

SMLOUVY O DÍLO

Objednatel:

Základní škola Svobodná a Mateřská škola Písek, Šobrova 2070

sídlo: Šobrova 2070, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

zastoupený: Mgr. Miloslavem Macháčem – ředitel školy

IČ: 70943842

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

zapsaný v: Obchodním rejstříku Pr 150 vedený u Krajského soudu v Českých Budějovicích
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel:

PALA CB v.o.s.

sídlo: Jaronice 13, 373 41 Hluboká nad Vltavou

zastoupený: Pavlem Greinerem

IČ: 26114925

DIČ: CZ26114925

Pověření realizací: venkovní elektrické žaluzie

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

zapsaný v: obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Č. Budějovicích oddíl A, vložka 8503.

(dále jen Zhotovitel)

**uzavřeli dle ustanovení § 2586 a následujících zák. Č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo tohoto znění:**

Vymezení pojmů

- a) **Objednatel**em je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky/veřejné zakázky
- b) **Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky/veřejné zakázky
- c) **Podzhotovitelem** je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky
- d) **Příslušnou dokumentací** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- e) **Položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis montážních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství
- f) **Všechna ustanovení obchodních podmínek** stanovených zadavatelem jsou v souladu s náležitostmi podle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Článek 1. Předmět smlouvy

1.1. Dohodnutý předmět plnění Zhotovitele (dílo)

- 1.1.1. Předmětem veřejné zakázky je instalace venkovních žaluzií do okenních výplní na 1. stupni ZŠ Svobodná a ředitelství ZŠ Svobodná ve stejném areálu.

Předmět plnění bude proveden podle:

- 1.1.1.1. Projektové dokumentace dle vyhl. č. 169/2016 Sb. s názvem „Venkovní žaluzie 1. stupeň a ředitelství ZŠ Svobodná Písek“ zpracované VL projekt - Ing. Luboš VANIŠ AI pro pozemní stavby, Jiráskova 836, Milevsko. IČ: 60078936 ČKAIT: 0100366. Jindřich Jukl – VL projekt (soupis prací – výkaz výměr), která obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a další informace pro řádné provedení stavebních prací (dále jen „PROJEKT“); PROJEKT byl Objednatel předán a Zhotovitelem převzat před uzavřením této smlouvy, což Zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy;

- 1.1.1.2. Předmět plnění je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- a) Provedení dodávek, montáží a instalací podle PROJEKTU;
- b) Provedení souvisejících činností specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy;

- 1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností:

- 1.1.2.1. Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla části elektro a její předání objednateli ve 3 vyhotoveních z toho 1x v datové formě ve formátu pdf (na CD ROM);

Projektová dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu montáží a instalací podle stavu provedeného díla. Tato projektová dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu instalací a průběhy inženýrských sítí v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- 1.1.2.2. Provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., kterými bude prokázáno dosažení PROJEKTEM předepsané a požadované kvality jednotlivých materiálů a předepsaných technických parametrů díla dle PROJEKTU a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;

Doklady o provedení předepsaných zkoušek jednotlivých částí díla, atesty a certifikáty použitých výrobků a prvků provedených dle platných norem ČSN a EU akreditovanými zkušebnami, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla. Atesty a certifikáty použitých výrobků a prvků pro prokázání PROJEKTEM předepsaných a požadovaných parametrů

- bude Zhotovitel předkládat technickému dozoru investora (dále jen TDI) k odsouhlasení před jejich zabudováním do díla. Doklady bude archivovat TDI, který provede jejich kompletní před předáním a převzetím díla s uvedením do zkušebního provozu.
- 1.1.2.3. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím do zkušebního provozu, provede Zhotovitel komplexní vyzkoušení díla provedeného podle PROJEKTU, a to funkci žaluzií. Podmínky včetně harmonogramu provedení komplexního vyzkoušení zpracuje Zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDI. TDI bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla s uvedením do zkušebního provozu, zpracuje Zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDI.
- 1.1.2.4. Vypracování dokumentace pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);
- Nejpozději k termínu předání a převzetí díla s uvedením do zkušebního provozu zpracuje Zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní dokumentaci, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- 1.1.2.5. Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- 1.1.2.6. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla na náklady Zhotovitele;
- 1.1.2.7. Účast na pravidelných kontrolních dnech;
- 1.1.2.8. Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- 1.1.2.9. Likvidace, odvoz a uložení případných vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona 185/2001 Sb. ve znění zákona č. 223/2015 Sb., o odpadech a ve znění pozdějších předpisů;
- 1.1.2.10. Zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví podle Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a dále případně podle Plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen plán BoZP) dle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění Nařízení vlády č. 136/2016 Sb. zpracovaného koordinátorem BOZB v souladu s §15 zákona 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů před započítáním prací;
- 1.1.2.11. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- 1.1.2.12. Celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím Objednateli;
- Celkový úklid před předáním díla Objednateli zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím do zkušebního provozu, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úplný úklid vnitřních prostor objektu v případě jejich dotčení prováděním díla, dále pak okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace díla (u ploch a komunikací, které nejsou PROJEKTEM řešeny).
- 1.1.2.13. Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem);
- Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele doloží Zhotovitel při předání a převzetí díla s uvedením do zkušebního provozu protokoly o zaškolení osob.
- 1.1.2.14. Provedení seřízení a odzkoušení dodaných a namontovaných žaluzií před uvedením díla do zkušebního provozu;
- 1.1.2.15. Provedení elektro revize podle platné ČSN, EN a souvisejících vyhlášek a nařízení v platném znění;

Revize elektro musí být provedena oprávněnou osobou.

- 1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v uvedeném rozsahu a podle:
- 1.1.3.1. Této smlouvy;
 - 1.1.3.2. PROJEKTU;
 - 1.1.3.3. Položek soupisu prací dle § 6 vyhlášky 169/2016 vč. výkazu výměr (dále soupis prací), zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem (dále jen ROZPOČET);
 - 1.1.3.4. Nabídky Zhotovitele ze dne předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen NABÍDKA);
 - 1.1.3.5. Zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace);
- 1.1.4.** Uvedený PROJEKT, ROZPOČET, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících činností, jak je vymezuje tato smlouva a výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.
- 1.1.5.** Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako DÍLO.
- 1.1.6.** Specifikace předmětu plnění Zhotovitele (DÍLA) uvedeného v článku 1., odstavec 1.1. je dále uvedena v příloze č. I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE, která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí:
- 1.1.6.1. PROJEKTU;
 - 1.1.6.2. ROZPOČTU;
 - 1.1.6.3. Zadávací dokumentace;
 - 1.1.6.4. NABÍDKY;
- 1.1.7.** Zhotovitel se zavazuje provést DÍLO v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.1.8.** Objednatel se zavazuje k převzetí DÍLA a k zaplacení ceny za DÍLO za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.1.9.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- 1.1.9.1. Vlastní text této smlouvy o dílo;
 - 1.1.9.2. ROZPOČET;
 - 1.1.9.3. PROJEKT;
 - 1.1.9.4. Zadávací dokumentace;
 - 1.1.9.5. NABÍDKA;
 - 1.1.9.6. Protokol o předání a převzetí staveniště;
 - 1.1.9.7. Protokol o předání a převzetí DÍLA;
 - 1.1.9.8. Protokol o uvedení do zkušebního provozu;
 - 1.1.9.9. Protokol o uvedení do trvalého provozu;
 - 1.1.9.10. Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím. Výjimkou je cena uvedená v čl. 4.1.1, kde přednost má cena uvedená v oceněném soupisu prací – výkazu výměr, která byla předmětem nabídky v rámci zadávacího řízení (nabídková cena) – součást přílohy č. 1 této smlouvy.

