**DODATEK č. 5**

**SMLOUVY O NÁJMU**

uzavřené v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dne 14. 10. 2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 3. 2019, Dodatku č. 2 ze dne 30. 1. 2020, Dodatku č. 3 ze dne 1. 4. 2020 a Dodatku č. 4 ze dne 26. 6. 2020 (dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany**

**Pronajímatel**: SPZ Triangle, příspěvková organizace

 Velká Hradební 3118/48

 400 02 Ústí nad Labem

 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 990

Zastoupený:

IČ: 71295011

DIČ: CZ71295011

Bankoví spojení:

Oprávněný zástupce Pronajímatele

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

dále jako „Pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“ na straně jedné

a

**Nájemce**: WAMB v.o.s.

 Mírové náměstí 92

 418 01 Bílina

 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A,

 vložka 4472

Zastoupený:

IČ: 49900757

DIČ: CZ49900757

Bankovní spojení:

Oprávněný zástupce Nájemce

ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

Oprávněný zástupce Nájemce

ve věcech provozních:

Telefon:

E-mail:

dále jako „Nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“ na straně druhé

uzavírají tento Dodatek č. 5 nájemní smlouvy ze dne 14. 10. 2015 (dále jen „Dodatek“):

**I.**

**PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

## Smluvní strany uzavřely dne 14. 10. 2015 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je soubor buněk tvořící objekt jídelny o celkové podlahové ploše 537 m2,dále jen „Jídelna“, a soubor buněk tvořící objekty ubytovny o celkové podlahové ploše 3.452 m2 s kapacitou 256 lůžek ve dvoulůžkových pokojích včetně vnitřního vybavení, dále jen „Ubytovny“, umístěných v Průmyslové zóně Triangle na pozemku p.p.č. 801/1 v k. ú. Nehasice. Dne 29. 3. 2019 uzavřely Dodatek č. 1, dne 30. 1. 2020 Dodatek č. 2, dne 1. 4. 2020 Dodatek č. 3, a dne 26. 6. 2020 Dodatek č. 4, které především doplňují podmínky dodržování požární ochrany a BOZP a upravují výši úroků z prodlení a výši záloh.

**II.**

**PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smlouva specifikovaná v čl. I. se mění a doplňuje takto:
2. Dosavadní text čl. IV. odst. 3 se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním:

*„3. Nájemce se zavazuje od 1. 10. 2020 hradit zálohu na elektrickou energii ve výši 140.000,- Kč měsíčně a zálohu na vodné a stočné ve výši 40.000,- Kč měsíčně.*

*V případě obsazenosti Ubytoven více jak 50 % jejich kapacity se Nájemce od měsíce, ve kterém tato skutečnost nastane, zavazuje hradit zálohu na elektrickou energii ve výši 215.150,- Kč měsíčně a zálohu na vodné a stočné ve výši 60.600,- Kč měsíčně, a to bez ohledu na případný pokles obsazenosti v následujících měsících, popř. v některém z nich.*

*Záloha je zúčtovatelná vždy ke konci kalendářního roku.*

*Výše záloh může být upravena dle skutečných spotřeb formou dodatku ke Smlouvě.“*

1. Dosavadní text čl. V. se doplňuje o odst. 6 tohoto znění:

*„6. Případný přeplatek záloh za elektrickou energii a za vodné a stočné vzniklý po ročním vyúčtováním těchto záloh bude použit na snížení pohledávek Pronajímatele vůči Nájemci formou zápočtu, pokud budou tyto pohledávky stejného druhu evidovány.“*

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

**III.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Oprávnění zástupci Nájemce a Pronajímatele shodně prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí se všemi jeho ustanoveními, což stvrzují svými zdola připojenými vlastnoručními podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Pronajímatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli na e-mail:
5. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje subjektů údajů, které jedna smluvní strany předá druhé smluvní straně za účelem zajištění plnění této smlouvy, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů rovněž v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), pouze za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany zabezpečí tyto osobní údaje před jejich náhodným či protiprávním zničením ztrátou, pozměňováním, neoprávněným zpřístupněním či zneužitím prostřednictvím zavedení vhodných organizačních a technických opatření. Podrobnější informace týkající se zpracovávání osobních údajů Pronajímatelem lze nalézt na adrese [www.industrialzonetriangle.com](http://www.industrialzonetriangle.com)

## V Ústí nad Labem dne ............... V Bílině dne ...............

Za Pronajímatele: Za Nájemce:

................................... ....................................

Bc. Jaroslav Krch Pavel Musil

ředitel jednatel