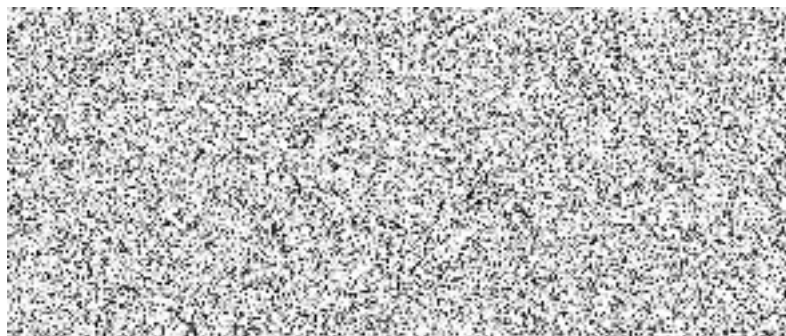


SMLOUVA O DÍLO č. 20/7700/0281

Objednatel

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
IČO: 72080043
Zastoupena:

Osoby oprávněné jednat:
ve věcech technických:



Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní adresa:

Strakonice, Na Ohradě 1067, PSČ 386 01 Strakonice

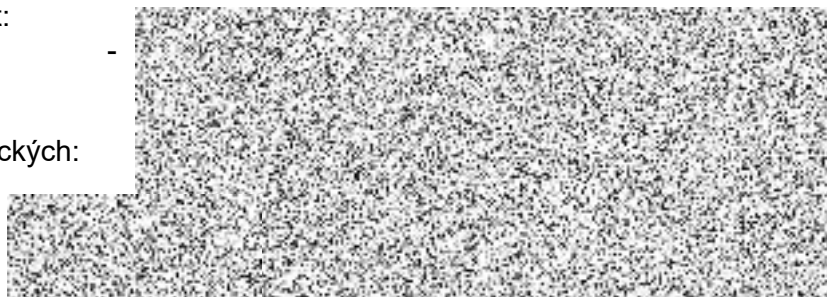
na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel

Název: JK stav – realizace staveb s.r.o.
Sídlo: 28.října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121
DIČ: CZ27328121
Zastoupena:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vl. 24301

Osoby oprávněné jednat:

-
- ve věcech technických:



Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní adresa:

Beethovenova 4547, 430 01 Chomutov

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají na základě výsledků výběrového řízení o veřejné zakázce malého rozsahu, č.j.: 50115/18/7300-20165-050460, v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

Smlouvu o dílo

„FÚ pro hl. m. Prahu – rekonstrukce sociálního zařízení“

(dále jen „**Smlouva**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, jehož předmětem je rekonstrukce vybraných sociálních zařízení a kuchyňských koutů v budově Finančního úřadu pro hlavní město Prahu a Územního pracoviště pro Prahu 1, Štěpánská 619/28, Praha 1 (dále jen „FÚ“) spočívající v drobných dispozičních úpravách, výměně vodovodních a kanalizačních stoupaček, zařizovacích předmětů, elektroinstalace, vzduchotechniky a provedení nových obkladů a dlažeb. V rámci rekonstrukce se předpokládají drobné úpravy v dispozici. Bude provedena výměna stávajících rozvodů studené vody, teplé vody, cirkulace a kanalizačních svodů. Sociální zařízení budou osazena novými zařizovacími předměty a armaturami odpovídající současným standardům a požadavkům kladeným na sociální zařízení. V rekonstruovaných prostorách hygienického zázemí bude ve většině případů provedena pouze výměna stávajících koncových prvků - budou osazeny nové vypínače a nová nástěnná svítidla. V případě kuchyňských koutů a nově prováděných prostor bude provedena nová světelná a zásuvková instalace. V celém rozsahu se provedou nové omítky, obklady stěn a nové dlažby. Okna do světlíků a některé dveřní výplně včetně zárubní dle požadavků památkářů budou repasována či vyměněna za nová. Rekonstruované prostory budou vymalovány. Práce nepodléhají stavebnímu řízení a budou probíhat za plného provozu v objektu FÚ. Stavební práce budou probíhat v uvolněných prostorách, do ostatních prostorů objektu, které budou v provozu, umožní zadavatel přístup dodavateli pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s montáží instalací, a to po předchozí dohodě. Rozsah prací je technicky definován podmínkami v textové části Výzvy 35/2020 (dále jen „Výzva“), projektovou dokumentací (Příloha č. 3 Výzvy) a Soupisem prací a dodávek (Příloha č. 4 Výzvy). Předmět Smlouvy je v souladu se zněním nabídky zhotovitele ze dne 2.10.2020 podané ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledků se tato Smlouva uzavírá (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, ve sjednané kvalitě a dle podmínek stanovených v Příloze č. 1 této Smlouvy – Výzva.
3. Místem plnění díla je Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, 110 00 Praha 1 (dále jen „místo plnění díla“).
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) nejpozději do:
12. týdnů od předání staveniště
2. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 3 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.
4. V případě prodloužení se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodu na straně objednatele se prodlužuje o tuto dobu prodloužení i termín dokončení a předání díla.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo činí 2.856.614,- Kč bez DPH (slovy: dvě miliony osm set padesát šest tisíc šest set čtrnáct korun českých).

DPH ve výši 21 % činí 599.889,- Kč (slovy: pětasedeadesátdevět tisíc osm set osmdesát devět korun českých).

Cena za dílo činí 3.456.503,- Kč včetně DPH (slovy: třímilióny čtyřístapadesát šest tisíc pět set tře korun českých).


2. Cena za dílo vychází z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 1.10.2020, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 2.
3. 2. Cena za dílo je stanovena na základě rozpočtu ze dne 2.10.2020, obsahujícího oceněný soupis stavebních prací a dodávek, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 2. Rozpočet pro provedení díla smluvní strany považují za úplný, což zhotovitel výslovně zaručuje. Toto ustanovení však nijak neomezuje oprávnění smluvních stran kdykoli po dohodě změnit smlouvu a svá vzájemná práva a povinnosti.
4. Cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných k předání díla, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li potřeba atd.
5. V případě, že v průběhu realizace díla budou zjištěny skutečnosti, na základě kterých bude k dokončení díla nezbytné realizovat další stavební práce, dodávky nebo služby nezahrnuté do oceněného soupisu prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, může po dohodě smluvních stran o tyto stavební práce, dodávky a služby předmět díla rozšířit a to formou dodatku ke smlouvě. Cena za rozšíření předmětu díla bude určena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., budou stanoveny ve výši cen obvyklých v čase a místě.
6. Změna ceny za dílo včetně DPH je možná v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto pořizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

IV.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro ekonomickou činnost, tudíž nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a, respektive § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Úhrada ceny bude prováděna měsíčně na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Podkladem pro fakturu bude objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis skutečně provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci. Podkladem pro konečnou fakturu bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelům.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.
5. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný

způsobem umožňující dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. V případě daňového dokladu, který je vystaven v souladu s čl. III. odst. 5, je splatnost 90 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
7. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, oddělení provozní účtárny, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
8. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bez zbytečného odkladu.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
 - g) podpisy oprávněných zástupců stran.
3. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
 - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
 - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
 - d) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,

e) stavební deník v originále.

- Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody a umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele.
- Po celou dobu realizace budou stavební práce probíhat za provozu, a proto je nutné zachovat bezpečný přístup do budovy pro zaměstnance, zásobování a návštěvníky.
- Stavební práce budou probíhat pouze v uvolněných prostorách, do ostatních prostorů objektu, které budou v provozu, umožní zadavatel přístup dodavateli pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s pracemi souvisejícími s předmětem díla.
- Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do stavebního deníku rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude seznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
- Kontrolní dny bude svolávat objednatel na žádost zhotovitele stavby podle potřeby, nebo podle potřeby objednatele. První schůzka se uskuteční do 14 dní po předání a převzetí staveniště. Zhotovitel zpracovává zápisy z kontrolních dnů a odpovídá za to, že výsledky odsouhlasených závěrů z kontrolních dnů budou realizovány.
- Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků subdodavatelů a třetích osob (zejm. chodců) a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
- Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli určí zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“), seznámí oprávněnou osobu objednatele se stavbyvedoucím a určení stavbyvedoucího zapíše do stavebního deníku.
- Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
- Zhotovitel je povinen při realizaci díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto Smlouvou a jeho pokyny. V případě

nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takového pokyny objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.

10. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky a parametry zadavatele stanovené ve Výzvě. Případné změny v materiálech a technologiích během provádění musí být odsouhlaseny zástupcem investora zápisem do stavebního deníku a musí splňovat předepsané parametry.
11. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu příslušných právních předpisů a dle podmínek uvedených ve Výzvě.
12. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku na staveništi.
13. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou, platnými právními předpisy nebo projektovou dokumentací. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím v následující pracovní den a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny předem. O výsledku takto prověřených prací запиše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplnil-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.
15. Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla.
16. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladí nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
17. Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude písemná dohoda smluvních stran o likvidaci staveniště včetně konečné úpravy ploch staveniště a jeho vrácení objednateli, včetně udání termínu vyklizení staveniště.
18. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady dle platné právní legislativy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do pátého pracovního dne následujícího měsíce přehled za uplynulý kalendářní měsíc o druzích a množství odpadů a doklad o

jejich předání osobě oprávněné k převzetí ve smyslu výše uvedeného zákona. Zhotovitel je povinen demontované hmoty pravidelně odvázet.

19. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupit.
20. Zhotovitel může pro skladování materiálu využít prostor v suterénu, který lze uzamknout a který bude uchazeči předán v rámci předání staveniště.
21. Zhotovitel je povinen s třídním předstihem požádat zástupce objednatele o zpřístupnění a příp. vyklizení montáží dotčených místností.
22. Zhotovitel je povinen s min. dvoudenním předstihem nahlásit zástupci objednatele požadavek na svařování, s určením místností, ve kterých bude svařování probíhat.
23. Pokud zhotovitel nedodrží technologické postupy stanovené v projektové dokumentaci a v platných právních předpisech souvisejících se splněním předmětu díla, je zhotovitel povinen zjednat nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené, včetně případné náhrady škody.
24. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a zařízení v místě plnění na své náklady.
25. Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s plněním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během plnění předmětu Smlouvy.
26. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty na díle až do předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání objednateli.

VII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí, případně od odstranění poslední vady a nedodělku dle Zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo včetně jeho částí bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo provedeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této Smlouvy.
3. V případě opravy nebo výměny vadného materiálu nebo jednotlivých dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o délku doby, po kterou objednatel nemůže provozovat zařízení v důsledku zjištěného nedostatku a prací směřujících k jejímu odstranění. V případě, že se pro závadnost některého z dílů zařízení nemohlo provozovat zařízení jako celek, prodlužuje se záruční lhůta pro celkové zařízení. Pro vyměněné díly nebo jejich části poskytne zhotovitel objednateli záruční dobu za dodané zboží v původním rozsahu ve smyslu čl. VII. odst. 1 Smlouvy, která počne běžet dnem skončení reklamačního řízení nebo dnem výměny.
4. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby jakékoliv nedostatky nebo vady díla, které jsou v rozporu se smluvními podmínkami dle této Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu je písemnou formou sdělit zhotoviteli (prostřednictvím elektronické pošty) s uvedením jejich stručného popisu a projevů.

5. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace ve smyslu čl. VII. odst. 4 Smlouvy objednateli, a to nejpozději do tří pracovních dnů, písemnou formou (prostřednictvím elektronické pošty) včetně sdělení svého stanoviska k přijaté reklamaci. Tato lhůta se nevztahuje na přijetí reklamace v případě havárie (neočekávané náhlé závady, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla). V tomto případě je zhotovitel povinen nejpozději do 5 hodin od oznámení objednatelem zaujmout stanovisko k zajištění opravy a vlastní závadu pak odstranit nejpozději do 24 hodin, pokud nedojde k jiné vzájemné dohodě.
6. Považuje-li to zhotovitel za nutné, vyšle nejpozději do tří pracovních dnů svého zástupce ke kontrole charakteru a rozsahu vady, která je předmětem reklamace.
7. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.
8. Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.
9. Nevyšle-li zhotovitel svého zástupce k posouzení vady díla ve smyslu a lhůtě stanovené čl. VII. odst. 7 Smlouvy, nebo nezaujme stanovisko k odstranění havárie (neočekávané náhlé závady, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 5 hodin od oznámení objednatelem a opravu havárie dle čl. VII. odst. 5 Smlouvy do 24 hodin neodstraní a neodstraní vadu ve lhůtě nejkratší možné, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na účet zhotovitele, bez poškození svých práv, plynoucích ze záruky na dílo, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s odstraněním vady spojené. Totéž platí i v případě, že se smluvní strany při zahájení reklamačního řízení nedohodnou na technicky obhajitelné lhůtě k odstranění vad.
10. Zhotovitel je povinen zaručit objednateli, že výrobky, které jsou součástí realizace díla dle této Smlouvy, budou plně funkční a provozuschopné a budou splňovat stanovené parametry kladené na bezpečnost a technickou náročnost stanovené Smlouvou.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit.
12. Zhotovitel předá při předání díla podmínky údržby zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční době.
13. O odstranění záručních vad bude sepsán Zápis o odstranění vad.
14. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody související s vadným plněním zhotovitele.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění **min. 5 000 000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této Smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá zhotovitel objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy, případně kopii dodatku, kterým se objednateli doložená pojistná smlouva mění.

IX. UVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele, případně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A NÁHRADA ÚJMY

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý den plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.
4. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) zhotovitel opakovaně (min. 2x) hrubým způsobem porušil předpisy v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
 - b) zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín provedení díla o více než 15 dnů,
 - c) zhotovitel nezačal stavební práce v termínu do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště,
 - d) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - e) bezdůvodně přerušil provedení díla, přičemž toto přerušování trvá déle než 5 dní
 - f) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelům,
 - g) zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. VIII Smlouvy.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:

- a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost
 - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
 5. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
 6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
 7. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.

XII. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
5. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
3. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně

čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.

4. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na 3. osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
5. Případné změny v materiálech a technologiích během provádění musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele zápisem do stavebního deníku a musí splňovat předepsané parametry.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a s podmínkami staveniště, že je považuje za dostatečné ke stanovení reálných termínů dokončení díla a ke stanovení ceny díla.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Výzva k podání nabídky č. 35/2020

Příloha č. 2 - Oceněný soupis stavebních prací a dodávek ze dne 2.10.2020

V Praze dne 26. 10 2020

V Chomutově Dne 26. 10. 2020

za objednatele:

za zhotovitele:

