

OBJEDNÁVKA č.: SNEO/00048/2020

ODBĚRATEL:

Městská část Praha 6
OŠ
Čs. armády 601/23
16052 Praha 6

Zapsán v RES dne 1. 7. 1973

Peněžní ústav: [REDACTED]

č. ú. [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E: podatelna@praha6.cz, www.praha6.cz

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

DODAVATEL:

Branická stavební, s.r.o.

Bělohorská 257/45

16900 Praha

Tel:

Fax:

E:

IČO: 26751208

DIČ: CZ26751208

zastoupená na základě mandátní smlouvy společností SNEO a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112, DIČ: CZ27114112, zápis v OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

jednající: [REDACTED] představenstva

Příjemce dodávky:

OŠ

Odbor školství

Kontaktní osoba:

Spojení: [REDACTED]

PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Na výše uvedenou adresu objednáваме:

Provedení díla "Objekt Starostřeševická 79/15 - zřízení dětské skupiny" dle Obchodně technických podmínek, které jsou nedílnou součástí této objednávky.

Termín plnění: 31. 12. 2020 (viz OTP)

Cena sjednaná dohodou ve výši:

4 119 813,81

Kč s DPH

Na faktuře uveďte vždy naše IČO, DIČ, číslo objednávky a připojte potvrzení příjemce dodávky o převzetí zboží nebo provedení práce. Bez potvrzení o převzetí zboží nebo provedení práce nebude faktura proplacena. Práce nad rámec této objednávky nebudou bez písemného souhlasu objednatele proplaceny. Splatnost faktur vystavených dodavatelem dle této objednávky nesmí být kratší než 21 dnů od jejich doručení objednateli. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že u faktur s kratší splatností než 21 dnů od jejich doručení se lhůta jejich splatnosti automaticky prodlužuje v souladu s větou předcházející.

Objednatel je plátcem DPH.

V Praze dne: 22.10.2020

Vystavil:

[REDACTED] DiS., ekonom

Akceptace dodavatelem:

Souhlasím a přijímám objednávku v celém rozsahu.

Datum:

26.10.2020

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzuje právního jednání městské části Praha 6. Zadání této objednávky bylo schváleno usnesením Rady ze dne 20.10.2020 v souladu s příkazem tajemníka k zadávání veřejných a byly splněny všechny podmínky tohoto právního jednání.

OBCHODNĚ-TECHNICKÉ PODMÍNKY

(dále jen „OTP“)

pro stavební práce na akci

„Objekt Starostřešovická 79/15 – zřízení dětské skupiny“

uzavřené k Objednávce č. SNEO/00048/2020 ze dne 22.10.2020 (dále jen

„Objednávka“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. 447/2006/OSM ze dne 25. 05. 2006, ve znění jejího dodatku č. 6

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: [REDAKCE], členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

a

ZHOTOVITELEM:

Branická stavební s.r.o.

se sídlem: Bělohorská 257/45, 169 00 Praha 6 - Břevnov

zastoupena [REDAKCE]

IČ: 267 51 208

DIČ: CZ267 51 208

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 91441

identifikátor datové schránky: b49sp4i

Bankovní spojení [REDAKCE]

Dále společně také „smluvní strany“

OBSAH

I.	Předmět OTP	3
II.	Podmínky realizace díla	3
III.	Doba realizace díla	7
IV.	Cena za zhotovení díla	8
V.	Platební podmínky	9
VI.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	11
VII.	Předání a převzetí díla	11
VIII.	Záruční doba	13
IX.	Smluvní pokuty	14
X.	Odstoupení od Objednávky a OTP	15
XI.	Závěrečná ustanovení	16

I. PŘEDMĚT OTP

1. Předmětem OTP je podrobná úprava podmínek realizace v rámci závazkového vztahu založeného Objednávkou, jejímž předmětem je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle Objednávky a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu vymezenou Objednávkou.

2. **Místo plnění:**

Objekt Starostřešovická 79/15, Praha 6 – Střešovice - č. p. 79, která je součástí pozemku parc. č. 82 a pozemek parc. č. 83 v k. ú. Střešovice.

3. **Dílem se rozumí realizace stavebních prací (včetně související inženýrské činnosti):**

„Objekt Starostřešovická 79/15 – zřízení dětské skupiny“ (dále jen dílo)

Dílo je blíže specifikováno jako rekonstrukce stávajícího objektu nepravidelného tvaru L o maximálních rozměrech cca 12,7x14,7m. Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený objekt se sedlovou střechou a oplocenou zahradou, do kterého bude umístěna jedna dětská skupina rozdělená na dvě části celkem pro 12 dětí a tři osoby personálu.