1.2. Změny DÍLA

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny DÍLA s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny DÍLA může Objednatel vyžadovat výhradně v souladu a způsobem podle §100 Zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) a §222 v následujících případech a za podmínek:

- 1.2.1.1. změna dle §222 odst. 4 ZZVZ, dodatečné stavební práce dle §222 odst.5 ZZVZ, dodatečné stavební práce dle §222 odst. 6 a) ZZVZ, které nebylo možno předvídat a vznikly v průběhu realizace DÍLA (např. v souvislosti s odkrytými konstrukcemi při demontážích nebo pracích souvisejících s montáží žaluzií), změny neměnicí celkovou povahu veřejné zakázky dle § 222 odst. 6 b), záměna položek stavebních prací v souladu s §222 odst. 7 ZZVZ, změny v souvislosti zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající technické údaje apod); změny podle tohoto odstavce jsou přípustné výhradně a pouze jako změny nepodstatné ve smyslu §222 odst. 2 ZZVZ.
- 1.2.1.2. změny termínů realizace z důvodu dodatečných prací dle odst. 1.2.1.1 této smlouvy a klimatických podmínek nevhodných pro instalace žaluzií (např. povětrnostní podmínky – trvalý vítr o rychlosti 50 km/hod a více nebo deště intenzity stupně 5 a více), které by znemožnily montáže nebo při pokračování prací ohrozily kvalitu provádění DÍLA nebo bezpečnost pracovníků na staveništi,
- 1.2.1.3. změny termínů realizace v případě vážných okolností ležících na straně Objednatele v souvislosti s provozem školy a v případě událostí dle odst. 17.1 této smlouvy,
- 1.2.1.4. změny termínů realizace v případě nepředpokládaných a nepředvídatelných okolností ležících na straně Objednatele, např. z důvodů nepředpokládaného a nepředvídatelného prodloužení ukončení zadávacího řízení,
- 1.2.1.5. změnu dodavatele za předpokladu situace podle §222 odst. 10 písm. b) ZZVZ pokud nastane
- 1.2.1.6. žádná změna dle této smlouvy nesmí měnit celkovou povahu veřejné zakázky

1.2.2. Všechny změny DÍLA mohou přitom vycházet výhradně z nepředpokládaných a nepředvídatelných skutečností;

1.2.3. Žádné změny DÍLA podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího zvláštního písemného pokynu zástupce Objednatele oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny, materiálu nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s Dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn a změnovým listem, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. III. Změna mající vliv na cenu díla může být provedena nejdříve po její odsouhlasení Radou města Písek (zřizovatelem Objednatele).**

1.2.4. Každá odsouhlasená změna mající vliv na cenu DÍLA bude realizována v souladu se ZZVZ s tím, že zápočty dodatečné práce – méněpráce tato smlouva nepřipouští;

1.2.5. Zhotovitel je povinen vést evidenci všech změn v podobě deníku provedených změn oproti zadávací dokumentaci pro zadávací řízení. Všechny změny přitom budou řádně zaznamenány v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby. Podpis Objednatele, jeho oprávněného zástupce nebo TDI jakýchkoliv záznamů ve stavebním deníku nebo evidenci změn nezakládá Zhotoviteli nárok na změnu této smlouvy, zejména ne na změnu cenových ujednání. Smlouva může být měněna výhradně písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami dle této smlouvy a za podmínek dle této smlouvy.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání pro celý předmět plnění podle této smlouvy.

Článek 2. Doba plnění

2.1. Dohodnutá doba plnění (termíny)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO v termínech dále uvedených, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.1.1. zahájení provádění DÍLA na základě předání a převzetí staveniště dle čl. 6 této smlouvy

dne 4.11.2020

- 2.1.2. provedení výstupní kontroly DÍLA Zhotovitelem (provedení provozních zkoušek dle čl. 1.1.2.14)

dne 27.11.2020

Provedení výstupní kontroly v rámci termínu tohoto odstavce bude kontrola instalací a seřízení žaluzií a provedení provozních zkoušek.

- 2.1.3. řádné ukončení a předání DÍLA s uvedením do zkušebního provozu (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)

dne 30.11.2020

V rámci tohoto ustanovení nelze akceptovat neúplnou realizaci této části DÍLA. Za nedodělek nelze považovat neúplnost instalací žaluzií, neprovedení provozních zkoušek, nevyklizené části staveniště bránící provozu apod.

- 2.1.4. řádné ukončení a předání celého DÍLA s uvedením do trvalého provozu Zhotovitelem Objednateli bez všech zřejmých i zjevných vad a nedodělků.

dne 21.12.2020

- 2.1.5. Za den zahájení provádění DÍLA je považován den, kdy bylo Objednatelem předáno staveniště Zhotoviteli dle čl. 2.1.1. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci DÍLA nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání a převzetí staveniště, a to podle Objednatelem schváleného harmonogramu při předání a převzetí staveniště; harmonogram musí být reálný, aby nebylo ohroženo splnění termínu dokončení DÍLA dle čl. 2.1.3 a 2.1.4 této smlouvy.

- 2.1.6. Zkušební provoz bude probíhat v délce trvání od termínu uvedeného v čl. 2.1.3. do termínu uvedeného v čl. 2.1.4. Ve zkušebním provozu bude věnována pozornost zejména správné funkci provozu žaluzií.

- 2.1.7. Trvalý provoz bude zahájen od termínu uvedeného v čl. 2.1.4. po protokolárním předání bez všech zřejmých i zjevných vad a nedodělků. Kolaudace celého DÍLA bude uskutečněna nejpozději k termínu uvedeného v čl. 2.1.4. této smlouvy, pokud je stavebním úřadem vyžadována.

- 2.1.8. Smluvní termíny dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazné. Zhotovitel se pro splnění smluvních termínů plnění DÍLA dle čl. 2 této smlouvy a ve vztahu na úplnost provedení realizace DÍLA dle této smlouvy zavazuje zajistit smluvní dodávky materiálů, poddodávek, činností smluvních partnerů a objem vlastních pracovních a technických kapacit tak, aby závazné termíny dle čl. 2 této smlouvy byly splněny.

