

**Smlouva**  
**o prodeji a nákupu tepla**  
číslo: 020

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

1) **jako prodávající**

Žlutická teplárenská, a. s., zast. ředitelkou spol. Ing. Pavlínou Volákovou, Ph.D.  
Velké nám. 131  
364 52 Žlutice 69300  
zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni – oddíl B, vložka 956  
IČO: 26 34 11 07  
DIČ: CZ 26 34 11 07

(dále jen prodávající)

a

2) **jako kupující**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje  
Sídlo: Sokolovská ulice 108/A, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary  
Zast. : plk. Mgr. Oldřich Tomášek – ředitel Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje  
IČO: 72 05 16 12

(dále jen kupující )

takto:

**I. Předmět plnění**

1. Předmětem plnění této zakázky je prodej a nákup tepla pro vytápění a ohřev užitkové teplé vody (dále jen prodej tepla) ze zdroje centralizovaného vytápění teplem – Centrální výtopna , Mlýnská 466 , 364 52 Žlutice (dále jen kotelna) do objektu kupujícího v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění.
2. Dle této smlouvy se prodávající zavazuje uskutečňovat za níže uvedených podmínek pro kupujícího dodávku tepla. Kupující se zavazuje za dohodnuté množství tepla platit měsíční zálohy, jejichž výše je sjednána na základě platné Cenové doložky a Smlouvy o prodeji a nákupu tepla a k 28. února roku následujícího vyrovnat s kupujícím případné nedoplatky vyplývající ze skutečně odebraného množství tepla nebo z ujednání vyplývajícího z platné Cenové doložky na daný rok. Kupující je dále povinen dodržovat všechny další povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy i Dohody o obchodních a technických podmínkách prodeje a nákupu tepla (dále jen dohody), která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 a povinnosti vyplývající pro něho z platné Cenové doložky na daný rok, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2.

**II. Podmínky odběru**

1. Odběr tepla bude umožněn celoročně v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. a vyhlášky MPO č. 152/2001 Sb v platném znění.
2. Místo předání tepelné energie: **Velké náměstí 142 Žlutice**
3. Prodávající se s kupujícím dohodl na dodaném a odebraném množství tepla : **130 GJ**
4. Celková vytápěná podlahová plocha: **204 m<sup>2</sup>**
5. Způsob měření tepla v objektu kupujícího - měření tepla se provádí měřidlem instalovaným prodávajícím na patě domu kupujícího. Dojde-li k poruše měřícího zařízení (výpadku měřiče tepla nebo chybného měření) určí se spotřeba tepla ze spotřeby zúčtovací jednotky jako ve

srovnatelném období předcházejícím, není-li to možné, technickým výpočtem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. a předpisů souvisejících (denostupňovou metodou).

6. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky: „vřetev“ B 97°C/65°C (topné období).

7. Tlak, poměry v otop. systému: min. tlak na patě objektu 50 kPa a vyšší (stejný jako tlak sek. strany otopného systému)

8. Celkový objemový průtok topného média v otopném systému: 1095 l/h

9. Celkový výkon domovní předávací stanice: 40 kW

10. Další obchodní a technická ujednání jsou součástí Dohody o obchodních a technických podmínkách prodeje a nákupu tepla a Cenové doložky platné pro příslušný dodací rok, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy č. 1 a č. 2.

### III. Platební podmínky

Kupující se zavazuje platit za dodávané teplo zálohy vypočtené na podkladě dohodnutého množství odebraného tepla a na základě platné Cenové doložky pro příslušný dodací rok. Zálohy na dodávané teplo je kupující povinen uhradit vždy do 15. dne v měsíci. Případné přeplatky a nedoplatky vyplývající z konečného vyúčtování skutečného množství dodaného tepla za zúčtovací období a z vypočtených skutečných nákladů na výrobu tepla daných příslušnou platnou Cenovou doložkou jsou splatné do 30 dnů od doručení vyúčtování. V případě prodlení s placením účtuje prodávající kupujícímu úrok z prodlení 0,05 % za každý i započatý den prodlení. Znemožní-li kupující prodávajícímu přístup k měřicímu zařízení za účelem odečtu množství odebraného tepla, bude vůči němu uplatněna sankce ve výši 150% dopočetného množství odebraného tepla za období, kdy prodávajícímu bylo provedení pravidelného odečtu znemožněno. Dopočet tepla bude proveden technickým výpočtem (denostupňovou metodou).

Zúčtovacím obdobím se rozumí období od 1. ledna do 31. prosince daného kalendářního roku, vyúčtování dodávky tepla dle příslušné Cenové doložky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, bude provedeno vždy do konce ledna roku následujícího a případné přeplatky nebo nedoplatky budou splatné do 28. února.

### IV. Ostatní ujednání

1. Kupující a prodávající se zavazují dodržovat obchodní a technické podmínky prodeje a nákupu tepla uvedené ve smlouvě uzavřené dnešního dne, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Neplnění sjednaných smluvních, obchodních a technických podmínek bude považováno za podstatné porušení smluvních dohod.

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Dohoda o obchodních a technických podmínkách prodeje a nákupu tepla a příloha č. 2 - Cenová doložka platná pro daný rok.

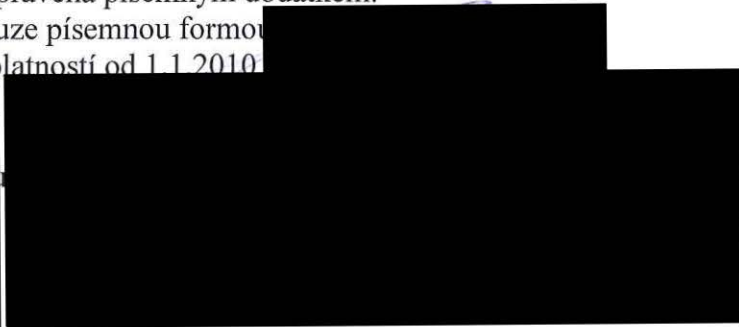
6. Tato smlouva obsahuje dvě strany a je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

7. Každá změna této smlouvy musí být upravena písemným dodatkem.

8. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou

Ve Žlutici ..... a 2010. S platností od 1.1.2010

.....



# DOHODA (příloha č. 1)

## o obchodních a technických podmínkách prodeje a nákupu tepla

platná od: 1. 1. 2002

Dohodu tvoří :

- I. Obchodní podmínky
- II. Technické podmínky
- III. Závazky prodávajícího
- IV. Závazky kupujícího
- V. Měření spotřeby tepla
- VI. Závěrečné ustanovení

### I. Obchodní podmínky

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o prodeji a nákupu tepla pro objekty kupujícího napojené na jeden centrální zdroj dodávky tepla /kotelnu/ prodávajícího.
2. Základními dodacími podmínkami se rozumí splnění dodávky tepla v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Splnění základních podmínek dodávky se rozumí splnění těchto podmínek dle čl. I, odst. 2 smlouvy, jejímž dodatkem č. 1 je tato dohoda.
4. Za jedno odběrné místo se považuje objekt tvořící samostatný a trvale propojený celek, ve kterém se odebírá teplo pro jednoho kupujícího.
5. Předávacím místem (místem plnění) se rozumí výstup z primárního systému rozvodu tepla prodávajícího s osazeným fakturačním měřidlem a vstup do sekundárního topného systému kupujícího.
6. Vyúčtování dodávky tepla bude vždy provedeno k datu 31. ledna .
7. Kupující se zavazuje platit za odebírané teplo měsíční zálohu stanovenou na podkladě platné Cenové doložky pro příslušný dodací rok a podle sjednaného množství tepla, které se kupující zavazuje odebrat ve Smlouvě o prodeji a nákupu tepla. Výše měsíční zálohy je sjednaná a zapsaná v Cenové doložce platné pro příslušný dodací rok .  
Prodávající si vyhrazuje právo jednostranného zvýšení záloh za odebírané teplo v rámci změny příslušných právních předpisů a úpravu ceny tepla dle platné Cenové doložky.
8. Pro vypovězení smlouvy o prodeji a nákupu tepla platí výpovědní lhůta v délce 6 měsíců. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

### II. Technické podmínky

1. Technické podmínky dodávky tepla se řídí platnými ČSN a zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající může přerušit nebo omezit dodávku tepla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech definovaných § 76 odst. 4 zákona č. 458/ 2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem (mimo topné období)
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin

- e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli
- f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - aa) odběratel je povinen při změně parametrů teplotnosné látky v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje upravit na svůj náklad své odběrné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo uvedeným změnám, nebo včas písemným prokazatelným způsobem vypovědět smlouvu o dodávce tepelné energie. Jiné úpravy odběrného tepelného zařízení zajišťuje jejich vlastník na náklady toho, kdo potřebu změn vyvolal, a to po předchozím projednání s držitelem licence. Změnu parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení je povinen držitel licence oznámit písemně nejméně 12 měsíců předem.
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou
- h) jestliže odběratel používá zařízení která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů
- i) při neoprávněném odběru podle § 89 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - aa) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
  - bb) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh
  - cc) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává menší než skutečný
  - dd) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
  - ee) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 zákona č. 458/2000 ve znění pozdějších předpisů
    - aaa) Držitel licence má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to písemným prokazatelným způsobem neprodleně oznámit dodavateli.

### 3. Kupující může omezit nebo přerušit odběr tepla:

- a) při provádění plánovaných údržbových a revizních prací
- b) z důvodů způsobených živelnými pohromami
- c) při poruchách a haváriích

### 4. Dohodnutá regulační opatření:

Prodávající je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií.

5. Za stav a funkčnost vytápěcí soustavy ve vytápěném objektu ovlivňující plnění a dodržování dodávkových ustanovení zodpovídá kupující.

## III. Závazky prodávajícího

Prodávající se zavazuje:

1. Dodat sjednané množství tepla při dodržení platných ČSN a zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Hlásit kupujícímu prokazatelným písemným způsobem min. 15 dnů předem plánované přerušení nebo omezení dodávky tepla. O přesném termínu provádění prací musí prokazatelným písemným způsobem informovat minimálně 3 dny před jejím zahájením.

3. Neplánované přerušení nebo omezení hlásit bez zbytečného odkladu kupujícímu se sdělením důvodu a doby přerušení nebo omezení.
4. Zajistit ověřování přesnosti fakturačních měřidel u oprávněného subjektu ve stanovených lhůtách v souladu s § 78 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Na požádání kupujícího předložit k nahlédnutí výsledky a doklady o provedeném ověření měřičů.

#### **IV. Závazky kupujícího**

Kupující se zavazuje:

1. Rádně a ve smluvně dohodnutých termínech hradit sjednanou výši záloh na odebírané teplo dohodnutou s prodávajícím a do dohodnutého termínu vyrovnat s prodávajícím případné nedoplatky dle Smlouvy o prodeji a nákupu tepla a platné Cenové doložky.
2. Hlásit prodávajícímu písemným prokazatelným způsobem min. 5 dnů předem všechny zásahy do otopné soustavy dotýkající se jejího technického stavu, parametrů a rozsahu pokud mají vliv na dodávku tepla a provoz zdroje.
3. Hlásit bez zbytečného odkladu písemným prokazatelným způsobem závady v dodávce tepla a neplnění dohodnutých dodávkových podmínek.
4. Hlásit bezodkladně písemně prodávajícímu úniky vody z topného systému ve svém objektu.
5. Neprovádět bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího žádné opravy, zásahy a změny v topné soustavě, která je v jeho majetku.
6. Umožnit prodávajícímu přístup k napojovacím uzlům k provádění instalace, ověřování, kontroly a údržby měřicí a regulační techniky, k provádění pravidelných měsíčních odečtů množství dodaného a odebraného tepla a k namátkové kontrole dodržování dodávkových podmínek.
7. Instalaci měřicí a regulační techniky ve své části otopné soustavy provádět až po projednání s prodávajícím a po písemné dohodě s ním.
8. Zajistit dostatečnou ochranu měřicí a regulační techniky, která je v majetku prodávajícího (fakturační měřidlo a regulační ventil osazené na primárním otopném systému), před poškozením a nedovolenou manipulací. Zjištěné závady neprodleně a písemně prokazatelně hlásit prodávajícímu.
9. Přenechat nakupované teplo dalšímu kupujícímu pouze s předchozím písemným souhlasem prodávajícího.
10. Umožnit prodávajícímu kontrolu správnosti množství nakupovaného tepla při účtování jeho množství dle vytápěné plochy.
11. Uhradit ztráty a vícenáklady provozu ve skutečné výši v případě, že vzniknou z důvodů zásahu do otopné soustavy bez předchozího písemného ohlášení nebo písemné dohody s prodávajícím, pokud tyto mají vliv na dodávku tepla nebo provoz zdroje.

#### **V. Měření spotřeby tepla**

1. Prodávající rozhoduje o druhu, velikosti, umístění a skladbě fakturačních měřidel spotřeby tepla a TUV.
2. Na základě sjednané Smlouvy o prodeji a nákupu tepla zajistí dodávku a montáž měřidla prodávající, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Kupující nainstalovaná měřidla převezme a po převzetí za ně odpovídá jako schovatel. Pokud se při pravidelných měsíčních odečtech nebo při namátkové kontrole zjistí poškození měřidla nebo neoprávněná manipulace s měřidlem bude postupováno podle čl. V odst. 6.

3. Na základě písemné žádosti kupujícího zajistí prodávající mimořádné přezkoušení fakturačního měřidla i mimo termín jeho pravidelného ověření /kalibrace/ a to do 30 dnů od přijetí žádosti.

4. Zjistí-li se při mimořádném přezkoušení, že měřidlo vykazuje vyšší odchylku mimo meze jejich chyb přesnosti stanovené výrobcem, uhradí náklady spojené s přezkoušením a jejich výměnou prodávající. Neoprávněně účtované množství tepla, vyplývající ze zjištěné odchylky je prodávající povinen vyrovnat s kupujícím ode dne prokazatelně zjištěné poruchy. Nelze-li den vzniku poruchy přesně určit, vyrovná toto množství od posledního prokazatelného odečtu měřidla provedeného prodávajícím.

5. Zjistí-li se při mimořádném přezkoušení, že fakturační měřidlo vykazuje odchylku v mezi jejich přesnosti stanovené výrobcem, uhradí náklady spojené s jeho přezkoušením včetně nákladů vzniklých prodávajícímu se zajišťováním přezkoušení v plné výši kupující.

6. Zjistí-li se při pravidelných měsíčních odečtech nebo namátkových kontrolách poškození měřícího zařízení bude postupováno takto:

a) Při nezaviněném poškození měřiče nebo jeho plomby a neprodleném písemném prokazatelném nahlášení této skutečnosti prodávajícímu, bude odstranění závad provedeno prodávajícím. Spotřeba tepla bude do doby nové instalace měřidla dopočtena technickým výpočtem (denostupňovou metodou).

b) V případě zjištění úmyslného poškození měřiče nebo jeho plomby nebo nenahlášení neúmyslného poškození měřiče nebo jeho plomby neprodleně písemným prokazatelným způsobem, uhradí kupující prodávajícímu vzniklou škodu v plné výši, včetně nákladů vzniklých s montáží, mimořádným odečtem a nutným dopočtem množství odebraného tepla. Odebrané teplo bude dopočteno technickým výpočtem (denostupňovou metodou) a kupujícímu bude účtováno s 50% navýšením.

7. Zjistí-li prodávající úniky vody ze svého topného systému, které kupující neoznámil v souladu s čl. IV, odst. 4 bezodkladně a prokazatelně písemně, uhradí kupující vzniklou škodu v plném rozsahu ceny uniklého teplotnosného média spolu s pokutou s navýšením 100% vzniklé škody.

## VI. Závěrečná ustanovení

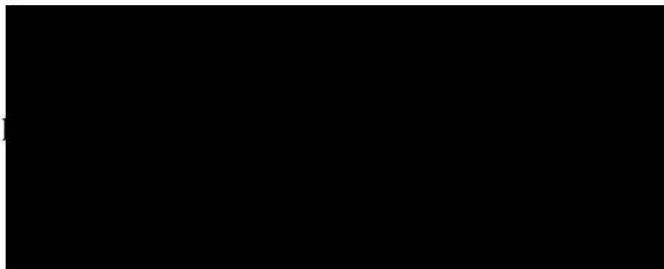
1. Tato dohoda se uzavírá v souladu s ustanovením § 261 odst.1 a § 409 a násl. Obchodního zákoníku, s přihlédnutím k zákonu č. 458/2000 Sb. a vyhlášky MPO ČR č. 152/2001 Sb., a vyhlášky č. 16/1996 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Tuto dohodu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Neplnění sjednaných smluvních podmínek, zejména platebních, bude považováno za podstatné porušení smluvních dohod.

4. Dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a tvoří nedílnou součást Smlouvy o prodeji a nákupu tepla jako příloha č. 1.

5. Tato Dohoda obsahuje 4 strany a je sepsána ve dvou stejnopisech z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení



Žlutická teplárenská a.s., se sídlem Velké nám. 131, Žlutice  
zapsaná v OR u Krajského soudu v Plzni,  
oddíl B. vložka 956, IČ: 26 34 11 07

---

## **Cenová doložka (příloha č. 2) (Dohoda o způsobu stanovení ceny)**

ke smlouvě o prodeji a nákupu tepla platná pro období od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2010

předběžně stanovená cena tepla pro rok 2010:  
**498,- Kč/GJ (bez DPH 10 %)**

Předložená cena tepla je cenou předběžnou. Předběžná cena tepelné energie vychází z předběžné kalkulace ceny tepelné energie a předpokládaného množství prodané tepelné energie 32 000 GJ/rok. Výsledná cena tepelné energie bude stanovena ke dni 31. prosince 2010 a bude vycházet z výsledné kalkulace, která bude obsahovat skutečné ekonomicky oprávněné náklady a bude odpovídat výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok.

Výše uvedené stanovení ceny tepla je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ č.3/2009 ze dne 12. října 2009, kterým se mění cenové rozhodnutí ERÚ č. 7/2008 ze dne 2. září 2008, ve znění cenového rozhodnutí ERÚ č. 12/2008 vydanými k tvorbě cen tepelné energie platným k 1. lednu 2010 a je řádně schválena Valnou hromadou společnosti Radou Města Žlutice na jejím zasedání dne 11. ledna 2010.

Výsledná cena tepelné energie stanovená dle výsledné kalkulace obsahující skutečné ekonomicky oprávněné náklady a odpovídající skutečným výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství prodané tepelné energie za ukončený kalendářní rok 2010 bude oznámena do 15. ledna 2011.

Cena tepla bude ve smyslu této cenové doložky vyúčtována do konce ledna roku 2011 a případné přeplatky a nedoplatky budou vyrovnány do konce února 2011, dle pravidel dohodnutých ve smlouvě o prodeji a nákupu tepla, uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím.

V souladu s touto Cenovou doložkou a s ohledem na smluvně dohodnuté množství odebraného tepla mezi prodávajícím a kupujícím, je kupující povinen platit příslušnou odpovídající měsíční zálohu na dodávané teplo. Záloha je splatná vždy k 15. dni v měsíci a kupující ji bude poukazovat na účet prodávajícího s uvedením u [redacted]

Pro období od 1. ledna 2011 do 31. prosince 2011 bude vydána nová aktuální Cenová doložka.

**měsíční záloha na dodávku tepla pro rok 2010 je dohodnuta na částku:**  
smlouva č.020 (čp.142)                      13 500,-                      Kč/měsíčně

S platností od 1.1.2010