

# SMLOUVA O ÚHRADĚ PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

## Nájemce: Základní škola Lužiny

Sídlem: Trávníčkova 1743, 155 00 Praha 5

IČO: 70107084

Zastoupený: PaedDr. Věrou Kozohorskou

## Pronajímatel: Fakultní ZŠ PedF UK, Praha 13, Trávníčkova 1744

Sídlem: Trávníčkova 1744, 15500 Praha 5-Stodůlky

IČO: 68407904, DIČ: CZ68407904

Zastoupený: PaedDr. Františkem Hanzalem

uzavírají tímto smlouvu následujícího znění:

1. Pronajímatel se dohodl s nájemcem o pronájmu nebytových prostor pro zajištění vzdělávací činnosti **Základní školy Lužiny**.

2. Rozpis pronajatých prostor:

Pavilon:	Popis plochy:	Rozloha pavilonu/pronajatá plocha:
Pavilon A1/A2	jídlna, třídy, sklady, chodby	4079 m <sup>2</sup> / 0 m <sup>2</sup>
Pavilon B1	třídy, kabinety, chodby	1831,4 m <sup>2</sup> / 0 m <sup>2</sup>
Pavilon B2	třídy, kabinety, chodby	1820,1 m <sup>2</sup> / 0 m <sup>2</sup>
Pavilon B4	třídy, kabinety, chodby	1830,8 m <sup>2</sup> / 409,7 m <sup>2</sup> (1.podlaží)
Pavilon B5	třídy, kabinety, chodby	1912,9 m <sup>2</sup> / 1912,9 m <sup>2</sup>
Pavilon C1,2	dílny, tělocvičny, šatny, chodby, sklady	2567,3 m <sup>2</sup> / 786,5 m <sup>2</sup>
Přístavba	třídy, šatny - nový pavilon	897,6 m <sup>2</sup> / 897,6 m <sup>2</sup>
Celkem pronajatá plocha	Základní škola Lužiny	<b>4006,7 m<sup>2</sup></b>
Celkem plocha objektu	Základní škola Lužiny a FZŠ Trávníčkova 1744	14 939,1 m <sup>2</sup> z toho 14 738,0 vytápěná plocha
Procento pronajaté plochy	Základní škola Lužiny	<b>26,82 %</b>
Celkem vytápěná plocha	Základní škola Lužiny	<b>3805,6 m<sup>2</sup></b>
Procento vytápěné plochy	Základní škola Lužiny	<b>25,82 %</b>

3. Na základě smlouvy ze dne 11.4.1997 o nájmu nebytových prostor mezi Městskou částí Praha 13 a ZŠ Lužiny s přihlédnutím k bodu III. této smlouvy jsou stanoveny následující předpisy pro výpočet výše úhrady za služby spojené s užíváním pronajatých prostor:

a) Pronajímatel bude účtovat nájemci platbu nájemného ve výši **1,- Kč** ročně.

Organizační řád školy – součást: Provozní náklady- Základní škola Lužiny
--

b) Kromě nájemného uhradí nájemce rovněž poměrnou část nákladů za dodávku tepla a teplé vody, elektrické energie, za vodné a stočné, srážkové vody, odvoz odpadků a režijní náklady za stravování žáků a zaměstnanců ve školní jídelně FZŠ Trávníčkova 1744.

c) Předpisy pro úhradu provozních nákladů:

<b>Teplota a teplá voda (zemní plyn+ služby)</b>	podle pronajaté a vytápěné plochy (snížení o 3,5% nákladů na doplňkovou činnost FZŠ ze základu celkových nákladů na provoz objektu)	<b>24,92 %</b>
<b>Elektrická energie</b>	podle pronajaté plochy( snížení o 3% nákladů na doplňkovou činnost FZŠ ze základu celkových nákladů na provoz objektu)	<b>26,02 %</b>
<b>Vodné a stočné</b>	podle počtu žáků a zaměstnanců k 25.01.2017 (snížení o 1,4 % nákladů na doplňkovou činnost FZŠ ze základu celkových nákladů na provoz objektu) ZŠ Lužiny: 53+134=187 FZŠ Trávníčkova 1744: 64+476=540 Celkem:727	<b>25,36 %</b>
<b>Srážkové vody</b>	podle rozlohy střech pavilonů poměrem k pronajatým prostorám/celková rozloha střech objektu ( 2004,1 m <sup>2</sup> / 6847 m <sup>2</sup> )	<b>29,27 %</b>
<b>Odvoz odpadu</b>	podle počtu žáků a zaměstnanců 187/727	<b>25,72%</b>

4. Školní stravování žáků Základní školy Lužiny je řešeno samostatnou smlouvou.

5. Závodní stravování zaměstnanců Základní školy Lužiny je řešeno samostatnou smlouvou.

6. Závěrečná ustanovení:

1. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.

2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

3. Smlouva s dodatkem se uzavírá na dobu určitou od 1.2.2017 do 31.1.2018.

4. Tato smlouva s dodatkem je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vážné a svobodné vůli, nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. To stvrzují svými podpisy.

**6. Odhad celkových ročních nákladů za pronájem nebytových prostor ZŠ Lužiny je 570.000,-Kč bez DPH.**

V Praze dne 25.1.2017

Nájemce:

Pronajímatel: