



Smlouva o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. ve spojení s obsahem vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

mezi smluvními stranami:

Residence u Radimského Mlýna s.r.o.

sídlo: Říčanská 2399/3, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IČ: 06890288

zastoupená: [REDACTED]



MKOLP002MKND

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 290807

dále jen „**Budoucí Investor**“

a

Město Kolín,

sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I,

IČ: 00235440, datová schránka - 9kkbs46

zastoupené: Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostou města

dále jen „**Město**“

I.

1. **Budoucí Investor** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 601/1 o výměře 1882 m², parc. č. st. 601/2 o výměře 8 m², parc. č. st. 602/1 o výměře 2694 m², parc. č. st. 602/2 o výměře 178 m², parc. č. st. 602/3 o výměře 1091 m², parc. č. 301/1 o výměře 348 m², parc. č. 301/2 o výměře 283 m², parc. č. 311/1 o výměře 12609 m², parc. č. 311/2 o výměře 4060 m², parc. č. 311/9 o výměře 1005 m², parc. č. 317/3 o výměře 172 m², parc. č. 317/4 o výměře 345 m², a parc. č. 2816/2 o výměře 160 m² v katastrálním území Kolín a obci Kolín, zapsaných na LV č. 18184 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**Pozemky Investora**“).
2. **Město Kolín** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 311/10 o výměře 1001 m², parc. č. 317/2 o výměře 870 m², parc. č. st. 605/1 o výměře 576 m², parc. č. 317/5 o výměře 496 m², parc. č. 317/6 o výměře 158 m², parc. č. 2829 o výměře 6758 m², parc. č. 2828 o výměře 1734 m², parc. č. 303 o výměře 1229 m², parc. č. 326/1 o výměře 10518 m², parc. č. 2814/20 o výměře 3740 m², parc. č. 302/2 o výměře 2506 m², parc. č. 301/3 o výměře 1800 m², a parc. č. 2816/1 o výměře 2410 m², mimo jiné, v katastrálním území Kolín a obci Kolín, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**Pozemky Města**“).
3. **Budoucí Investor** plánuje realizaci projektu rezidenčního bydlení s názvem „RESIDENCE U RADIMSKÉHO MLÝNA lokalita Zálabí – nábřeží Labe, Kolín“ (dále jen „**Projekt**“) na pozemcích

uvedených v odstavci 1. tohoto článku, který je blíže popsán v projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby vypracované společností CMC architects, přílohy č. 1 - 3 této plánovací smlouvy. V rámci realizace Projektu má Budoucí Investor v úmyslu zhotovit na pozemcích města uvedených v odstavci 2. tohoto článku stavby komunikace (vozovky, chodníky, rekonstrukci cyklostezky, zelené pásy mezi parkovacími stáními a parkovací stání) s vodorovným i svislým dopravním značením a inženýrských sítí, zejména kanalizační řad, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, podzemní vedení elektro nízkého napětí, podzemní teplovodní vedení, vedení komunikační sítě, vedení veřejného osvětlení včetně osvětlovacích stožárů, jak jsou tyto objekty znázorněny v přílohách této Smlouvy tvořících součást projektové dokumentace (dále jen „Stavby infrastruktury“).

4. **Město Kolín souhlasí s realizací akce s názvem „RESIDENCE U RADIMSKÉHO MLÝNA lokalita Zálabí – nábřeží Labe, Kolín“**, tj. s výstavbou v rozsahu dle čl. I odst. 3. této smlouvy za předpokladu splnění veškerých podmínek a požadavků vyplývajících z této plánovací smlouvy.

II.

