

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Lesy České republiky, s. p.

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu AXII, vložce 540

se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph. D., generálním ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

Havel, Holásek & Partners s.r.o., advokátní kancelář

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce 114599

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 264 54 807

DIČ: CZ26454807

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají následující smlouvu o dílo:

I. Definice

„Občanský zákoník“ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;

„ZVZ“ zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách;

V souvislosti s přípravou nového právního předpisu upravujícího postupy a povinnosti zadavatelů při zadávání veřejných zakázek, jímž bude zákon o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“), se budou odkazy na příslušná ustanovení dosud účinného ZVZ obdobně rozumět i odkazy na příslušná ustanovení ZZVZ. Pokud k zahájení soutěže o návrh, případně navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění dojde přede dnem nabytí účinnosti ZZVZ, tj. podle ZVZ, dokončí se soutěž anebo řízení podle ZVZ, v souladu s přechodnými ustanoveními ZZVZ;

„VZ“ veřejná zakázka ve smyslu ZVZ;

„Smlouva“ tato smlouva o dílo.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele provede níže uvedené úkony a činnosti, spočívající zejména v poskytnutí právních služeb potřebných

pro administraci soutěže o návrh a navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění (dále též jen „SON“ a „JŘBU“) dle ZVZ, a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to dohodnutou úplatu.

2. SON bude provedena za účelem výběru nejvhodnějšího návrhu na řešení administrativní budovy ředitelství LČR. SON bude provedena dle pravidel stanovených Soutěžním řádem České komory architektů platných pro architektonickou soutěž.
3. Navazující JŘBU bude provedeno za účelem zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace na realizaci nejvhodnějšího návrhu vybraného v SON.
4. Předmět plnění této smlouvy spočívá zejména v následujících činnostech:
 - zpracování návrhu soutěžních podmínek SON,
 - právní služby související se zpracováním dodatečných informací dle § 49 ZVZ,
 - právní služby související s posouzením a hodnocením návrhů podaných v SON,
 - zpracování návrhu výzvy k jednání v JŘBU,
 - zpracování návrhu smlouvy na zpracování projektové dokumentace na realizaci vybraného návrhu,
 - právní služby související s jednáním vedeným v JŘBU,
 - zpracovávání návrhu rozhodnutí o námitkách podaných dle § 110 ZVZ,
 - právní služby v případě zahájení správního řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, resp. navazujícího řízení soudního.

Shora uvedené úkony a činnosti zhotovitele jsou uvedeny pouze příkladmo a zhotovitel je tak povinen provést též jiné činnosti a úkony nezbytné, resp. vhodné pro splnění předmětu a účelu této Smlouvy.

5. Předmětem plnění této Smlouvy není zastoupení zadavatele (objednatele) v zadávacím řízení ve smyslu § 151 ZVZ.
6. Dílčí závazkové právní vztahy spočívající v závazku zhotovitele poskytnout objednateli službu a tomu odpovídající povinnosti objednatele za tuto službu zaplatit stanovenou úplatu budou realizovány na základě jednotlivých objednávek objednatele, v nichž bude vymezen zejména předmět plnění a termín poskytnutí služby. Zhotovitel je povinen přijetí každé objednávky bezodkladně písemně potvrdit na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele. Dnem potvrzení objednávky vzniká zhotoviteli závazek za podmínek této smlouvy a přijaté objednávky poskytnout objednanou právní službu.
7. V případě, že zhotovitel v průběhu realizace předmětu plnění zjistí, že technické podklady předané mu objednatelem jsou nedostatečné, resp. neúplné, je povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

III.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel předá objednateli jednotlivé výstupy v termínech dohodnutých mezi Smluvními stranami, resp. stanovených ve zhotovitelem potvrzených písemných objednávkách, s přihlédnutím ke lhůtám stanoveným ZVZ.
2. Místem plnění je ředitelství Lesů České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

IV.

Cena

1. Smluvními stranami dohodnutá cena za poskytování právních služeb se sjednává jako cena za hodinu poskytování právních služeb a činí 1 500,- Kč/hod. bez DPH

(slovy: tisíc pět set korun českých).

2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy zahrnuje odměnu zhotovitele a veškeré náklady zhotovitele spojené s poskytnutím příslušných plnění dle této smlouvy. Vedle této ceny nenáleží zhotoviteli jakékoliv náhrady nákladů vzniklých při realizaci této smlouvy.
3. Ke shora uvedeným cenám se připočte daň z přidané hodnoty (DPH), vznikne-li povinnost k její úhradě.

V.

Platební podmínky

1. Cena za poskytování právních služeb bude objednatelem hrazena jako součin hodinové sazby uvedené v čl. IV odst. 1 této Smlouvy a počtu hodin zhotovitelem účelně vynaložených na řádné poskytnutí služby. Zhotovitel na základě požadavku objednatele sdělí objednateli e-mailem předpokládaný počet hodin, jenž bude účelně vynaložen na řádné poskytnutí služby, odpovídající rozsahu a náročnosti služby. Objednatel následně zhotoviteli sdělí, zda s takto stanoveným předpokládaným množstvím hodin poskytnutí služby souhlasí, popř. písemně dohodne se zhotovitelem jiné předpokládané účelně vynaložené množství hodin odpovídající rozsahu a náročnosti služby anebo zhotoviteli sdělí, že na poskytnutí služby netrvá. Odsouhlasený předpokládaný objem právních služeb nelze bez písemného souhlasu objednatele překročit.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu dle čl. IV odst. 1. Smlouvy měsíčně, a to na základě objednatelem potvrzených výkazů práce. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den období, za které budou právní služby vyúčtovány.
3. Cena za poskytnutá plnění bude objednatelem hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura musí obsahovat vždy náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví) a je-li plnění předmětem příslušné daně též náležitosti odpovídající daňovému dokladu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že faktura (daňový doklad) nebude odpovídat požadavkům stanoveným obecně závazným právním předpisem anebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět, aniž by se dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení bezvadného dokladu objednateli.
5. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto písemně informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Zhotovitel obdrží pouze cenu předmětu plnění (části předmětu plnění) bez DPH.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění svých závazků plynoucích z této smlouvy postupovat s maximální odbornou péčí a odbornými znalostmi právními (právní

úpravy i aplikační praxe), tzn. zejména v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se ZVZ a jeho prováděcími předpisy) s přihlédnutím k aktuální rozhodovací praxi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, obecných soudů České republiky a Evropského soudního dvora. Zhotovitel je přitom povinen postupovat v zájmu objednatele a podle jeho pokynů, vždy však v mezích daných příslušnými obecně závaznými právními předpisy tak, aby objednatel v důsledku chybného postupu či pokynu zhotovitele neutrpěl újmu, a to ani újmu nemotnou, včetně újmy na dobré pověsti objednatele – státního podniku či jeho příslušných orgánů.

2. Zhotovitel je povinen zajistit provádění činností dle této Smlouvy prostřednictvím osob, které mají potřebné znalosti a zkušenosti, tak aby nebylo dotčeno či ohroženo plnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy. Objednatel požaduje, aby plnění bylo poskytováno právníky s důkladnou znalostí problematiky výběru nejvhodnějšího návrhu v SON a zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace na realizaci nejvhodnějšího návrhu v navazujícím JŘBU.
3. Osobami ve vedoucím postavení v realizačním týmu zhotovitele jsou:

i. : Mgr. Jan Lašmanský, LL.M., t [REDACTED]

ii. : Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D., [REDACTED]

Tyto osoby budou zajišťovat požadovanou kvalitu služeb prováděných dalšími členy realizačního týmu, a to po celou dobu plnění předmětu Smlouvy. Personální změna na těchto dvou pozicích je možná jen se souhlasem objednatele. Podmínkou udělení souhlasu je prokázání zkušeností nově navržené osoby minimálně na úrovni zkušeností původní osoby, prokázaných zhotovitelem v nabídce na plnění veřejné zakázky (předmětu plnění této Smlouvy).

4. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost, přičemž pro účely této Smlouvy se nepoužije ustanovení § 2591 Občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětu plnění, resp. poskytování právních služeb dle této Smlouvy tyto průběžně konzultovat s objednatelem. Tato povinnost zhotovitele se zejména týká projednávání konstrukce a obsahu soutěžních podmínek a zadávací dokumentace vč. všech příloh s objednatelem, přičemž za správnost a úplnost soutěžních podmínek a výzvy k jednání v navazujícím JŘBU včetně návrhu smlouvy na plnění VZ s výjimkou technických podkladů odpovídá zhotovitel. Při tvorbě soutěžních podmínek a výzvy k jednání v navazujícím JŘBU včetně návrhu smlouvy na plnění VZ je zhotovitel povinen v případě potřeby konzultovat předmět plnění též se třetí osobou, která vytvoří soutěžní podklady.

VII.

Předání a převzetí předmětu plnění

1. Předmět plnění této Smlouvy, resp. jednotlivé výstupy budou předávány objednateli elektronicky prostřednictvím e-mailu, a to na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. XII Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. E-mail bude podepsán uznávaným elektronickým podpisem zhotovitele.
2. Objednatel bez zbytečného odkladu potvrdí přijetí e-mailu s poskytnutým plněním a od tohoto okamžiku objednateli běží lhůta 3 pracovních dnů k akceptaci zaslaného výstupu, resp. k jeho připomínkování. V případě připomínek objednatele je zhotovitel povinen tyto bez zbytečného odkladu zapracovat, případně se s nimi jiným odpovídajícím způsobem vypořádat. Ustanovení § 2594 Občanského zákoníku tím není dotčeno.

3. Nevyjádří-li se objednatel k zaslaným výstupům ve lhůtě uvedené v předchozím článku, považuje se poskytnuté plnění za převzaté.

VIII.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za bezchybné plnění této smlouvy a za škody vzniklé objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele vyplývajících z obecně závazného právního předpisu či aktu orgánu veřejné moci, jakož i povinnosti zhotovitelem smluvně převzaté.
2. V případě, že v příčinné souvislosti s porušením obecně závazného právního předpisu či smluvně převzaté povinnosti, za které nese zhotovitel odpovědnost, bude Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či jiným orgánem objednateli uložena majetková sankce, uhradí zhotovitel objednateli částku rovnající se uložené sankci, jakož i náklady řízení, v němž byla sankce uložena, jež byl objednatel povinen nahradit, a to do 14 dnů ode dne, kdy obdrží písemnou výzvu objednatele k její úhradě.

IX.

Ochrana informací, údajů a dat

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se druhé smluvní strany a předmětu této smlouvy, které (a) získala přímo či nepřímo od druhé smluvní strany v souvislosti s uzavřením a plněním závazků z této smlouvy a/nebo (b) ji budou sděleny či zpřístupněny druhou smluvní stranou či je získá jiným způsobem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (dále jen „důvěrné informace“). Povinnost mlčenlivosti zahrnuje povinnost smluvních stran učinit vše, co lze spravedlivě požadovat, aby důvěrné informace nevyšly ve známost nepovoláné osoby.
2. Smluvní strany jsou oprávněny sdělit důvěrné informace třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany s tím, že tento souhlas je vázán na povinnost zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými a na souhlas této třetí osoby, že závazek přijímá, a to alespoň v rozsahu stanoveném Smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné.
3. Důvěrnými informacemi nejsou nebo přestávají být:
 - a) informace, které byly v době, kdy byly smluvní straně poskytnuty, veřejně známy, nebo
 - b) informace, které se stanou veřejně známými poté, co byly smluvní straně poskytnuty, s výjimkou případů, kdy se tyto informace stanou veřejně známými v důsledku porušení závazků smluvní strany podle této Smlouvy, nebo
 - c) informace, které byly smluvní straně prokazatelně známy před jejich poskytnutím, nebo
 - d) informace, které je smluvní strana povinna sdělit oprávněným osobám na základě platných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění Smlouvy nebo s předmětem plnění související, které jsou dle ustanovení § 504 Občanského zákoníku považovány za obchodní tajemství.
5. Poskytnutí informací na základě povinností stanovených smluvním stranám obecně závaznými právními předpisy není považováno za porušení povinností smluvních stran sjednaných v tomto článku Smlouvy. Jedná se zejména o povinnost

objednatele na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nebo povinnost zveřejnit smlouvu podle ZVZ.

6. Pokud porušením povinností stanovených v tomto článku Smlouvy vznikne některé ze smluvních stran škoda, je příslušná smluvní strana povinna oprávněné smluvní straně vzniklou škodu v plném rozsahu nahradit.
7. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku Smlouvy trvají i po skončení účinnosti této Smlouvy.

X.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím služby v termínu dohodnutém mezi Smluvními stranami, resp. v termínu stanoveném ve zhotovitelem potvrzené objednávce objednatele na poskytnutí služeb, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z čl. IX Smlouvy je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a to za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti.
3. Vznikem povinnosti zhotovitele zaplatit smluvní pokutu ani jejím samotným zaplacením nezaniká povinnost zhotovitele splnit povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zhotovitel je i nadále povinen ke splnění takového povinnosti.
4. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani nijak omezeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od doručení písemného oznámení o jejím uplatnění druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn svou pohledávku za zhotovitelem z titulu povinnosti zhotovitele zaplatit smluvní pokutu započíst oproti pohledávce zhotovitele za objednatelem z titulu povinnosti objednatele zaplatit cenu díla, popř. její část.
6. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je smluvní strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení až do úplného zaplacení.

XI.

Doba trvání smlouvy a ukončení smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do ukončení SON a JŘBU, případně do pravomocného skončení všech s nimi souvisejících správních řízení nebo na tato řízení navazujících řízení soudních, tj. dnem, který nastane později.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran může odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
4. Pro účely této Smlouvy bude za podstatné porušení smluvních povinností považováno zejména prodlení zhotovitele se splněním předmětu plnění oproti sjednanému termínu o více než 15 kalendářních dnů.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy také tehdy, bylo-li během plnění předmětu této Smlouvy v rámci insolvenčního řízení vydáno rozhodnutí, že je zhotovitel v úpadku. Objednatel je také oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě,

že zhotovitel vstoupí do likvidace, či zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu objednatele k nápravě.

6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy také v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny dle čl. V Smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů.
7. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou a prokazatelně doručeno druhé Smluvní straně. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
8. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Smlouvy druhé smluvní straně.
9. Zánikem závazků uvedených v této Smlouvě dohodou ani odstoupením od Smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy, jež má výslovně či ve svých následcích zůstat v platnosti po zániku výše citovaných závazků. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění závazků a ujednání o způsobu řešení sporů.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Informace, které zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla, může šířit nebo jinému zpřístupnit pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že informace související se zhotovením díla jsou důvěrného charakteru (blíže viz čl. IX smlouvy).
2. Data poskytnutá objednatelem lze použít jen pro účely řádného provádění díla dle této smlouvy. Případné použití pro jiné účely je možné jen s písemným souhlasem objednatele.
3. K jednání o technických záležitostech této smlouvy a jejího provádění, k předání a převzetí díla, popř. jeho částí (ve Smlouvě též jen „kontaktní osoby“) jsou oprávněni:

za zhotovitele: Mgr. Jan Lašmanský, [redacted]
[redacted]

za objednatele: Ing. Lenka Zahálková, [redacted]
[redacted]

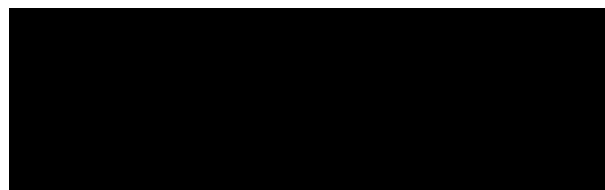
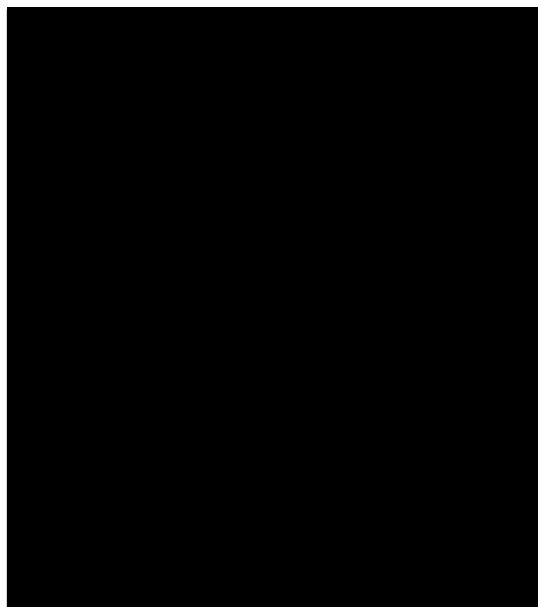
Každá ze smluvních stran je oprávněna své kontaktní osoby jednostranně změnit, a to prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Změna je účinná okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně. Změna nevyžaduje uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze po oboustranné dohodě Smluvních stran na celém obsahu její změny či doplnění, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Nadpisy jednotlivých článků Smlouvy mají pouze orientační charakter a v žádném případě nebudou sloužit resp. napomáhat výkladu jednotlivých ustanovení Smlouvy.

7. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
9. V případě vzniku sporů vyplývajících ze Smlouvy se smluvní strany zavazují k jejich řešení smírnou cestou formou jednání svých zástupců. V případě, že jednáním smluvních stran nebude dosaženo dohody smírnou cestou, budou tyto spory řešeny prostřednictvím věcně a místně příslušných obecných soudů v České republice.
10. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, porozuměly všem jejím ustanovením a bezvýhradně s nimi souhlasí.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou.

V Hradci Králové dne 11.3.2016

V Praze dne 10. 3. 2016



Mgr. Josef Hlavička
jednatel
Havel, Holásek & Partners s.r.o., advokátní
kancelář