Navrhovaná rekonstrukce spočívá především v malé úpravě vnitřní dispozice – posuny příček, provedení nové konstrukce vnějšího schodiště, nových balkonových dveří, vnitřních povrchů, vnitřních dveří, montáže světlovodů, modernizace vytápění, ZTI, vnitřního plynovodu, elektroinstalace a úpravy zahrady. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky nutné k realizaci díla v rozsahu daném zadávací dokumentací.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací Změna užívání objektu z kanceláří na dětskou skupinu, Starostřešovická 79/15, 160 00 Praha 6 - Střešovice zpracovaným firmou **SIBRE s.r.o.**, IČ: 05791103, Terronská 961/67, 160 00 Praha 6 v srpnu 2020 a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané části díla jako samostatný funkční celek.

II. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

1. **Podmínky realizace díla - obecné**

- a) Zhotovitel umístí ihned po předání staveniště na vhodném místě stavby oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka, jeho telefonickým kontaktem a termínem realizace.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj.
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky stavebního povolení a ostatních organizací vyjadřujících se k projektové dokumentaci, splnit veškeré požadavky obsažené ve

stavebním povolení a ve vyjádřeních dotčených orgánů oslovených v rámci stavebního řízení.

- d) Zhotovitel je povinen při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.
- e) Bourací práce nemůže zhotovitel provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- f) Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch, budou-li potřeba.
- g) Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny (stavební odběr projedná s PRE, a.s.). Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá média, tj. el. energii, vodu, teplo, spotřebovaná po dobu realizace díla zhotovitelem. Zhotovitel hradí spotřebovaná média objednateli, uživateli (nájemci), přímo dodavatelům (podle charakteru stavby).
- h) Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
- i) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověřeni zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění OTP a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí řádným odevzdáním a převzetím díla. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník.
- j) Pravidelné kontrolní dny (schůzka zástupce objednatele, technického dozoru investora a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy 1x v týdnu. Vyhotovené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku.
- k) Kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, provede technický dozor investora a odsouhlasí možné zakrytí písemně do stavebního deníku. Bez tohoto souhlasu není možné v práci pokračovat.
- l) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technologické postupy a pokyny zástupce objednatele nebo technického dozoru stavebníka.
- m) Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.
- n) Zhotovitel je povinen umožnit a poskytnout součinnost ke zveřejnění na vhodném místě stavby oznámení (plachty) s identifikací zástupce objednatele a technického dozoru společnosti SNEO, a.s.

2. Podmínky realizace díla - osobní

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů firmy. Uvedené osoby mají zakázáno rovněž kouřit v prostorách rekonstruovaných objektů a v jejich bezprostřední blízkosti (zejména v areálech škol, před vchody domů atd.).
- b) Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem Objednávky a těchto OTP svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění díla provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem.
- c) Složení realizačního týmu zhotovitele:

██████████ - vedoucí týmu – tato osoba splňuje následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem

- úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru
- praxi v oblasti stavebních prací minimálně 5 let
- zkušenosti s realizací minimálně 3 staveb obdobného charakteru jako je předmět Objednávky a těchto OTP tj. rekonstrukce a novostavby škol a administrativních budov
- dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění osvědčení o autorizaci týkající se předmětu díla pro obor pozemní stavby

██████████ zástupce vedoucího týmu – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem;
- úplné středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru
- praxi v oblasti stavebních prací minimálně 3 roky
- zkušenosti s realizací minimálně 3 staveb obdobného charakteru jako je předmět Objednávky a těchto OTP tj. rekonstrukce a novostavby škol a administrativních budov

V případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách uvedených v těchto OTP, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní.

V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení OTP se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

3. Podmínky realizace díla – inženýrská činnost

- a) Zhotovitel se zavazuje v rámci realizace díla a nabídnuté ceny zajistit veškerou inženýrskou a projektovou činnost nutnou k realizaci kompletního funkčního díla včetně jednání s orgány památkové péče, veškeré přípravné práce, související průzkumy, podrobné zaměření dotčených částí objektu, zpracování nutných realizačních a dílenských výkresů, zpracování technologických postupů montážních prací a ostatních potřebných detailů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla včetně všech profesí, kompletní dokladovou část ve třech vyhotoveních, předání dotčených chodníků a komunikací Technické správě komunikací hl. m. Prahy (TSK) včetně zajištění písemného souhlasu Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK) s kolaudací (bude-li potřeba), zajištění podkladů pro předávací a kolaudační řízení dokončené stavby a součinnost při předávacím a kolaudačním řízení.

4. Podmínky realizace díla – zařízení staveniště a úklid

- a) Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady.
- b) Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek.
- c) Objednatel požaduje pro svislý transport sutí a dalšího materiálu použití bezprašné technologie, stavební suť bude průběžně likvidována.
- d) Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid staveniště a jeho okolí.

- e) Dochází-li v rámci předmětu plnění k opravě či rekonstrukci střešní krytiny, fasády a klempířských prvků, je zhotovitel povinen zajistit střešní a obvodový plášť před zatečením do objektu. Pokud tuto svou povinnost zhotovitel nezajistí nebo zajistí nedostatečně či v rozporu s dohodou zástupce objednatele, nemůže se zprostit odpovědnosti za škodu, kterou zatečení způsobí. V tomto případě se nejedná o vyšší moc a zhotovitel plně odpovídá za veškerou škodu, vícenáklady na vysoušecí techniku a případné zdržení realizace díla vč. důsledku prodloužení doby realizace díla s vazbou na smluvní pokuty.
- f) Zhotovitel zajistí na svůj náklad ochranu veškerého ponechaného vybavení před poškozením. V případě vzniku škody nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění.
- g) Po ukončení prací bude proveden závěrečný čistý úklid (zametení, vysátí průmyslovým vysavačem, vytření, mytí oken apod.).
- h) Po ukončení prací je nutno provést generální úklid dotčených prostor a venkovních ploch objektu.
- i) Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do 1 hodiny po upozornění objednatelem o nedodržení povinnosti provádění úklidu. V případě, že zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude objednatelem objednána externí úklidová firma, která na náklady zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit zhotovitel, a to na základě daňového dokladu vystaveného objednatelem se splatností 14 dnů od jeho doručení.
- j) Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla a vyklizené staveniště písemně předá objednateli. Pro případ porušení tohoto ustanovení je smluvně stanovena pokuta.

5. Podmínky realizace díla – vzorky

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli (investorovi) dílenskou dokumentaci a vzorky materiálů k odsouhlasení. Zhotovitel je při provádění díla povinen před instalací jednotlivých prvků, výplní otvorů, zařizovacích předmětů (vodovodní baterie, umyvadla, WC apod.) a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy (podlahové krytiny, obklady, podhledy, výplně otvorů, malby, apod.) předložit objednateli k odsouhlasení vzorky se specifikací technických parametrů a barevných variant. Zahájit instalaci jednotlivých prvků, výplní otvorů, zařizovacích předmětů a finálních pohledových vrstev vodorovných a svislých konstrukcí v interiéru i exteriéru budovy je možné pouze na základě písemného souhlasu odpovědné osoby objednatele. Bude-li zhotovitelem realizováno bez tohoto souhlasu, stane se tak na nebezpečí a náklady zhotovitele.

6. Podmínky realizace díla – specifické

- a) Zhotovitel provede před zahájením prací v rámci ceny díla podrobnou pasportizaci příjezdových tras a okolí dotčeného stavbou včetně podrobné fotodokumentace. Zhotovitel předá pasportizaci před zahájením prací *Technické správy komunikací hl. m. Prahy (TSK)* - bude-li potřeba a v kopii objednateli.
- b) Bude-li třeba s ohledem na předmět plnění díla, projedná zhotovitel před zahájením prací přepravní trasy staveništní dopravy s příslušným silničním správním úřadem a

zajistí na svůj náklad vydání Dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR) a opatření (DIO) včetně související inženýrské činnosti.

III. DOBA REALIZACE DÍLA

Termín zahájení realizace díla, tj. prací	dnem předání a převzetí staveniště
Termín předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli	nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí Objednávky a OTP za splnění podmínky vložení Objednávky do Národního registru smluv.
Termín dokončení prací	Do ...90... kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla objednatelem

1. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s Objednávkou a uzavřenými OTP a v rozsahu zadávací dokumentace při dodržení všech technologických postupů.
2. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno zhotoviteli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně specifikaci díla, ke kterému se vztahuje, datum předání a převzetí, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
4. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle Objednávky a těchto OTP, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti objednatele a pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
5. Pro účely Objednávky a těchto OTP „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu těchto OTP, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků

vyplývající z smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od Objednávky a těchto OTP odstoupit.

6. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

IV. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Cena za zhotovení díla činí bez DPH **3.404.804,80 Kč**

Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává objednatel.