1. Budoucí Investor zhotoví na své náklady stavby uvedené v čl. I odst. 3. na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 a 2.
2. Budoucí Investor se při provádění Staveb infrastruktury na Pozemcích Města zavazuje respektovat níže uvedené požadavky:
 - všechny požadavky architekta města, jež jsou obsaženy ve vyjádření připojeném k této plánovací smlouvě jako příloha č. 4,
 - všechny požadavky správců inženýrských sítí, jež jsou obsaženy ve vyjádřeních připojených k této plánovací smlouvě jako příloha č. 5,
 - Stavby infrastruktury budou provedeny dle platných závazných norem a předpisů,
 - požadavky na výstavbu Staveb infrastruktury uvedené v čl. III. plánovací smlouvy, pokud nejsou v rozporu s platnými závaznými normami a předpisy.
3. Na pozemcích města uvedených v čl. I odst. 2. této smlouvy nebudou umístěny drobné stavby příslušející k současným i budoucím objektům bytových domů, jako např. rozvodné skříňe elektro, sloupky komunikační sítě, přístřešky pro umístění kontejnerů na komunální odpad apod.
4. Na Pozemcích Města parc. č. 317/2 a 317/5 v katastrálním území Kolín, obec Kolín, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrada, provede Budoucí Investor dle souhlasu Odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Kolín (dále jen „**Odbor životního prostředí a zemědělství**“) odnětí orné půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby místní komunikace a parkoviště, a s tím spojenou platbu odvodu a změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí na ostatní plochu, ostatní komunikace. K tomu poskytne Město Budoucímu Investorovi potřebnou součinnost.
5. Na Pozemcích Města parc. č. 302/2, 311/10 a st. 605/1 v katastrálním území Kolín, obec Kolín, provede Budoucí Investor dle souhlasu Odboru životního prostředí a zemědělství kácení dřevin rostoucích mimo les v místě plánovaného Projektu a s tím spojenou náhradní výsadbu na pozemcích Města, a to výlučně na své náklady.
6. Na Pozemcích Investora parc. č. 317/3 a 317/4 v katastrálním území Kolín, obec Kolín, Budoucí Investor na své náklady zhotoví parkovací stání, jak jsou tyto Pozemky Investora a parkovací stání znázorněny na Záborovém elaborátu, který je přílohou č. 3 této plánovací smlouvy (dále jen

„Parkovací stání“). Budoucí Investor následně za podmínek stanovených dále v této plánovací smlouvě převede Parkovací stání (tj. vč. pozemků parc. č. 317/3 a 317/4) do majetku Města.

III.

Požadavky Města na výstavbu Staveb infrastruktury na pozemcích Města

1. Požadavky na výstavbu pozemní komunikace:

- a) projektová dokumentace nové výstavby bude vypracována tak, aby odpovídala podmínkám zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a příslušným ČSN a souvisejícím právním předpisům,
- b) nově navrhované komunikace budou mít charakter místní komunikace,
- c) nově navrhované komunikace budou umožňovat dopravní obslužnost případných stávajících i nově navrhovaných objektů (vjezd a pohyb vozidel integrovaného záchranného systému, svozu TKO, čištění, zimní i letní údržbu, opravy atd.),
- d) pozemky mezi pozemními komunikacemi a soukromými pozemky budou ponechány v dostatečné šíři potřebám pro uložení inženýrských sítí, k územnímu řízení bude doložen návrh oddělení pozemků pro umístění předmětných komunikací a pozemků pro umístění inženýrských sítí.

2. Požadavky na výstavbu veřejného osvětlení:

- a) veškeré zařízení souboru veřejného osvětlení (dále také jen „VO“) bude umístěno na veřejně přístupném prostranství, které nebude ani v budoucnu použito pro jiné (i drobné) stavby, výsadbu zeleně apod.,
- b) je nutné respektovat Závazné standardy veřejného osvětlení městského úřadu Kolín pro roky 2018–2028, schválené Radou města dne 11.06.2018, usnesením č. 5110/142/RM/2018 (dále jen „Závazné standardy veřejného osvětlení“), které jsou k dispozici na webu www.mukolin.cz.

3. Požadavky na výsadbu zeleně a výstavbu mobiliáře:

- a) investiční záměr bude předem projednán s Odborem životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín,
- b) podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, který byl konkretizován v nařízení vlády 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, musí nová zařízení dětských hřišť odpovídat bezpečnostním požadavkům, které jsou stanoveny evropskými normami (ČSN EN 1176 – Zařízení a povrch dětských hřišť a ČSN EN 1177 – Povrch dětského hřiště tlumící náraz – Zkušební metody pro stanovení tlumení nárazu). Dodavatel nového zařízení dětských hřišť předloží příslušný certifikát typu a prohlášení o shodě,
- c) stavební práce v blízkosti stávajících dřevin musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 9061 (norma na ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech). Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene do výšky minimálně 2 m).

4. Požadavky na stavební objekty z hlediska odpadového hospodářství:

- a) plochy pro umístění kontejnerů na směsný komunální odpad - místa na separovaný sběr budou mít zpevněný povrch, budou odpovídat velikostí umístěnému typu kontejneru – ČSN EN 840-1, ČSN EN 840-2, ČSN EN 840-3, ČSN EN 840-4 a budou dostupné pro obslužnou techniku,
- b) počet nádob na směsný komunální odpad – optimální objem unifikovaných nádob na směsný komunální odpad dle požadavku společnosti AVE Kolín s.r.o., se sídlem Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V, IČ 25148117 (dále jen „AVE“),
- c) kontejnerová stání pro sběrné nádoby komunálního i průmyslového odpadu budou umožňovat bezpečnou manipulaci při svozu.

5. Požadavky na vybudování vodních děl:

a) správce vodohospodářské infrastruktury společnost Energie AG Kolín a.s., se sídlem Legerova 21, 280 02 Kolín III, IČ 47538457 (dále jen „**Energie AG**“) stanoví technické podmínky provedení inženýrských sítí tak, aby je bylo možné napojit a provozovat společně s vodohospodářskou infrastrukturou Města.

IV.

Právo k umístění Staveb infrastruktury na Pozemcích Města, jejich správa do doby předání do majetku Města a podmínky pro předání do majetku Města

1. Tato plánovací smlouva tak zakládá právo Budoucího Investora za podmínek uvedených v této plánovací smlouvě na své náklady zřídit na Pozemcích Města jednotlivé Stavby infrastruktury v souladu s přílohami této plánovací smlouvy.
2. Ve vztahu ke Stavbám infrastruktury, jež se po vybudování Budoucím Investorem nestanou součástí pozemků Města a budou samostatnou věcí v právním smyslu ve vlastnictví Budoucího Investora, tato plánovací smlouva zakládá právo Budoucího Investora k umístění těchto Staveb infrastruktury na Pozemcích Města, a to až do doby převedení takto Budoucím Investorem vybudovaných Staveb infrastruktury do majetku Města za podmínek uvedených dále v této plánovací smlouvě, a to bezúplatně; pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že se nejedná o právo stavby dle ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku. Právo Budoucího Investora dle předchozí věty před středníkem k umístění Staveb infrastruktury ve vlastnictví Budoucího Investora na Pozemcích Města se s ohledem na záměr smluvních stran následně převést tyto Stavby infrastruktury do majetku Města. Pokud by z jakéhokoli důvodu nedošlo k převodu těchto Staveb infrastruktury do majetku Města zavazují se smluvní strany v dobré víře jednat o zřízení odpovídajícího věcného břemene pro účely umístění a provozu těchto Staveb infrastruktury na Pozemcích Města (tj. zpravidla pozemkové služebnosti inženýrské sítě k tíži příslušných pozemků města).
3. Ve vztahu ke Stavbám infrastruktury, jež se po vybudování Budoucím Investorem stanou součástí Pozemků města, pak tato plánovací smlouva zakládá závazek smluvních stran k předání těchto Staveb infrastruktury tvořících součást pozemků města do správy a údržby Města a k vzájemnému vypořádání smluvních stran, jak je uvedeno dále v této plánovací smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že do doby předání Budoucím Investorem vybudovaných Staveb infrastruktury do majetku města za podmínek uvedených dále v této plánovací smlouvě bude Budoucí Investor tento majetek spravovat a udržovat na své náklady.
5. Komunikaci lze předat do majetku Města za předpokladu, že budou splněny podmínky a technické požadavky správce a provozovatele komunikace společností AVE, po doporučujícím vyjádření AVE a souhlasu s budoucím převzetím předmětného souboru do majetku Města.
6. Veřejné osvětlení lze předat do majetku Města za předpokladu, že budou splněny podmínky a technické požadavky správce a provozovatele veřejného osvětlení společností AVE, po doporučujícím vyjádření AVE a souhlasu s budoucím převzetím předmětného souboru do majetku Města. Je nutné respektovat Závazné standardy veřejného osvětlení.
7. Kanalizační řad (dále jen „**kanalizaci**“) lze předat do majetku Města za předpokladu, že budou splněny podmínky a technické požadavky správce a provozovatele kanalizace společnosti Energie AG, po doporučujícím vyjádření Energie AG a souhlasu s budoucím převzetím předmětného souboru do majetku Města.

8. Vodovodní řad (dále jen „vodovod“) lze předat do majetku Vodohospodářskému sdružení Kolín, se sídlem Havelcova 70, Kolín III, 280 02 Kolín, IČ 61882976 (dále jen „Vodohospodářské sdružení Kolín“) za předpokladu, že budou splněny podmínky a technické požadavky správce a provozovatele vodovodu společnosti Energie AG, po doporučujícím vyjádření Energie AG a souhlasu s budoucím převzetím předmětného souboru do majetku Vodohospodářskému sdružení Kolín.
9. Město Kolín souhlasí s provedením stavby dle situace projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Zároveň je nutné respektovat níže uvedené požadavky, které budou taktéž součástí přílohy této smlouvy:
 - všechny požadavky – architekta města a správců, které budou v přílohách této smlouvy,
 - stavba bude provedena dle platných norem a předpisů.

V.

1. Předmětem převodu dle Smlouvy o převodu majetku budou Stavby infrastruktury a Parkovací stání provedená v souladu s podmínkami této plánovací smlouvy.
2. Ohledně veškerých převáděných staveb Budoucího Investor předá Městu veškeré související doklady, certifikáty, protokoly, hutní zkoušky, zkoušky těsnosti atd., v rozsahu, jaký je vyžadován pro získání stavebního povolení dle platných závazných norem.
3. Jednotlivé Stavby infrastruktury budou Budoucím Investorem převáděny a předávány do majetku a správy Města vždy komplexně (např. celý kanalizační řad), tj. nelze převádět jen jednotlivé objekty v rámci příslušné Stavby infrastruktury tvořící ucelenou soustavu. Po sepsání dílčích předávacích protokolů na jednotlivé stavby věcně příslušnými Odbory města Kolín, bude sepsán souhrnný předávací protokol.
4. Nedílnou součástí převodu Parkovacích stání bude i převod pozemků, na nichž jsou jednotlivé stavby umístěny. Pozemky, na nichž jsou umístěna Parkovací stání, nebudou zatíženy žádnými závazky a právy třetích osob s výjimkou případných běžných věcných břemen pro účely vedení a provozování inženýrských sítí a případných zákonných věcných břemen vzniklých nezávisle na vůli Budoucího Investora. Převáděné pozemky musí být výhradně majetkem Budoucího Investora, což investor doloží originálem aktuálního výpisu z listu vlastnictví.
5. Smluvní strany se dohodly, že po vybudování záměru pod názvem stavby „**RESIDENCE U RADIMSKÉHO MLÝNA lokalita Zálabí – nábřeží Labe, Kolín**“ na pozemcích uvedených v čl. I. uzavřou na výzvu Budoucího Investora nejpozději do **3 měsíců** ode dne dokončení stavby, následující vlastní **Smlouvu o převodu majetku**:


Smlouva o převodu majetku

mezi smluvními stranami:

Residence u Radimského Mlýna s.r.o.

sídlo: Říčanská 2399/3, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IČ: 06890288

zastoupená: 

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 290807

dále jen „Investor“

a

Město Kolín,

sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I,

IČ: 00235440, datová schránka - 9kkbs46

zastoupené: Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostou města

dále jen „Město“

1.

1. Investor prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 317/3 o výměře 172 m² a parc. č. 317/4 o výměře 345 m² v katastrálním území Kolín a obci Kolín, zapsaných na LV č. 18184 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
2. Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 311/10 o výměře 1001 m², parc. č. 317/2 o výměře 870 m², parc. č. st. 605/1 o výměře 576 m², parc. č. 317/5 o výměře 496 m², parc. č. 317/6 o výměře 158 m², parc. č. 2829 o výměře 6758 m², parc. č. 2828 o výměře 1734 m², parc. č. 303 o výměře 1229 m², parc. č. 326/1 o výměře 10518 m², parc. č. 2814/20 o výměře 3740 m², parc. č. 302/2 o výměře 2506 m², parc. č. 301/3 o výměře 1800 m², a parc. č. 2816/1 o výměře 2410 m², mimo jiné, v katastrálním území Kolín a obci Kolín, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
3. Investor zhotovil na pozemcích uvedených v odstavci 1. tohoto článku a na pozemcích uvedených v odstavci 2. tohoto článku stavby komunikace (vozovky, chodníky, rekonstrukci cyklostezky, zelené pásy mezi parkovacími stáními a parkovací stání) s vodorovným i svislým dopravním značením a inženýrských sítí, zejména kanalizační řad, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, podzemní vedení elektro nízkého napětí, podzemní teplovodní vedení, vedení komunikační sítě, vedení veřejného osvětlení včetně osvětlovacích stožárů, jak jsou tyto objekty znázorněny v přílohách této Smlouvy tvořících součást projektové dokumentace.
4. Investor dokládá všechny související doklady, certifikáty, protokoly, hutní zkoušky, zkoušky těsnosti, atd., vše co vyžaduje stavební povolení dle platných norem.

2.

1. Investor převádí majetek uvedený v čl. 1. odst. 3. této smlouvy a pozemky uvedené v čl. 1. odst. 1. této smlouvy za dále dohodnutých podmínek a Město se zavazuje tento majetek a pozemky přijmout za předpokladu splnění všech podmínek Investorem.
2. Pozemky a infrastruktura, která byla specifikována v rámci územního řízení a jejíž převod byl schválen Zastupitelstvem města Kolín, bude na Město převáděna vždy komplexně, nelze převádět jen její jednotlivé objekty. Po sepsání dílčích předávacích protokolů na jednotlivé stavby věcně příslušnými Odbory města Kolín, bude sepsán souhrnný předávací protokol.
3. Nedílnou součástí převodu infrastruktury je i převod pozemků parc. č. 317/3 a parc. č. 317/4 uvedených v čl. 1. odst. 1. této smlouvy, na nichž jsou některé stavby umístěny. Pozemky nejsou zatíženy žádnými závazky a právy třetích osob. Pozemky musí být výhradně majetkem Investora, což investor doloží originálem aktuálního výpisu z listu vlastnictví.
4. Pozemky a Stavby se Investor zavazuje převést na Město nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud nedojde k dřívějšímu naplnění podmínek pro převod dle čl. V. odst. 5. Smlouvy o smlouvě budoucí o podmínkách plánované výstavby a požadavcích pro předání majetku.
5. Správu a údržbu jednotlivých objektů infrastruktury po jejich dokončení před předáním objektů do správy města zajišťuje v plném rozsahu Investor.
6. Před uzavřením smlouvy o převodu majetku zajistí investor uzavření smluv o zřízení věcných břemen pro nově zhotovené inženýrské sítě uložené v pozemcích uvedených v čl. 1. odst. 1. a 2. této smlouvy a to zejména pro vedení elektro nízkého napětí včetně jednotlivých přípojek, vodovodní řad včetně jednotlivých přípojek, vedení komunikační sítě a jednotlivé kanalizační přípojky a jejich vklad práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
7. Znalecký posudek, jehož předmětem je převáděná technická infrastruktura s příslušnými pozemky, bude zadán městem po odsouhlasení obou smluvních stran a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku budou hrazeny polovičním dílem investorem a městem. V případě, že investor neposkytne součinnost ve společném určení znalce, má Město oprávnění určit znalce a požadovat po Investoru 1/2 vynaložených nákladů za zpracování znaleckého posudku.
8. Objekty infrastruktury a příslušné pozemky budou převedeny včetně všech součástí a příslušenství investorem na Město za podmínek uvedených v čl. 8.1. a 8.2., kde usnesením č. 37/2/ZM/2018 ze dne 17.12.2018 schválilo Zastupitelstvo města Kolína kategorizaci technické infrastruktury nabývané do majetku města:

8.1. Stavby pro developerský projekt nezbytné: komunikace, kanalizace, veřejné osvětlení apod., převede Investor za cenu odpovídající max. 10 % z ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, případně výjimečně dojednané dle v místě a čase obvyklé ceny.

8.2. Stavby další s přidanou hodnotou pro veřejný zájem: dětská hřiště, parky apod., za cenu odpovídající max. 50 % z ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, případně výjimečně dojednané dle v místě a čase obvyklé ceny.

3.

1. Na pozemcích parc. č. 317/3, parc. č. 317/4, parc. č. 311/10, parc. č. 317/2, parc. č. st. 605/1, parc. č. 317/5, parc. č. 317/6, parc. č. 2829, parc. č. 2828, parc. č. 303, parc. č. 326/1, parc. č. 2814/20, parc. č. 302/2, parc. č. 301/3, a parc. č. 2816/1 **Investor vybudoval stavby** dle čl. 1. odst. 3 dle situace v příloze, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Investor splnil následující podmínky a náležitosti:

A. Podmínky a náležitosti pro převod pozemních komunikací

Investor dodal:

- stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace,
- kolaudační rozhodnutí,
- kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
- geometrické zaměření stavby,
- předávací protokoly, případně i doklad o odstranění vad a nedodělků,
- vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla,
- smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelem nebo jiný doklad umožňující reklamaci (záruky),
- souhlas správce a provozovatele místních komunikací AVE, že je vše v odpovídajícím stavu pro předání do majetku města.

B. Podmínky pro převod veřejného osvětlení (dále jen „VO“)

Investor dodal:

- stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace,
- revizní zprávy,
- kolaudační rozhodnutí,
- kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
- geometrické zaměření stavby se situací na podkladě katastrální mapy,
- smlouvy o zřízení věcných břemen,
- doklad o odstranění vad a nedodělků,
- vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla,
- smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelem nebo jiný doklad umožňující reklamace (záruky),
- souhlas správce a provozovatele VO AVE, že je vše v odpovídajícím stavu pro předání do majetku města.

C. Podmínky pro převod vodních děl

Investor dodal:

- vodoprávní povolení Odboru životního prostředí a zemědělství ke zřízení vodního díla,
- kolaudační povolení vodoprávního úřadu,
- projektovou dokumentaci schválenou ve vodoprávním řízení,
- výsledky tlakových a těsnících zkoušek,
- závěr el. revize,
- prohlášení o shodě na použité materiály,
- smlouvy o zřízení věcných břemen,
- vklad do katastru nemovitostí,
- geometrické zaměření stavby,
- na vodním díle nesmí váznout žádné finanční závazky (dluh, úvěr apod.),
- předávací a převjímací protokoly,
- doklad o odstranění vad a nedodělků,
- vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla,
- návrh manipulačního a provozního řádu,

- související povolení k nakládání s vodami,
- výsledky a vyhodnocení zkušebního provozu,
- souhlas správce a provozovatele kanalizace Energie AG Kolín a.s., že je vše v odpovídajícím stavu pro předání do majetku města.

4.

1. Na pozemcích parc. č. 317/3, parc. č. 317/4, parc. č. 311/10, parc. č. 317/2, parc. č. st. 605/1, parc. č. 317/5, parc. č. 317/6, parc. č. 2829, parc. č. 2828, parc. č. 303, parc. č. 326/1, parc. č. 2814/20, parc. č. 302/2, parc. č. 301/3, a parc. č. 2816/1 **Investor vybudoval veřejnou zeleň** dle situace, která je přílohou této smlouvy.
2. Investor se zavazuje splnit následující podmínky a náležitosti:

A. Podmínky pro převod zeleně

Investor dodal:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby,
- souhlas Odboru životního prostředí a zemědělství,
- pořizovací cenu včetně DPH,
- smlouvy o dílo mezi investorem a dodavatelem nebo jiný doklad umožňující reklamace (záruky),
- souhlas správce a provozovatele zeleně AVE, že je vše v odpovídajícím stavu pro předání do majetku města.

5.

1. **Investor bezúplatně převádí na Město** stavby: komunikace (vozovky, zeleného pásu a parkovací stání) s vodorovným i svislým dopravním značením, kanalizační řad bez přípojek, dešťovou kanalizaci a vedení veřejného osvětlení včetně osvětlovacích stožárů na pozemcích uvedených v čl. 1 odst. 1. a 2. této smlouvy, a to včetně pozemků parc. č. 317/3, parc. č. 317/4 uvedených v čl. 1 odst. 1 této smlouvy.
2. **Investor bezúplatně převádí na Město** parkové úpravy (vzrostlou zeleň – stromy) na pozemcích uvedených v čl. 1 odst. 1. a 2. této smlouvy, jedná se o novou výsadbu stromů a náhradní výsadbu stromů nařízenou v souvislosti s realizací záměru Investora.
3. Investor daruje městu dokumentaci skutečného provedení staveb a geodetické zaměření inženýrských sítí, včetně přípojek uvedených v čl. 1. odst. 3. této smlouvy, v elektronické podobě.
4. Investor předává městu ocenění jednotlivých převáděných staveb uvedených v čl. 1. odst. 3. za účelem zavedení koupě do účetnictví města. Toto bude využito pro zavedení převáděných nemovitostí a příslušenství do účetnictví města.
5. Na stavby, které jsou předmětem této smlouvy, uvedené v čl. 1. odst. 3., bude poskytnuta pětiletá záruční lhůta.

6.

1. Investor prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná zástavní práva ani jiné právní vady.
2. Předmětem zápisu do katastru nemovitostí jsou pozemky uvedené v čl. 1. odst. 1.
3. Stavby uvedené v čl. 1. odst. 3. na pozemcích uvedených v čl. 1. odst. 1. a 2. nejsou předmětem zápisu

do katastru nemovitostí.

4. Město prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.
5. Vlastnictví k pozemku uvedenému v této smlouvě přejde na Město vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad k dotčeným nemovitostem.

7.

1. Účastníci žádají, aby dle této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí a vlastnictví k předmětné nemovitosti vloženo a zapsáno ve prospěch:

Město Kolín, IČ 00235440

2. Podpisem souhrnného předávacího protokolu dojde k převzetí objektů infrastruktury do správy a údržby města. Pokud nedojde následně k podpisu smlouvy a převodu majetku zápisem v katastru nemovitostí, správa a údržba se opět převede na investora stavby.

8.

1. Město Kolín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny podmínky pro prodej předmětné nemovitosti v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).
2. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. **Bezúplatný převod předmětných nemovitostí byl schválen usnesením Zastupitelstva města Kolína č. 781/14/ZM/2020 a 782/14/2020, ze dne 21.09.2020, usnesením Rady města Kolína č. 2875/76/RM/2020 ze dne 14.09.2020.**
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datu uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Město jako kupující, a to bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i prodávající-investor. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající-investor do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní

strany se dohodly, že prodávající-investor nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9.

Tato smlouva o převodu majetku se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

VI.

V případě, že nebudou provedeny stavby technické infrastruktury uvedené v čl. I. této smlouvy nebo nebudou respektována ustanovení uvedená v čl. II. a III. této smlouvy, pozbývá tato platnosti.

Přílohy:

- Příloha č. 1 PD – Koordinační situace (vč. situace inženýrských sítí)
- Příloha č. 2 PD – Situace dopravní
- Příloha č. 3 PD – Záborový elaborát (majetkoprávní situace)
- Příloha č. 4 Vyjádření architekta
- Příloha č. 5 Vyjádření požadovaných správců inženýrských sítí

V Kolíně dne 08. 10. 2020

V PEAZE dne 06 -10- 2020

Město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka

