



Smlouva o dílo

podle zákona 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli: 14.10.2020

RESULTATUM s.r.o.

IČ: 03991474

DIČ: CZ03991474

se sídlem Ocelkova 643/2 , Praha 9 190 00

zapsána v obchodním rejstříku Praha 9

zastoupena Jiřím Sušickým

(dále jen „zhotovitel“) výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu této smlouvy

a

Sociální služby Praha 9, z.ú.

zapsaná v rejstříku ústavů u MS v Praze, oddíl U, vložka 470

Novovysočanská 505/8 Praha 9 190 00

Zastoupené Mgr. Michaelou Žáčkovou, ředitelkou

IČ:05258031

DIČ:CZ05258031

(dále jen „objednavatel“).

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je rekonstrukci bytu, umístěného na adrese Harrachovská 422/2 Praha 9 v samostatném objektu v přízemí

Článek II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede kompletní rekonstrukci bytu specifikované v článku 1 komplet (obsah rekonstrukce viz excelovská příloha mailu zhotovitele objednavateli ze dne 23. 8. 2020, případně 28. 8. 2020).
2. Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při jeho činnosti veškerou potřebnou součinnost.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce v termínu nejpozději do 30.11.2020 včetně.
4. Objednavatel se zavazuje dohlížet na průběh prací.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena plnění je stanovena následně: před zadáním zakázky ve výši 360.666.00 Kč bez DPH. Finální cena plnění se od této ceny může lišit v závislosti na základě dokoupení dalšího vybavení koupelny definovaného objednavatelem a v přepočtu m².
2. Fakturace bude prováděna převodním příkazem
3. Záloha bude provedena na firemní účet 115-1088170227/0100 5 dnů před začátkem dané práce.
4. Záloha je předem domluvena ve výši 50 % z ceny definované v bodě 1, tedy 180333.00 Kč bez DPH.
5. Doplatek ve výši 180333.00 Kč bez DPH (respektive podle výše finální ceny) bude zaplacen po předání díla s deseti denní splatností.
6. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání práce, náleží objednavateli pokuta ve výši 0.06 % z domluvené částky každý započatý den.
7. Objednavatel má nárok na zádržné ve výši 3% od finální částky v bodě 1, za předpokladu že stavba nebude řádně předána a budou chybět nedokončené práce. V případě řádného předání bez jakých koliv závazků, zhotovitel nemá nárok na zádržné.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná. Platnost a účinnost této smlouvy je dána dnem podpisu smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy v případě závažného porušení povinností stanovených touto smlouvou, nebo z důvodů stanovených zákonem. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemnou. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.

4. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruční dobu v trvání 24 měsíců, která počíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží jeden výtisk.
6. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne

.....
Sociální služby Praha 9, z.ú.
Mgr. Michaela Žáčková, ředitelka

.....
RESULTATUM s.r.o.
Jiří Sušický