Karlovu 4
	Učebna 25 studentů	Rozvrh: Karlov, místnost 338	Ke Karlovu 4
	Učebna 50 studentů	1.podlaží	B
	Tichá studovna		B
	Tichá studovna		B
	Seminární místnost 25 studentů	Spec. Vzděl.	B
	Učebna 25 studentů	3.podlaží	B
	Učebna 25 studentů	3.podlaží	B
	Učebna 25 studentů	3.podlaží	B
	seminární místnost 50 studentů	UF	Ke Karlovu 4
	seminární místnost 30 studentů	UF	Ke Karlovu 4
	Praktikárna (25.osob)	UF	Ke Karlovu 4
	Praktikárna (25 osob)	UF	Ke Karlovu 4
	Klinická fyziologie (EKG, EMG, rotoped, běhátka)	UF	Ke Karlovu 4

Priorita	Název	plocha	poznámky	stávající budova
	Obecná	80	UPF	Ke Karlovu 4
	Obecná	40	UPF	Ke Karlovu 4
	PCR laboratoř	15	UPF	Ke Karlovu 4
	Tkářiová laboratoř	20	UPF	Ke Karlovu 4
	Elektrofyzologie/blood flow	40	UPF	Ke Karlovu 4
	Simulační laboratoř	70	(Simulační laboratoř + ovladovna + debriefingová místnost)	B
	Simulační laboratoř	90	(Simulační laboratoř + ovladovna + debriefingová místnost)	FNKV
	Simulační laboratoř	90	(Simulační laboratoř + ovladovna + debriefingová místnost)	FNKV
	Simulační laboratoř	90	(Simulační laboratoř + ovladovna + debriefingová místnost)	FNKV
	Laboratoř zobrazování	30	možné vybavení: Konfokální mikroskop, fluorescenční mikroskop, dokumentační systém	
	Laboratoř pro GMO 2.třídy	15	dle vyhlášky - dvojité dveře, vestibul (možné vybavení: Laminár, inkubátor, centrifuga)	
	Laboratoř pro cytometr	15	možné vybavení: Průtokový cytometr	
	laboratoř pro oxygrafii	30	možné vybavení: Oxygraf, Seahorse	
	Ultracentrifuga	15		
	Laboratoř buněčných kultur	30	klimatizace, zastínění (popř. bez oken), umělé osvětlení	Ke Karlovu 4
	Histologická laboratoř	20	klimatizace a vývod pro digestoř	Ke Karlovu 4
	Laboratoř fluorescenční mikroskopie	20	klimatizace, zastínění (popř. bez oken), umělé osvětlení	Ke Karlovu 4
	Laboratoř proteomiky	60	klimatizace	Ke Karlovu 4
	Laboratoř genomiky	40	klimatizace	Ke Karlovu 4
	Chemická laboratoř	40	klimatizace a vývod pro digestoř	Ke Karlovu 4
	Obecná laboratoř	60	klimatizace	Ke Karlovu 4
	Laboratoř tDCS	15		Ke Karlovu 4

Zvěřinec splňující podmínky tzv. SPF chovu (specific pathogen free) pro min 600ks laboratorních potkanů a 200ks laboratorních myší (potkani a myši ustájeni v separátních prostorech) ve smyslu platného znění příslušných zákonů a navazujících vyhlášek (zejména zákony č. 246/1992 a č. 419/2012) včetně potřebného technologického zázemí (šatny pro personál, myčky, autoklávy, manipulační místnosti, sklady, místnost pro nakládání s odpady, technologické zázemí pro vzduchotechniku atd.).

V rámci zvěřince dále tyto laboratoře:

Bazén	20	klimatizace, zastínění (popř. bez oken), umělé osvětlení(stávající bazén průměr=1,91m,v=0,52m)	Ke Karlovu 4 (zvířetník)
Laboratoř 1 - možné vybavení Ethovision	20	klimatizace, zastínění (popř. bez oken), umělé osvětlení	Ke Karlovu 4 (zvířetník)
Laboratoř 2 - možné vybavení Laboras, CPP, Catwalk	30	klimatizace, zastínění (popř. bez oken), umělé osvětlení	Ke Karlovu 4 (zvířetník)
Laboratoř 3 - možné vybavení Behaviorální pokusy	20	klimatizace, zastínění (popř. bez oken), umělé osvětlení	Ke Karlovu 4 (zvířetník)
Laboratoř 4 - možné vybavení Běhátka	20	klimatizace, zastínění (popř. bez oken), umělé osvětlení	Ke Karlovu 4 (zvířetník)
Laboratoř 5 - možné vybavení Testování bolesti	20	klimatizace	Ke Karlovu 4 (zvířetník)
Operační sál	20	klimatizace	Ke Karlovu 4 (zvířetník)
Manipulační místnost/ odběry	20	klimatizace	Ke Karlovu 4 (zvířetník)
Laboratoř 6 - možné vybavení oftalmoskopie a ERG	30	klimatizace, zastínění (popř. bez oken), umělé osvětlení	Ke Karlovu 4 (zvířetník)

Priorita	Název	poznámky	stávající budova
	Sklad/Archiv	UPF	Ke Karlovu 4
	Mrazáková místnost	UPF + UF	Ke Karlovu 4
	Chladová místnost	UF	Ke Karlovu 4
	Sterilizační místnost	UF	Ke Karlovu 4
	Archiv/Sklad	UF	Ke Karlovu 4

Archiv LF3 85 pronájem

Jídelna (výdejna jídla) A

Vrátnice
Podzemní parkoviště
Propojovací chodba(most) do budovy A