- 2.1.9. Smluvní strany mohou dohodnout změnu doby plnění sjednané touto smlouvou písemně dodatkem s odůvodněním:

2.1.9.1. při podstatném zvýšení rozsahu prací a dodávek dle odst. 1.2.1.1;

2.1.9.2. nebo nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele - odst. 1.2.1.3 a 1.2.1.4;

2.1.9.3. nebo nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů takových klimatických podmínek, které by znemožnily řádně provést předepsané technologické postupy, procesy nebo zkoušky s ohledem na výslednou a požadovanou kvalitu provádění DÍLA nebo bezpečnost pracovníků dle této smlouvy – odst. 1.2.1.2;

2.2. Harmonogram plnění

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění DÍLA s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.1.1. - 2.1.4. této smlouvy podle postupu prací je uveden **v příloze č. II.** - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění DÍLA Objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění DÍLA v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění DÍLA a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny DÍLA.

Článek 3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění předmětu DÍLA jsou PROJEKTEM vymezené plochy a objekt 1. stupně a ředitelství Základní školy Svobodná, Šobrova 2070, 397 01 Písek.

Článek 4. Cena DÍLA

- 4.1. Cena DÍLA, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy a je cenou uvedenou Zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahující všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- 4.1.1. Cena DÍLA činí bez daně z přidané hodnoty:

	Část DÍLA	Cena Kč bez DPH	Slovy Kč bez DPH
1	Práce montáže žaluzií a elektroinstalací	655 597 Kč	Šestsetpadesátpěttisíc pětsetdevadesátšedm Kč

- 4.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % činí z ceny DÍLA uvedené v článku 4.1.1. částku

137 675,37 Kč

(slovy: stotřicetsedmtisíc šestsetsedmdesátpět/37 korun českých)

- 4.1.3. Celkem cena DÍLA s DPH

793 272,37 Kč

(slovy: sedmsetdevadesátčtyřtisíc dvěstěsedmdesát dva/37 korun českých)

- 4.1.4. V předchozích odstavcích tohoto článku se uvedená cena DÍLA sjednává v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů jako cena pevná a úplná, platná po celou dobu provádění DÍLA až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci DÍLA včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto DÍLA a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, tj. cenu bez DPH, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o danou zakázku. Výjimku z předchozí věty tvoří okolnosti vyhrazené v čl. 1.2.1.1. této smlouvy. Kalkulace ceny byla provedena podle soupisu prací zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, této smlouvy a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena DÍLA obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení DÍLA, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením DÍLA včetně zkušebního provozu, zaškolení obsluh a proškolení údržby,

včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění DÍLA, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz a další vedlejší rozpočtové náklady, náklady na dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, případných poplatků za skládky, případných nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště i jeho osvětlení, zabezpečení materiálu a částí staveb proti zcizení a vandalismu do doby předání DÍLA, úklidu staveniště a stavbou dotčených ploch (interních i externích) včetně přilehlých, případných dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů, dodávek a pracovníků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, pohyby měnových kurzů, správních poplatků, případných poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení DÍLA, náklady na autorská práva, náklady na účast Zhotovitele při kontrolních dnech, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení, náklady na odstranění případných závad způsobených Zhotovitelem, náklady s poskytováním záruční doby (čl. 11.5.1 a 13.2 této smlouvy), nákladů na krytí rizik spojených s případným posunutím termínů provedení DÍLA podle čl. 1.2.1, pojištění, náklady spojené se zádržným nebo bankovní zárukou dle čl. 18 této smlouvy a rovněž i náklady na zajištění požadavků vyplývajících ze zadávacích podmínek a z této smlouvy.

4.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se pro ocenění DÍLA dostatečně seznámil s PROJEKTEM, zadávací dokumentací k řádnému provedení DÍLA a budoucím místem plnění DÍLA dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy zároveň prohlašuje, že pro oceňování DÍLA podle této smlouvy, soupisu prací zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU a zadávací dokumentace využil v období podle § 98 ZZVZ možnosti pro vysvětlení zadávací dokumentace (§28 písm. b) ZZVZ) pro stanovení cen předmětného DÍLA s tím, že mu pro stanovení jednotlivých cen (i po individuálním vlastním zjištění - §97 ZZVZ) byly dobře známy všechny okolnosti a poměry související se stavenišťem i prováděním DÍLA s tím, že v cenových kalkulacích již zohlednil a započítal všechny náklady případně přímo neuvedené v PROJEKTU, nebo kumulovaně označené jako VN (vedlejší náklady) např., obtížnosti se zařízením a přístupem na staveniště a jeho uvedením do původního stavu, provoz Objednatele, vlivy prostředí včetně klimatických, prořezy použitých materiálů, zabezpečení stavby i osob při provádění DÍLA, bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi a další náklady uvedené v čl. 4.1.4.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena DÍLA včetně DPH může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. pokud v průběhu provádění DÍLA dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;

4.3.2. pokud dojde ke změně DÍLA ve smyslu čl. 1.2.1.1 této smlouvy

4.3.3. pokud dojde ke změně rozsahu prací definovaných v položkovém rozpočtu (oceněném soupisu prací); méněpráce se neproplatí; vícepráce nezbytné pro dokončení díla budou oceněny na základě jednotkové ceny dané práce obsažené v ROZPOČTU

4.4. Schválení a ocenění změn DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna plnění předmětu DÍLA ve smyslu podle ustanovení odst. 1.2.1.1 této smlouvy vyžádaná oprávněným zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací (katalogů cen v obecně dostupné cenové soustavě) v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele na provedení změny. Pokud cenové soustavy ceny položek, které jsou předmětem oprávněné změny, neobsahují, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši ceny obvyklé v místě a době provádění Díla. Zároveň s tím, že bude postupováno ve smyslu ZZVZ v aktuálním znění. Změny podle tohoto čl. nemohou být ujednány ani provedeny bez schválení Rady města Písek, tedy na základě její Usnesení.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny DÍLA odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1.

4.6. Při kalkulaci dodatečných prací nebo méněprací je vzájemně započítávání dodatečných prací a méněprací nepřípustné.

Článek 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění DÍLA. Zhotovitel může vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za provedené dílčí práce a dodávky DÍLA v měsíčních periodách. Oprávněnost fakturace (den vystavení faktury) Zhotoviteli vzniká dnem kladného stanoviska k soupisu provedených prací celého DÍLA ze strany TDI. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací a dodávek zabudovaných do stavby za jednotlivé části DÍLA vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI v měsíčních periodách od počátku provádění DÍLA až po jeho ukončení. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací TDI k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího po posledním dni měsíce, ve kterém byly v nevyfakturované periodě práce a dodávky provedeny. Do soupisu prací nelze zahrnovat stavební materiál práce a dodávky nezabudované do stavby, které nejsou předmětem DÍLA. Soupis prací bude proveden v podobě odepisovaných položek v oceněném rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele, takto:

Smluvní specifikace						Fakturační perioda (např. 14.9.-14.10.2020)			Zbývá provést	
Č. položky	Název položky	MJ	Množství	cena/MJ	Cena celkem	Množství	cena/MJ	Cena celkem	Množství	Nevyfakturováno

Soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat v konečném vyúčtování s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy, respektive smluvních změn případně provedených dle odst. 4.4.1 této smlouvy. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dnů od jeho obdržení. V případě, že je stanovisko TDI k soupisu provedených prací bez připomínek s jeho písemným odsouhlasením, že byly provedeny v uvedeném rozsahu a v potřebné kvalitě v nefakturované periodě, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu v rozsahu soupisu provedených prací potvrzených takto TDI. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel Objednateli jako součást faktury vždy ve třech tiskových vyhotoveních a jedenkrát elektronicky ve formátu pdf a MS xls na CD, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele. Vystavenou fakturu podepisuje TDI, kterou teprve Zhotovitel včetně příslušenství předává Objednateli. Objednatel odsouhlasuje soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplná.

