**KUPNÍ SMLOUVA**

Čj. NPU-450/83395/2020

KLVZ 450/72/2020

**SMLUVNÍ STRANY**

**KUPUJÍCÍ: Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01, Praha 1 - Malá Strana

zastoupen Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

doručovací adresa: Národní památkový ústav, Územní památková správa v Kroměříži

Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž

Právní forma: 331 – příspěvková organizace

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 59636011/0710 (pro účely dotace)

ČNB, č. účtu 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

kontakty: xxxxxxxxxxxxxxx SZ Uherčice, +420 xxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxx oddělení nemovitého kulturního majetku

+420 xxxxxxxxxxx; xxxxxxxxxxxx

**(dále jen „kupující“) na straně jedné**

**a**

**PRODÁVAJÍCÍ: Martin Kučera**

se sídlem: Husova 228, 384 21 Husinec

zápis v živnostenském rejstříku: Městský úřad Prachatice

právní forma: 101 – fyzická osoba podnikající

ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx

osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 73502006

DIČ: CZ7810121638

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „prodávající“) na straně druhé**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) pro plnění **1. části veřejné zakázky – Dodávka truhlářských výrobků včetně kuchyňských linek.** Veřejná zakázka je součástí projektu ***„Zámek Uherčice – šlechtické sídlo jako divadelní scéna“ registrační číslo. CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/*0004591,** financovaného 215497237/0300 z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

Kupující s prodávajícím uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka prodávajícího byla kupujícím vybrána v zadávacím řízení s názvem „***SZ Uherčice – dodávka nábytku“,*** ID zakázky přidělené systémem Národního elektronického nástroje N006/20/V00006842/001.

**I. Předmět plnění**

1. Předmětem koupě podle této smlouvy je **kompletní dodávka truhlářských výrobků včetně kuchyňských linek** (dále jen “zboží”) v druhu, množství, jakosti a provedení podle specifikace, která tvoří nedílnou součást zadávacích podmínek. Prodávající není oprávněn odevzdat kupujícímu větší množství zboží ve smyslu § 2093 občanského zákoníku. Smluvní strany si ujednaly, že § 2099 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

2. Prodávající se zavazuje odevzdat za touto smlouvou sjednaných podmínek kupujícímu zboží specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto zboží, včetně provedení jeho instalace a montáže a poskytovat záruční servis zboží za podmínek stanovených dále touto smlouvou.

3. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednanými touto smlouvou.

4. Součástí dodání předmětu smlouvy je i doprava a dodání zákonných dokladů.

5. Prodávající ve smyslu § 2103 občanského zákoníku ujišťuje, že zboží je bez vad.

6. Zboží musí být plně funkční, nové, nerepasované, bez dalších dodatečných nákladů ze strany kupujícího.

**II. Doba a místo dodání**

1. Prodávající se zavazuje dodat a instalovat veškeré zboží v místě dodání, včetně dodání všech zákonných podkladů ke zboží a provedení všech zkoušek ověřujících splnění technických parametrů daných touto smlouvou **nejpozději do 30. 09. 2021.** Kupující se zavazuje vyzvat prodávajícího nejpozději 4 měsíce před termínem uvedeným v předchozí větě za účelem zaměření skutečného stavu místností, ve kterých budou umístěny předměty koupě.

2. Objednatel se zavazuje umožnit dodavateli prohlídku místa plnění smlouvy nejpozději 4 měsíce před termínem dodání.

3. Místem dodání je Státní zámek Uherčice, obec Uherčice, okres Znojmo, Jihomoravský kraj.

4. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2126 a § 2127 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení kupujícího s převzetím zboží nepoužijí.

5. Smluvní strany se dohodly, že organizace provádění díla bude probíhat tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s harmonogramem provádění díla. Tento harmonogram bude vypracován prodávajícím a po odsouhlasení kupujícím protokolárně předán nejpozději do 10 pracovních dní od nabytí účinnosti smlouvy. V harmonogramu budou zachyceny všechny hlavní činnosti prodávajícího v souvislosti s dodávkou zboží, jeho instalací a montáží v čase a nároky na součinnost kupujícího. **Termíny uvedené v harmonogramu prací jsou pro prodávajícího závazné**.

6. Prodávající je povinen předem prokazatelně vyzvat kupujícího k převzetí zboží.

7. Kupující kontroluje postup, způsob a kvalitu zboží při společném jednání pověřených zástupců prodávajícího a kupujícího, i autorského dozoru (dále jen „kontrolní den“). Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků prodávajícího z věcného a časového hlediska a posoudit vzorky zboží (detaily, materiál, barevnost) vytvořené prodávajícím. Termín konání kontrolního dne určuje kupující po projednání s prodávajícím. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla sídlo či provozovna prodávajícího, nebude-li dohodnuto jinak. Jednání kontrolního dne vede pověřený zástupce kupujícího. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce prodávajícího a kupujícího.

**III. Kupní cena**

1.Celková kupní cena zboží byla stanovena dohodou obou účastníků Smlouvy dle rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, ve výši 3 511 000,00 Kč bez DPH, **4 248 310,00 Kč včetně DPH.**

### 2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a zisk prodávajícího spojené s dodáním zboží (zejména doprava zboží na místo dodání, clo, pojištění, instalace zboží, dodání všech zákonných podkladů ke zboží, kompletní zajištění záručního servisu).

3. Kupní cena je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální, zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním zboží. Změna kupní ceny je možná pouze a jen za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4. Kupující neposkytuje zálohy na dodávané plnění.

**IV. Platební podmínky**

1. Platba za dodávku zboží proběhne na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), obsahujícího všechny náležitosti, ve lhůtě splatnosti do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu na adresu Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž nebo na e-mail ups.kr.fakturace@npu.cz. Faktura bude vystavena prodávajícím nejdříve po dodání zboží, jeho řádné a úplné instalaci, dodání zákonných dokladů, provedení všech zkoušek ověřujících splnění technických parametrů daných touto smlouvou, což bude potvrzeno protokolem o dodání a instalaci zboží. Dokladem o řádném splnění závazků uvedených v předchozí větě prodávajícím je datovaný předávací protokol opatřený podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.

2. Prodávajícím vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a současně identifikaci smlouvy, na jejímž základě bylo plněno. Fakturu prodávající opatří razítkem a podpisem osoby oprávněné ji vystavit. **Na vystavené faktuře bude vyznačen název a registrační číslo příslušného projektu, tj. „Zámek Uherčice – šlechtické sídlo jako divadelní scéna“, registrační číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004591.**

3. Nebude-li faktura vystavená prodávajícím obsahovat některou povinnou náležitost nebo prodávající chybně vyúčtuje cenu nebo DPH, je kupující oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury kupujícímu.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit kupní cenu je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.

5. Prodávající prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k prodávajícímu nepoužije.

6. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Prodávající se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit kupujícímu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy kupující předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Prodávající souhlasí s tím, aby kupující provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže prodávající bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

**V. Odpovědnost prodávajícího za vady**

1. Prodávající poskytuje na zboží záruku za jakost podle § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

2. Prodávající je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady předmětu koupě (nedohodnou-li se strany jinak, je prodávající povinen odstranit do 5 pracovních dnů ode dne jejich oznámení kupujícím, přičemž podmínkou pro uplatnění reklamace je písemné oznámení vad prodávajícímu).

**VI. Zajištění závazku, smluvní pokuty**

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce Smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.

2. Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny s DPH za každý započatý den prodlení se smluvně stanoveným termínem dodání ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy nebo za každý započatý den prodlení s odstraněním zjištěné vady předmětu koupě ve smyslu čl. V. odst. 2.

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení s úhradou faktury v zákonné výši.

4. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že se smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

5. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty.

6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce prodávajícího za kupujícím, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku za prodávajícím, i nesplatnou. Pohledávky kupujícího a prodávajícího se započtením ruší ve výši, ve které se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy kupující doručí prohlášení o započtení prodávajícímu.

**VII. Závěrečná ujednání**

1. Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky prodávajícího se vztahují i na jeho smluvní partnery, podílející se na plnění této smlouvy.

2. Kupující si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.

3. Tato smlouva se v otázkách v ní výslovně neupravených řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a právním řádem České republiky.

4. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.

5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými osobami smluvních stran.

6. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:

* prodlení prodávajícího s dodáním zboží delším než 15 dnů,
* nedodržení technické specifikace zboží uvedené v nabídce prodávajícího,
* prodlení prodávajícího s odstraněním vad o více než 15 dnů,

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

7. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

8. Ohledně doručování zásilek týkajících se plnění této Smlouvy odesílaných prodávajícím s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem   
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Kupující se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

10. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.

11. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

12. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním Účastníkem této Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

13. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s povahou originálu podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran, přičemž kupující obdrží 2 a prodávající 1 vyhotovení.

14. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany kupujícího uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

15. Nedílnou součást této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka prodávajícího ze dne 21. 07. 2020

Datum podpisu jednotlivých smluvních stran je stanoveno datem provedení elektronického podpisu osob, oprávněných jednat jménem smluvních stran.

V Kroměříži dne 21. 10. 2020 V Husinci dne 26. 10. 2020

Ing. Petr Šubík xxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel Územní památkové správy v Kroměříži