

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání,
uzavřenou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále
jako „Občanský zákoník“)
(dále jako „dodatek“)

uzavřený mezi:

Filosofickým ústavem AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Jilská 361/1, IČ 67985955,
zastoupeným ředitelem PhDr. Ondřejem Ševečkem, Ph.D.

a

Sociologickým ústavem AV ČR, v. v. i.,

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Jilská 361/1, IČ 68378025,
zastoupeným ředitelem RNDr. Tomášem Kosteckým, CSc.

a

Ústavem dějin umění AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 1, Staré Město, Husova 352/4, IČ 68378033,
zastoupeným ředitelem doc. PhDr. Tomášem Winterem, Ph.D.

(dále jen „AVČR“ nebo „pronajímatel“) na straně jedné

a

Keystone Production s.r.o.

se sídlem Praha 5 – Hlubočepy, Hlubočepská 1113/33E, PSČ: 152 00, IČ: 28412435,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
139669,
zastoupená jednatelem Ing. Jiřím Londínem

(dále jen „KP“ nebo „nájemce“) na straně druhé

PREAMBULE

Vzhledem k opatřením souvisejícími s pandemií koronaviru SARS CoV-2, se smluvní strany dohodly na úpravě právních poměrů založených mezi nimi Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 14. ledna 2016 a dodatky č. 1 a 2 na uzavření dodatku č. 3, jehož text je připojen níže:

A.

1. Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti - pozemek číslo parcelní 380/1, jehož součástí je stavba – budova č. p. 352, ulice Husova, Praha 1, vše zapsané na LV č. 249 v katastrálním území Staré Město, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jako „Budova“).

2. Smluvní strany uzavřely dne 14. ledna 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v podzemí Budovy sloužící k podnikání o celkové rozloze 334,70 m², umístěné v Budově uvedené výše a určené pro kulturní a klubové činnosti.

B.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách a doplněních obsahu smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání:

I. V článku IV. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu se doplňuje text do odst. 1, který nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za předmět nájmu činí celkem 580.000,- Kč (slovy: Pět set osmdesát tisíc korun českých) ročně a bude rozdělené do 4 (čtyř) pravidelných čtvrtletních splátek, splatných na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na počátku každého kalendářního čtvrtletí.

Smluvní strany si sjednávají dočasné snížení výše nájmu a sice:

- a) snížení nájmu se sjednává na období od **1. října 2020 do 31. ledna 2021.**
- b) výše nájmu se snižuje na částku odpovídající 10% ze sjednané výše ročního nájemného stanoveného ve Smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 14. ledna 2016 (tzn. poskytnutá sleva je ve výši 90% ze sjednané výše ročního nájemného). Po poskytnuté slevě se sjednávají měsíční platby:
 - **za říjen 2020 částku ve výši 5.322,- Kč**
 - **za listopad 2020 částku ve výši 5.150,- Kč**
 - **za prosinec 2020 částku ve výši 5.322,- Kč**
 - **za leden 2021 částku ve výši 5.322,- Kč**(Pro výpočet slevy je užitá aktuální výše ročního nájemného, která je pravidelně upravována o míru inflace a v době uzavření tohoto dodatku je ve výši 628 347,84 Kč.)

II. V článku II. Doba nájmu a skončení nájmu se nově doplňuje odst. 4, který zní takto:

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah vyplývající z výše uvedené Smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání lze ukončit také dohodou k datu, který bude smluvními stranami sjednán. Důvod ukončení není potřeba uvádět.

C.

1. V dalších ustanoveních zůstává Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 14. ledna 2016 nedotčena.

D.

1. Tento dodatek ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání se vyhotovuje ve 4 stejnopisech v jazyce českém s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto uveřejnění bude zajištěno pronajímatelem.

3. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, s úmyslem vyvolat právní následky, které jsou v něm vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona, dobrých mravů, zvyklostí a zavedené praxe stran. Na důkaz souhlasu s obsahem dodatku následují podpisy zástupců smluvních stran, oprávněných tento dodatek uzavřít.
4. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 23. 10. 2020

.....
[Redacted signature]

zastoupený ředitelem FILOSOFICKÝ ÚSTAV AV ČR, v. v. i.
PhDr. Ondřejem Ševečkem, Ph.D. Jilská 361/1, 110 00 Praha 1
IČ 67985955, DIČ CZ67985955

Keystone
ICO: 2841
E-mail:
.....
Key:
Ing.

.....
Sociologický ústav AV ČR, v. i.
zastoupený ředitelem
RNDr. Tomášem Kostěným, CSc.

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.
Jilská 1, 110 00 Praha 1
ICO: 68378025
-2-

.....
[Redacted signature]

Ústav dějin umění AV ČR, v. v. i. ÚSTAV DĚJIN UMĚNÍ AV ČR, v.v.i.
zastoupený ředitelem Husova 4
doc. PhDr. Tomášem Winterem, Ph.D. 110 00 Praha 1
DIČ: CZ68378033