5.2. Faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- 5.2.1. Číslo faktury;
- 5.2.2. Den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- 5.2.3. Název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele;
- 5.2.4. Označení banky a číslo účtu Zhotovitele dle této smlouvy;
- 5.2.5. Identifikaci Zhotovitele podle OR;
- 5.2.6. Celkovou fakturovanou částku bez DPH, vyčíslení sazby a výše DPH a celkovou cenu vč. DPH;
- 5.2.7. Celkový soupis provedených prací (vycházející z ROZPOČTU) po jednotlivých předepsaných stavbách a stavebních objektech potvrzený TDI jako přílohu 1 v provedení dle vzoru v tabulce v čl. 5.1.
- 5.2.8. Doklady o použitých materiálech a výrobcích;

5.2.9. Razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele;

5.2.10. Razítko a podpis TDI;

5.2.11. Jmenovitý seznam všech poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci předmětu DÍLA dle této smlouvy;

Zhotovitel předloží výše uvedený seznam poddodavatelů Zhotovitele DÍLA včetně identifikačních údajů (adresa, IČ) s poznámkou, jakou část prací, který poddodavatel pro Zhotovitele provedl, pokud je to relevantní.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1., 5.2. a 5.4. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do 3 pracovních dnů vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5. 5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu, předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. této smlouvy.

5.4. Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne její vystavení. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu prokazatelně do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení a odsouhlasení TDI. Od fakturované částky bude při platbě Objednatel Zhotoviteli odečteno zádržné ve výši stanovené v čl. 18 této smlouvy, pokud zajištění závazků dle čl. 18. této smlouvy Zhotovitel nezabepečí bankovní zárukou.

5.5. V případě prodloužení dodání faktury podle odstavce 5.5. je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v tom případě povinen vrácení faktury akceptovat a vystavit Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. této smlouvy a doručit ji Objednateli prokazatelně do 3 pracovních dnů od nového dne její vystavení.

Článek 6. Staveniště

6.1. Převzetí, provoz a vyklizení staveniště

6.1.1. Staveništem se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli a Zhotovitel převezme staveniště v termínu uvedeném v čl. 2.1.1. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den podpisu protokolu o zahájení předání a převzetí staveniště oběma smluvními stranami. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele, Zhotovitele a TDI a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném DÍLE až do doby jeho zpětného předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Objednatel doporučuje Zhotoviteli zajištění ostrahy staveniště.

6.2. Vytyčení a zabezpečení stavby na staveništi

6.2.1. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny DÍLA plně zodpovědný za:

6.2.1.1. Správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí DÍLA;

6.2.1.2. Zabezpečení všech strojů, zařízení, přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

6.2.1.3. Zajištění bezpečnosti práce a ochrany života, zdraví a majetku Zhotovitele, Objednatele i třetích osob při provádění DÍLA i v souvislosti s prováděním DÍLA;

6.2.2. Bude-li během provádění DÍLA zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části DÍLA, je Zhotovitel povinen bezodkladně na vyzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.3. Úklid staveniště

6.3.1. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i DÍLO v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění DÍLA je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění DÍLA není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a změn a jeho prováděcími předpisy, včetně předpisů o ochraně životního prostředí v souvislosti s prováděním DÍLA. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na DÍLE v souladu se zákonem.

6.4. Vykližení staveniště

6.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání části DÍLA dle čl. 2.1.3. staveniště zcela vyklidit a vyčistit (umýt vnitřní prostory pokud jsou dotčeny stavbou), jinak je Objednatel oprávněn převzít DÍLA nebo jeho části odmítnout.

6.5. Dopravní opatření

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení DÍLA a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

- 6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní budovy a prostory areálu školky a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění DÍLA v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací;
- 6.5.1.3. výrobní procesy, stavební činnosti, služby a zásobování provozů, probíhající v těsné blízkosti realizované výstavby;

6.5.2. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za oprávněné nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1., 6.5.1.2 a 6.5.1.3., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný;

6.5.3. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi a komunikací uvnitř staveniště a okolních ploch v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.4. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním DÍLA provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.5. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi nebo uvnitř staveniště v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění DÍLA, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do DÍLA, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu na komunikaci způsobenou Zhotovitelem, je Zhotovitel odpovědný za oprávněně požadované náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek 7. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník k archivaci Objednateli.

- 7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor, koordinátor BOZP nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI, Objednateli nebo jím pověřené osobě denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel nebo Objednatel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat kontrolních dnů za účelem kontroly provádění DÍLA za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu stavby a na kvalitu prováděných prací. K prvnímu kontrolnímu dnu je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem. Na prvním kontrolním dnu se dohodne termín dalších kontrolních dnů.
- 7.7. V průběhu kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou obsahovat:
- 7.7.1. předmět kontrolního dne;
 - 7.7.2. vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - 7.7.3. soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - 7.7.4. sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - 7.7.5. soupis provedených, předem TDI a Objednatelem písemně odsouhlasených dodatečných prací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - 7.7.6. podpisy zúčastněných osob;
- 7.8. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění DÍLA TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

- 7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek 8. Provádění DÍLA

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním DÍLA, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že DÍLO bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí DÍLA a to zejména (nikoliv však pouze) za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi, za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění DÍLA podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a je povinen závazně dodržovat případně předepsaný plán BOZP a případná nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy, prostory a zařízení, které jsou součástí staveniště nebo s ním souvisejí a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného DÍLA. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené DÍLO v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - 8.2.2. Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno plánem BOZP, koordinátorem BOZP, TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, DÍLA nebo zachování veřejného pořádku,
 - 8.2.3. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním DÍLA,
 - 8.2.4. Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel,
 - 8.2.5. V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a ořesy, zajistí taková opatření, aby na stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části DÍLA provedené případnými poddodavateli, tak i za jejich další veškerou činnost související s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i případných poddodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele a podmínek dle bodu 11 Zadávací dokumentace. Objednatel nesmí souhlas o změně poddodavatele Zhotoviteli bez závažného důvodu odepřít. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace. Uvedené je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za provedení DÍLA, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití k odborné realizaci DÍLA. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena touto smlouvou, zadávacími podmínkami nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny kvalitativní, bezpečné, a i jinak náležité výsledky.