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Cena za zhotovení díla je specifikována v oceněném výkazu výměr zhotovitele, který předložil objednateli v rámci nabídky na shora specifikované dílo a který je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný.

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:

- a) veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné, úplné a odborné provedení díla a jeho jednotlivých částí
- b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění Objednávky a těchto OTP i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby v termínu určeném těmito OTP
- c) přesné zaměření stavebních konstrukcí před zahájením prací včetně zaměření stavebních otvorů pro osazení výplní před zahájením výroby, veškerou inženýrskou činnost nutnou k realizaci díla včetně zajištění povolení záboru veřejných ploch, případné dopracování realizační dokumentace a výkresů ostatních potřebných detailů, zpracování dílenských výkresů, zpracování technologických postupů montážních prací a ostatních potřebných detailů apod., vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla dle platné vyhlášky včetně všech profesí, zajištění podkladů pro předání díla a kolaudační řízení stavby, součinnost při převjímacím řízení a kolaudačním řízení a obstarání kolaudačního souhlasu, případné vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ a dalších potřebných geometrických a geodetických zaměření, průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid.

4. Cena za zhotovení díla uvedená v tomto článku OTP je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze, použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu od celkové ceny dohodnuté v těchto OTP.

5. Cena za zhotovení díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku OTP. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

6. Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v těchto OTP.

7. Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla a termínů plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v těchto OTP.

8. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět OTP (zadávací projektovou dokumentaci a oceněný výkaz výměr) a ceny sjednané v tomto článku OTP, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla (vícepráce) a o kterých měl zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle těchto OTP.

9. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě víceprací, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Ceny víceprací budou tvořeny takto:

- a) vícepráce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
- b) u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto víceprací, případně dle cen obvyklých u dalších v ceníku neuvedených činností.

10. Veškeré ceny dohodnuté v těchto OTP jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti těchto OTP závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími daňovými doklady k desátému dni příslušného měsíce (dle odsouhlaseného soupisu těchto prací - výkazu výměr, který bude

součástí daňového dokladu). Cena za zhotovení díla bude zhotoviteli zaplacená do 90 % a zbytek bude doplacen podle podmínek uvedených níže.

2. Po řádném předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků objednatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li objednatelem požadován) a případném kladném kolaudačním řízení včetně nabytí právní moci vystaví zhotovitel fakturu na zbývajících 10 % ceny díla splatnou do 30 dnů po doručení objednateli.

3. V případě, že zhotovitel provede dílčí fakturace přesahující v součtu 90 % ceny díla, je objednatel oprávněn provést pozastávku části platby přesahující 90 % ceny díla s tím, že pozastávka bude objednatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po předání a převzetí předmětu plnění bez zjevných vad a nedodělků objednatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a případném kladném kolaudačním řízení včetně nabytí právní moci.

4. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.

5. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad s náležitostmi dle článku V. odst. 1. těchto OTP objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: podatelna@praha6.cz a současně [REDAKCE], přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.

6. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). Daňový doklad dále musí obsahovat odkaz na Objednávku a tyto OTP. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

7. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

8. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.

9. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu objednatele (do podatelny MČP6).

VI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u ČSOB Pojišťovny a.s. se sídlem: Masarykovo náměstí 1458, Pardubice, PSČ 530 02 na pojistnou částku ve výši 45.000.000 Kč (minimálně však 7 mil. Kč).
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku OTP podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu těchto OTP ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůžou být tyto OTP uzavřeny.
5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle těchto OTP.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezavazuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle Objednávky a těchto OTP, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného díla písemně nejméně 10 dní před navrženým termínem předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončeného díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončeného díla.
3. Před převzetím plnění objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém

rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.

4. Před převzetím díla objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly funkce všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené stavbě (např. zdravotní techniky, vytápění, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění funkce jednotlivých částí plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části plnění nebo její kontrolu nelze provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí plnění předat objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části plnění, o všech vazbách do jiných částí plnění, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.

5. Dílo je předáno a převzato písemným Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.

7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem OTP svůj souhlas.

8. Zhotovitel je povinen při předávacím a přijímacím řízení předat dokladovou část ve trojím vyhotovení, a to zejména technické listy, atesty, certifikáty, návody k použití, revize, zkoušky, prohlášení a ostatní související doklady týkající se předmětného díla, vč. dokumentace skutečného provedení dle platné vyhlášky ve třech vyhotoveních.

9. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení přijímacího a předávacího,
- popis předávaného díla,
- soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,

- prohlášení o převzetí a předání díla,
- vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího.

10. Dokladová část při převzetí díla bude zejména obsahovat:

- originály stavebních deníků
- prohlášení generálního dodavatele o provedení díla
- prohlášení a doklady o likvidaci odpadů
- technické listy, atesty, certifikáty a záruční listy použitých výrobků a materiálů
- revize a protokoly o funkčních zkouškách a uvedení do provozu
- protokoly o zaškolení obsluhy
- návody k použití a údržbě
- prohlášení o vyrovnání závazků mezi zhotovitelem a uživatelem potvrzené uživatelem
- knihu požárních ucpávek
- dokumentaci skutečného provedení díla dle platné vyhlášky

Všechny výše uvedené doklady a protokoly budou předány též v kopii na nosiči CD ve formátu . pdf či .jpg.

11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatele.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na technologické vybavení. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu uvedenou v tomto článku OTP vlastnosti stanovené těmito OTP nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé články díla, případně vlastnosti obvyklé.

3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví těchto OTP. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]. V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.

4. V případě reklamace vady bránící provozu, nebo vady omezující provoz v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen závadu odstranit nejpozději do 24 hodin od oznámení závady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel havarijní stav v uvedené lhůtě neodstraní,

je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

5. V případě reklamace vady, která nebrání a neomezuje provoz v době záruky objednavatelem je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení závady zhotoviteli, nebude-li zástupci obou smluvních stran domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na uplatnění smluvní pokuty. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

6. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.

7. Vada dle těchto OTP je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převízacího a předávacího,
- specifikaci odstraněné vady,
- prohlášení o převzetí a předání díla.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení prací dle článku III. těchto OTP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla dle článku VII. odst. 7. těchto OTP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad díla bránících provozu (havarijní stav) dle článku VIII. odst. 4. těchto OTP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

4. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění jiných vad dle článku VIII. odst. 5. těchto OTP uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

5. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku II. těchto OTP se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle čl. II. odst. 2. písm. c), kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od Objednávky a OTP.

6. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XI. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu těchto OTP, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
8. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z těchto OTP.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za provedení úklidových prací externí firmou proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z těchto OTP.
11. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z těchto OTP. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s těmito OTP zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Odstoupení od objednávky a OTP

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od Objednávky a OTP, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu těmito OTP (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z těchto OTP vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn od Objednávky a těchto OTP jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
3. Odstoupení od Objednávky a těchto OTP musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
4. Odstoupením od Objednávky a těchto OTP zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z OTP. Odstoupení od Objednávky a OTP se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením OTP, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou

část díla a jiných nároků, které podle těchto OTP nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení OTP.

5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Objednávky a OTP se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

6. V případě odstoupení od Objednávky a OTP jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

[REDACTED]

2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:

[REDACTED]

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z těchto OTP bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.

4. Není-li v OTP stanoveno jinak, řídí se tyto OTP platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

6. Tyto OTP mohou být měněny pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle těchto OTP. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle těchto OTP jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

7. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví těchto OTP, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v těchto OTP uvedeno výslovně jinak.

8. Stane-li se kterékoli ustanovení těchto OTP neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení těchto OTP nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení

nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

9. Tyto OTP jsou zhotoveny v 6 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.

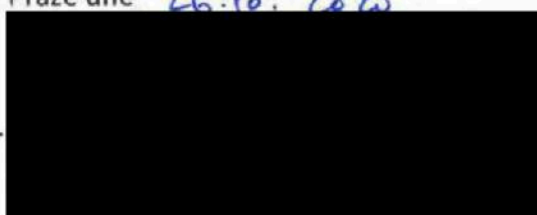
10. Smluvní strany berou na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v Objednávce a těchto OTP obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu Objednávky a těchto OTP nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu Objednávky a těchto OTP do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.

11. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednávka a tyto OTP podléhají povinnosti jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Objednávka a tyto OTP nabývají účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Objednávka a tyto OTP uveřejněny ani do tří měsíců od jejího uzavření, budou od počátku zrušeny. Objednávka a tyto OTP budou uveřejněny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

12. Smluvní strany prohlašují, že tyto OTP přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

13. Tyto OTP nabývají platnosti dnem akceptace Objednávky zhotovitelem, kdy se také stávají nedílnou přílohou Objednávky.

V Praze dne 26.10.2020



jednatel Branická stavební s.r.o.

V Praze dne 23.10.2020



člen představenstva SNEO, a.s.