- 8.5. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění DÍLA a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na DÍLE tak, aby zaručoval dodržení veškerých smluvních a závazných termínů DÍLA. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění DÍLA ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.6. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění DÍLA zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění DÍLA.
- 8.7. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.8. Dozor Zhotovitele nad prováděním DÍLA
- 8.8.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením DÍLA (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti, pokud je zákonem nebo předpisy vyžadována. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě DÍLA, a to v pracovní době, po celou dobu provádění DÍLA.
- 8.8.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu DÍLA vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:
- Ondřej Janečka**
- 8.8.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění DÍLA a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště na sběrná místa, případně na skládku, když nelze odpad dále materiálově využít. Je přitom povinen Objednateli doložit kopie dokladů prokazující způsob naložení s odpady vzniklých v rámci realizace DÍLA. Kopie dokladů o naložení s odpady v souvislosti s předmětem plnění DÍLA dle této smlouvy budou (pokud vznikly) Objednateli předloženy nejpozději s fakturou za plnění DÍLA dle této smlouvy. V případě, že za fakturované období žádné odpady nevznikly, bude tato skutečnost v den fakturace Objednateli oznámena písemným Čestným prohlášením podepsaným statutárním zástupcem Zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně DÍLA. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.11. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění DÍLA. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace DÍLA na vyžádání předložena ke kontrole TDI.

- 8.12. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu DÍLA bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků, jak vlastních, tak i u případných poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, nebo na požadavek TDI, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace). Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti případného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

Článek 9. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
- 9.1.1. jedno odběrné místo elektrické energie 230/400 V 50 Hz, vody z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě;
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele a koordinátora BOZP dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI a koordinátor BOZP) osoby:
- Ing. Libor Kulíř
- Provádění výkonu TDI u této stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.3. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat DÍLO.
- 9.4. Bude-li muset DÍLO projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zadávací dokumentace, ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění DÍLA, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených příslušnými předpisy aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část nebo části DÍLA, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část DÍLA odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část DÍLA do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části DÍLA, dojde-li k závěru, že tato část DÍLA neodpovídá plnění dle této smlouvy. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část DÍLA opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel není odpovědný za materiál, nářadí, techniku a věci Zhotovitele skladovaných na staveništi od doby předání staveniště do ukončení DÍLA.
- 9.8. Objednatel si vyhrazuje právo úpravy na konečnou podobu tohoto návrhu smlouvy před jejím podpisem.

9.9. Práva a povinnosti TDI

- 9.9.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním DÍLA v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.9.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění DÍLA až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části DÍLA. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.9.3. TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného DÍLA (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM a ROZPOČTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, může však jejich používání kontrolovat a u Objednatele připomínkovat, nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce Zhotovitele požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.9.4. TDI je zmocněn k výkladu věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.9.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění DÍLA nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodloužení.
- 9.9.6. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku DÍLA třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené DÍLO či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.9.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel z vlastních finančních zdrojů, pokud:
- 9.9.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
 - 9.9.7.2. se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
 - 9.9.7.3. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prokazatelně prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.9.8. Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.
- 9.9.9. TDI může nařídít Zhotoviteli, aby zakryté práce na své náklady odkryl a umožnil k nim TDI přístup. Jedná se o nápravné opatření, jestliže selhal běžný systém kontroly prokazatelně z viny (nesoučinnosti) Zhotovitele. Úkolem Zhotovitele i TDI je podobným konfliktům předcházet.
- 9.9.10. TDI může nařídít Zhotoviteli, aby odstranil materiál, práce i technické zařízení v případě, že neodpovídá Smlouvě o dílo nebo PROJEKTU. Pokud bude dán pokyn k odstranění předtím, než byly zabudovány, jedná se o důsledek běžné kontroly TDI. Pokud již došlo k zabudování do předmětu DÍLA, jedná se o nápravné opatření v zájmu Objednatele, když selhal běžný systém kontroly prokazatelně z viny (nesoučinnosti) Zhotovitele. Náklady na odstranění vadných materiálů, výrobků a prací, stavebních dílců a technologických zařízení nese vždy Zhotovitel. Úkolem Zhotovitele i TDI je podobným konfliktům předcházet.
- 9.9.11. TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.9.12. TDI je povinen bez zbytečného odkladu na žádost Zhotovitele provést kontrolu a vyloučit z použití materiál, stavební dílce a technologická zařízení, které neodpovídají požadavkům PROJEKTU nebo Smlouvě o dílo. Vyloučený materiál, stavební dílce a technologická zařízení budou viditelně označeny s nařízením jejich odstranění ze staveniště.
- 9.9.13. TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích DÍLA.

- 9.9.14. TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání DÍLA v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.9.15. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná nebo zmocněná jednat za Objednatele.
- 9.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.11. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 10 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 9.12. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace, která byla podkladem pro vypracování nabídky Zhotovitele.

Článek 10. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel musí umožnit technickému dozoru pravidelnou kontrolu zhotovitelem prováděných prací, dodržovat podmínky organizace kontrolních dnů a vždy umožnit kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. Uvedené musí být uvedeno ve stavebním deníku. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti práce.
- 10.2. Zhotovitel je povinen žádat TDI o odsouhlasení materiálů, stavebních dílců a technologických zařízení uvažovaných k použití a zabudování do předmětu DÍLA.
- 10.3. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost případných poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění DÍLA.
- 10.4. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě a certifikáty prokazující dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA, dále pak záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění DÍLA postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním DÍLA.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním DÍLA odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.8. Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci provádění díla po celou dobu jeho trvání, kterou předá Objednateli na CD v rámci dokumentace skutečného provedení díla dle čl. 12.3.9. této smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje provést DÍLO vlastním jménem a na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu DÍLA dle této smlouvy třetími, ale přitom k tomu odborně způsobilými osobami – poddodavateli.
- 10.10. U těch částí DÍLA, které vyžadují zvláštní zpracování realizační projektové dokumentace nebo výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit tuto dokumentaci před zahájením prací na těchto částech DÍLA k odsouhlasení Objednateli, TDI a autorskému dozoru projektanta a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.11. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění DÍLA v harmonogramu, nebo zapsané ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění nebo provádění dílčích pracovních činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle č. 14 této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením DÍLA.
- 10.13. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů umožnit činnost inspektora a koordinátora bezpečnosti práce Objednatele v souladu s plánem BOZP. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle čl. 14 této smlouvy.
- 10.14. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z případného platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- 10.15. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a všech dalších dotčených subjektů pokud povinnost jejich zajištění Zhotoviteli vyplývá z této smlouvy nebo jsou po Zhotoviteli vyžadována zákonem nebo předpisy.
- 10.16. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho vyklizení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
 - plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště;
 - majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci

- 10.17. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 10.18. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli informace o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek porušení této smlouvy a to bezodkladně jakmile je zjistí. Rovněž je povinen kontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části DÍLA a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli.
- 10.19. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o všech provedených změnách svých firemních registračních údajů a změnách chystaných, nastalých i provedených vyplývajících z ustanovení §222 odst. 10) písm. b) ZZVZ.

Článek 11.

Vlastnické právo ke zhotovovanému DÍLU, pojištění DÍLA

- 11.1. Vlastníkem zhotovovaného DÍLA a objektů, jejichž úpravy jsou předmětem této smlouvy, je Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení DÍLA podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na DÍLE a na objektech, jejichž úpravy jsou předmětem této smlouvy, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného protokolárního převzetí Objednatelům podle odst. 2.1.4 této smlouvy.
- 11.2. Pojištění
- 11.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací DÍLA dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržovat je po celou dobu provádění DÍLA a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje níže. Při uzavření této Smlouvy o dílo bude její přílohou originál či úředně ověřená kopie pojistné smlouvy na pojištění níže vymezené.
- 11.2.1.1. Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném DÍLE (stavebně montážní pojištění) ve výši **1.000 000 Kč (spoluúčast max. ve výši 2.500 Kč)**, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění DÍLA minimálně do data jeho dokončení dle odst.2.1.4 této smlouvy;
- 11.2.1.2. Pojištění obecné odpovědnosti za škody z provozu organizace třetím osobám s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění DÍLA až do uplynutí jednoho roku od data předání DÍLA dle odst. 2.1.4, které bude uvedeno v předávacím protokolu;
- 11.2.1.3. Pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel, která budou užívána v souvislosti s DÍLEM;
- 11.2.1.4. Pokud se týče případných poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou pojistnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění na DÍLE dle této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo o předložení takových pojistných smluv a Zhotovitel má povinnost tomuto požadavku vyhovět. I v případě splnění povinnosti poddodavatele uzavřít pojistnou smlouvu podle ustanovení čl. 11.2 této smlouvy, má Zhotovitel z titulu a podmínek této smlouvy plnou vlastní zodpovědnost za veškeré škody způsobené v souvislosti s plněním DÍLA jeho poddodavateli i jeho osobami podílejících se na činnostech při plnění DÍLA dle této smlouvy.
- 11.3. Škody způsobené třetím osobám (včetně majetku Objednatele)
- 11.3.1. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat jeho obecnou odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním DÍLA. Zhotovitel je povinen tuto povinnost přenést i na své poddodavatele.

11.4. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením DÍLA a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění DÍLA.

11.5. Náhrada škody

11.5.1. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením DÍLA po dobu 60 měsíců od data předání poslední části DÍLA a to dle čl. 2.1.4. této smlouvy.

Článek 12. Předání DÍLA

12.1. Předání DÍLA probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného DÍLA, případně jeho části, na staveništi za účasti Objednatele, TDI, autorského dozoru a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob. Organizaci předání a převzetí DÍLA zajišťuje Objednatel ve spolupráci s TDI.

12.2. Zhotovitel DÍLO odevzdá a Objednatel DÍLO převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného DÍLA, a to jak v případě předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3., tak i v případě předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.4. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDI, že DÍLO je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá a vede předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních a jedenkrát elektronicky na CD nebo DVD veškeré nezbytné doklady, zejména:

12.3.1. Doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na DÍLE v souladu s platným a účinným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);

12.3.2. Záписы a protokoly o provedení předepsaných zkoušek (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);

12.3.3. Záписы a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);

12.3.4. Záписы o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.) – pokud je relevantní;

12.3.5. Geodetické zaměření dokončeného DÍLA a geometrický plán, je-li Objednatelem nebo stavebními předpisy vyžadován (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);

12.3.6. Záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);

12.3.7. Doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);

12.3.8. Předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy ke správnému používání předmětu díla (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);

12.3.9. Dokumentaci skutečného provedení DÍLA ve třech vyhotoveních a jedno v datové formě ve formátu pdf (na CD ROM) - (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);

12.3.10. Doklady o individuálním vyzkoušení (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);

12.3.11. Doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.);

12.3.12. Manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu DÍLA (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.4.).

12.4. Dále Zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí DÍLA zvlášť k termínu podle odst. 2.1.3 a zvlášť k termínu dle odst. 2.1.4, který bude obsahovat:

12.4.1. Označení díla;

- 12.4.2. Označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
 - 12.4.3. Zahájení a ukončení prací na zhotovovaném DÍLE;
 - 12.4.4. Zápis o průběhu zkušebního provozu (k termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.4.)
 - 12.4.5. Prohlášení Objednatele o převzetí DÍLA;
 - 12.4.6. Datum a místo sepsání protokolu;
 - 12.4.7. Jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných DÍLO předat a převzít;
 - 12.4.8. Seznam předané dokumentace;
 - 12.4.9. Soupis nákladů od zahájení po dokončení DÍLA (k termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.4.);
 - 12.4.10. Termín vyklizení a úklidu staveniště;
 - 12.4.11. Datum ukončení záruky za DÍLO (60 měsíců ode dne skutečného protokolárního předání DÍLA Zhotovitelem Objednateli s uvedením do trvalého provozu ode dne dle čl. 2.1.4.);
 - 12.4.12. Soupis vad a nedodělků s termínem, způsobem a podmínkami jejich odstranění (v termínu předání a převzetí DÍLA podle odstavce 2.1.3.).
- 12.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, PROJEKTEM, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 12.6. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce oproti PROJEKTU a této smlouvě.
- 12.7. Objednatel je povinen převzít DÍLO v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení DÍLA, za něž odpovídá. Objednatel může dle podmínek čl. 2.1.3. převzít DÍLO s vadami a nedodělků, které nebrání užívání DÍLA. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí DÍLA ve smyslu odst. 12.4.12. této smlouvy termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle čl. 14 této smlouvy. Do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA není dokončen předmět DÍLA a nemůže dojít k jeho předání Zhotovitelem a převzetí Objednatelem.

Článek 13. Odpovědnost za vady

- 13.1. DÍLO má vady, jestliže provedení DÍLA neodpovídá výsledku, nemá-li vlastnosti příslušné právním předpisům, normám, parametrům a požadavkům určených v PROJEKTU a této smlouvě, popř. neumožňuje-li užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno, kdy za vady se považují i vady v dokladech nutných pro užívání DÍLA nebo jeho částí. V případě prokazatelného zjištění z tohoto odstavce vyplývajících vad půjdou všechny náklady na jejich odstranění k tíži Zhotovitele. Zjištění vad dle tohoto odstavce dokladuje Objednatel Zhotoviteli podrobným písemným sdělením, případně posudkem autorizovaného inženýra v příslušném oboru nebo soudním znalcem v oboru stavebnictví. Termín na odstranění takovýchto vad je 5 pracovních dní od data prokazatelného doručení reklamace na vadu díla dle tohoto odstavce Zhotoviteli, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 13.2. Záruční lhůta počíná běžet pro všechny části DÍLA od data vydání protokolu s uvedením DÍLA do trvalého provozu dle čl. 2.1.4. této smlouvy nebo protokolu u předání a převzetí části díla dle čl. 15. 6. této smlouvy. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za to, že DÍLO bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou. Záruční doba na provedení celého předmětu plnění DÍLA, případně jeho části při odstoupení od této smlouvy, a to včetně dodávek zabudovaných do stavby, činí **60 měsíců** od data podle čl. 2.1.4 této smlouvy, případně od data protokolu o předání a převzetí DÍLA dle čl. 15.6. této smlouvy.

- 13.3. Podmínkou záruky je, že Objednatel bude užívat DÍLO k účelům určeným PROJEKTEM a v souladu s vlastnostmi stavby předpokládanými PROJEKTEM a v souladu s pokyny uvedených v návodech a protokolech o užívání, udržování a pečování o DÍLO předaných Objednateli Zhotovitelem v rámci předání a převzetí DÍLA (zejména dle odst. 12.3.8. a 12.3.12 této smlouvy). Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, závady vzniklé nevhodným nebo neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil Zhotovitel a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má DÍLO v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele, např. nekvalitním provedením nebo použitím nekvalitních, nestálých nebo vadných materiálů anebo nedostatečným nebo mylným poučením Objednatele prokazatelně doložitelným v protokolech o vyškolení obsluhy nebo předaných materiálech a návodech o užívání DÍLA a jeho částí.
- 13.5. Zhotovitel neodpovídá za vady DÍLA, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.6. Objednatel je povinen reklamovat vady DÍLA písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V případě opravy v záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení závady Objednatelům po její odstranění. V případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady je Objednatel dále oprávněn vady nechat odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele s právem využití zajištění závazku dle čl. 18 této smlouvy. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad DÍLA.
- 13.7. Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění Objednatelům a způsob, jakým budou řešeny. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady nejpozději do 3 kalendářních dnů od písemného oznámení vady Objednatelům, pokud se strany nedohodnou jinak nebo pokud písemně Objednatelům s odůvodněním do té doby neoznámí, že reklamaci neuznává. Zhotovitel je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatelům. V případě, že se prokáže, že vada byla Objednatelům uplatněna neoprávněně, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli náklady na odstranění takové vady. Provedenou opravu vady Zhotovitel předá Objednatelům písemně formou předávacího protokolu, přičemž v tomto protokole mimo jiné uvede, kdy Objednatel právo z vady zařízení uplatnil, jak byla vada odstraněna a dobu trvání odstranění vady.

Článek 14.

Smluvní pokuty, náhrada škody

- 14.1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v odstavci 2.1.3. nebo 2.1.4. je Zhotovitel povinen zaplatit Objednatelům smluvní pokutu ve výši **ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění.
- 14.2. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 14.3. V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením a úklidem staveniště** podle odst. 6.4.1 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo jeho části a jejichž termín odstranění vyplývá z ujednání a byl písemně smlouven podle odstavce 12.4.12. této smlouvy, stejně tak i v případě prodlení s odstraněním vad podle odstavce 13.1. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
- 14.5. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době dle podmínek odstavce 13.7. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 14.6. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednatele, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.7. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci DÍLA nebo podmínky případného plánu BOZP, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení.
- 14.8. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení. Pokud závazek provést DÍLO zanikne řádným ukončením DÍLA, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty Zhotovitelem Objednateli podle čl. 14. této smlouvy není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
- 14.10. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena
- 14.11. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty vůči Zhotoviteli uvedené v čl. 14. této smlouvy proti pohledávce Zhotovitele vyplývající z této smlouvy vůči Objednateli.
- 14.12. Při prodlení Zhotovitele s úhradou sankce proti sjednanému termínu úhrady je Objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 14.13. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) dle čl. 14.12 vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 14.14. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 14.15. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

- 14.16.** Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení dle bodu 14.12).
- 14.17.** Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení dle bodu 14.12.

Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, bylo-li odstoupení oprávněné. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2.** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- 15.2.1.** Nezahájení DÍLA do 10 dnů od předání staveniště, neoprávněné zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném DÍLE na více než 5 pracovních dnů;
 - 15.2.2.** Prodloužení Zhotovitele se splněním DÍLA delším než 15 kalendářních dnů oproti smluvnímu časovému harmonogramu postupu díla (příloha č. II této smlouvy) a to z důvodů ležících na straně Zhotovitele
 - 15.2.3.** Prováděním DÍLA v rozporu s touto smlouvou;
 - 15.2.4.** Porušení jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo plnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména, nikoliv však pouze, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a postupů nebo případného plánu BOZP i přes upozornění ze strany Objednatele
 - 15.2.5.** Porušení ustanovení čl. 9.10. nebo 10.19 této smlouvy
 - 15.2.6.** Prodloužení Objednatele s úhradou faktury a to delší jak 60 dní
- 15.3.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy a Zhotovitel s tímto právem bez výhrad souhlasí, aniž by proti Objednateli uplatnil jakýkoliv sankční nárok, či náhradu škody, v případě zvýšených nákladů o více jak 30% ceny DÍLA dle čl. 4 na oprávněné nepředvídatelné dodatečné práce.
- 15.4.** V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu DÍLA je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené DÍLO včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí DÍLA a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část DÍLA a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí DÍLA. V případě odstoupení od této smlouvy bude uskutečněna inventura skutečně provedených prací a vyúčtování do té doby realizované a neuhrazené části DÍLA bude provedeno podle smluvního rozpočtu sjednaného v rámci této smlouvy. Zhotovitel je v tomto případě povinen vyklidit zařízení staveniště do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. Neučiní-li tak Zhotovitel, je Objednatel oprávněn staveniště nechat vyklidit na náklady Zhotovitele, které je oprávněn započítat proti svým finančním závazkům vůči Zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je zároveň povinen jím provedenou část DÍLA předat protokolem o předání a převzetí části DÍLA v náležitostech a úplnosti stanovené touto smlouvou. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky/závazky započítat.
- 15.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady DÍLA, záruky a záruční lhůty podle čl. 13 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 14 této smlouvy, ustanovení o vlastnictví DÍLA, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

- 15.6. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat provedené práce, nedokončené dodávky i vyklizené staveniště Objednateli do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis v náležitostech protokolu o předání a převzetí DÍLA doplněný o příslušnou dokumentaci podle čl. 12 této smlouvy, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti DÍLA, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí DÍLA dle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnictví DÍLA Objednatele dle čl. 11 této smlouvy, či právo Objednatele zadat dokončení DÍLA jinému Zhotoviteli.

Článek 16. **Ochrana informací**

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně DÍLA a název a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Ochrana práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví
- 16.2.1. Zhotovitel je povinen při realizaci DÍLA náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek 17. **Vyšší moc**

- 17.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
- 17.2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do 1 měsíce od vyskytnutí se vyšší moci.
- 17.3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 17.1. prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

Článek 18. **Zajištění závazků vyplývajících ze smlouvy**

- 18.1. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek
- 18.1.1. Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou zádržného ve výši 10 % ze sjednané ceny DÍLA celkem bez DPH uvedené v čl. 4.1.1. této smlouvy, které Objednatel odečte od posledních fakturovaných částek. Zádržné může Zhotovitel nahradit kdykoliv bankovní zárukou ve výši 10 % ze sjednané ceny DÍLA celkem bez DPH uvedené v čl. 4.1.1. této smlouvy. Závazkem za řádné plnění záručních

podmínek se rozumí závazek k plnění podmínek čl. 13 – Odpovědnost za vady a související znění smlouvy a Objednatel může toto zajištění závazku využít v případě uplatnění čl. 13. odst. 13.1. a odst. 13.6., čl. 14 odst. 14.4. (ve vazbě k čl. 13 odst. 3.1) odst. 14.5. a odst. 14.12 této smlouvy. Zádržné bude Objednateli k dispozici na účtu Objednatele po celou dobu platnosti záruky vyplývající z ustanoveních čl. 13 této smlouvy.

18.2. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek v případě bankovní záruky

18.2.1. Na své náklady je Zhotovitel oprávněn prostřednictvím banky Zhotovitele, registrované v České republice ve smyslu zákona 21/1992 Sb., o bankách ve znění pozdějších předpisů, poskytnout bankovní záruku ve prospěch Objednatele na zajištění závazků vyplývajících z čl. 18. této smlouvy, a to namísto zádržného.

18.2.2. Bankovní záruka za zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek bude vystavena v měně Kč ve výši 10 % ze sjednané ceny DÍLA celkem bez DPH uvedené v čl. 4.1.1. této smlouvy. Platnost bankovní záruky bude minimálně po dobu trvání záruční lhůty stanovené v čl. 13 této smlouvy. V případě prodloužení záruční doby v souvislosti s ustanovením odstavce 13.6. této smlouvy je Zhotovitel povinen prodloužit i platnost bankovní záruky k novému termínu záruční doby předmětu DÍLA. Tato bankovní záruka bude krýt případné nároky Objednatele vycházející z ustanovení čl. 13 a 14. této smlouvy. Objednatel je oprávněn uspokojit z této záruky nároky až do výše hodnoty této záruky plynoucích z ustanovení článku 13. odst. 13.1. a odst. 13.6. a čl. 14 odst. 14.4. (ve vazbě k čl. 13 odst. 3.1), odst. 14.5. a odst. 14.12. této smlouvy.

18.3. **Podmínky záruky.** Bankovní záruka uvedená v tomto článku 18. bude vystavena podle podmínek Objednatele. Originál bankovní záruky bude nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. V.** Bankovní záruka bude vrácena Zhotoviteli do 7 dnů od data ukončení její platnosti. Zhotovitel je povinen o vrácení záruky Objednatele 30 dnů před uplynutím lhůty písemně požádat.

Článek 19. Závěrečná ustanovení

19.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát elektronicky na CD nebo DVD nosiči, kde dokumenty budou ve formátu PDF – co dokument, to soubor v přehledném řazení v pojmenovaných složkách. Tato dokumentace bude sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.

19.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně.

19.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

19.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.

19.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

19.5.1. příloha číslo I. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE – odst.1.1.6.

19.5.2. příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK - odst. 2.2.1.;

19.5.3. příloha číslo III. Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn a změnový list- odst. 1.2.4.;

19.5.4. příloha číslo IV. Seznam poddodavatelů (v případě, že je relevantní)

19.5.5. příloha číslo V Bankovní záruka čl.18. (v případě, že bude Zhotovitelem předložena)

- 19.6. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) a jejich prováděcími předpisy ve znění pozdějších předpisů.
- 19.7. Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy se obě strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu Objednatele.
- 19.8. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu, náležitostech a ve lhůtách z něho vyplývajících. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně veškerých příloh a případných dodatků v registru smluv nebo na profilu zadavatele (Objednatel) a nepovažují žádnou část smlouvy včetně jejich příloh za obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění nebo poskytnutí.
- 19.9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu
- 19.10. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné u zřizovatele Objednatele na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
- 19.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva je účinná do úplného splnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 19.12. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu a všechny uvedené texty jsou oběma stranám srozumitelné a omylu prosté s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Písku dne 21.10.2020

V Hluboké nad Vltavou dne 21.10.2020

za Objednatele

za Zhotovitele

PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)

Rozpočtu

(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)

Stavebního povolení

uloženo jako samostatná část této smlouvy

(Zhotovitel jako účastník zadávacího řízení o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky)

Zadávací dokumentace

uložena jako samostatná část této smlouvy

(Zadávací dokumentace je uložena v archivu Objednatele a Zhotovitele)

Nabídky

uložena jako samostatná část této smlouvy

(Nabídka Zhotovitele je uložena v archivu Objednatele a Zhotovitele)

PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO

HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO

DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu DÍLA

A Změnový list

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu DÍLA

„Venkovní žaluzie 1. stupeň a ředitelství ZŠ Svobodná Písek“

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.2. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn DÍLA, které jsou specifikovány v odstavci 1.2. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu DÍLA a jejich případných dopadů do termínů realizace DÍLA.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2. této smlouvy:

- Změna dle §222 odst. 4 ZZVZ, dodatečné stavební práce dle §222 odst.5 ZZVZ, dodatečné stavební práce dle §222 odst. 6 a) ZZVZ, které nebylo možno předvídat a vznikly v průběhu realizace DÍLA (např. v souvislosti s odkrytými konstrukcemi při demontážích nebo pracích souvisejících s montáží žaluzií), změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle § 222 odst. 6 b), záměna položek stavebních prací v souladu s § 222 odst. 7 ZZVZ, změny v souvislosti zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané Objednatelem (neodpovídající technické údaje apod); změny podle tohoto odstavce jsou přípustné výhradně a pouze jako změny nepodstatné ve smyslu §222 odst. 2 ZZVZ.

1. článek

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY.

2. článek

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

3. článek

K projednání změny předmětu DÍLA jsou zmocněni:

za Objednatele:	Ing. Libor Kulíš	TDI
za Zhotovitele:	Pavel Greiner	stavbyvedoucí
za Projektanta:	Ing. Luboš Vaniš	autorský dozor projektanta

Ke schválení změny předmětu DÍLA jsou zmocněni:

za Objednatele :	Mgr. Miloslav Machač	ředitel ZŠ Svobodná Písek
------------------	----------------------	---------------------------

(při změně předmětu DÍLA s vlivem na cenu schvaluje změnu Rada města Písek)

za Zhotovitele : Pavel Greiner jednatel

4. článek

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou Objednatele (TDI) a Projektantem (autorským dozorem). Takto připravený změnový list bude předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. V případě, že změna bude mít oprávněný vliv na zvýšení ceny DÍLA – nepředvídatelné dodatečné práce – bude při administraci změny postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Méněpráce a dodatečné práce je nepřípustné v dodatku k této smlouvě o dílo mezi sebou započítávat.

5. článek

ZMĚNA dle této smlouvy je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu DÍLA ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací odsouhlaseným TDI a postupem dle této smlouvy o dílo.

6. článek

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí DÍLA bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

7. článek

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

- Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU
- Příloha č. III.2. - TABULKA EVIDENCE ZMĚN

V Písku dne 21.10.2020

V Hluboké nad Vltavou dne 21.10.2020

za Objednatele

za Zhotovitele

PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO

Seznam poddodavatelů