

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Nemocnice Litoměřice, a.s.

se sídlem Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice

zastoupená představenstvem a.s. ve složení:

Ing. Radek Lončák, MBA - předseda představenstva

Ing. Vladimír Kestřánek, DiS., MBA - člen představenstva

MUDr. Jaroslav Pršala - člen představenstva

IČ: 06199518

DIČ: CZ06199518

zástupce pro technické věci: [REDACTED], [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@nemocnice-lt.cz

bankovní spojení [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Gerhard Horejsek a spol., s.r.o.

Dlouhá 186/31, 412 01 Litoměřice

IČ: 0052526282

DIČ: CZ0052526282

zastoupená jednatelem společnosti René Horejskem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Předmět smlouvy

Předmětem plnění je pokládka nové podlahové krytiny chodby odd. OKL v 2.NP Velkého komplementu Nemocnice Litoměřice - demontáž stávající podlahové krytiny a její likvidace, vyspravení povrchů podkladních konstrukcí - odstranění zbytků lepidla a zdegenerované stěrky obroušením v celé ploše (případně sponkování betonové mazaniny), vytvoření dilatačních celků cca po 6 m prořezem do stávajících podkladních betonů do hloubky cca 4.3 cm včetně výplně dilatačních spár systémovou dilatační kovovou lištou s pryžovou výplní, stěrkování rychleschnoucí nivelační stěrkou Express, pokládka nové krytiny v zátěži 34/43 Tarkett IQ Granit (homogenní) barva - Grey 3040 382, lišty šedé výška 60 mm Dóllken S 60 flex life Top - fabiónová.

Dotčené prostory většinou slouží pro pohyb zaměstnanců a napojují se na prostory s nepřetržitým provozem. Dílo musí být provedeno s ohledem na potřebu trvalého přístupu do místností 211, 215 a 223 a to min 2x po 15:00 hod odpoledne. Práce v prostoru etapy „1“ budou probíhat od pondělí a budou kompletně dokončeny do středy, práce ve v etapě „2“ začnou ve čtvrtek a budou dokončeny do neděle. Z důvodů osazení dveří všech místností přístupných z prostoru pokládky nové krytiny do prostoru pokládky a průběhu podlahové krytiny do uvedených místností až na rozhraní s dlažbou v přilehlých místnostech musí dodavatel při provádění prací zajistit výstavbou ochranných clon proti prašnosti do všech místností přístupných z prostoru pokládky nové krytiny a to tak, že do místností označených v příloze č.1 musí být zajištěna možnost průchodu ochrannou clonou. Clony musí být postaveny prostoru mezi etapou „1“ a etapou „2“ a v prostoru odbočení chodby směrem k místnosti č. 260 po celou dobu realizace zakázky (viz příloha č. 1).

Specifikace stavební prací na zajištění opravy je uvedena v oceněném výkazu výměr - rozpočtu stavby - nabídka č. 24 (viz příloha).

Povinnosti stran

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Termín plnění

Zhotovitel je povinen převzít staveniště do dvou dnů od podpisu této SOD a zároveň zahájit práce na díle takto:

- 1. etapa - začne 26. 10. 2020 do 28. 10. 2020
- 2. etapa - začne 29. 10. 2020 do 01. 11. 2020, dle požadavků přílohy č. 1

Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Případné Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Jakékoliv práce neobsažené ve výkazu výměr nebo v jiném množství, než je obsaženo ve výkazu výměr, mohou být provedeny zhotovitelem pouze po uzavření dodatku ke smlouvě, ve kterém bude sjednán rozsah takových prací a jejich cena.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná.

Cena ve výši - **241 411,03,- Kč s DPH** je dle položkového rozpočtu vypracovaného zhotovitelem dle nabídky č. 24 - příloha této SOD.

Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny platné pro celou dobu výstavby.

V případě zjištění potřeby provedení jakýchkoliv prací neobsažených ve výkazu výměr se jedná o vícepráce. Na vícepráce musí být uzavřen před jejich provedením dodatek k této smlouvě, přičemž tyto vícepráce budou oceněny stejně, jako ve výkazu výměr v případě shodných položek a pro položky ve výkazu výměr nezahrnuté bude provedeno ocenění v cenových hladinách v době provádění prací. **Fakturace bude provedena po skončení díla, podle skutečně provedených prací a po odstranění případných vad a nedodělků, přičemž součet fakturovaných položek nesmí překročit dohodnutou, nejvýše přípustnou, cenu díla.**

Platební podmínky

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

Splatnost daňového dokladu (faktury) zhotovitele činí 60 dnů ode dne doručení.

Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Majetkové sankce

Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ■■■■,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel musí vést pravidelné zápisy do stavebního deníku, v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., který je umístěn na stavbě u vedoucího pracovníka. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat podle předem stanoveného harmonogramu (předpoklad 1x týdně). Objednatel může přizpůsobit režim těchto porad intenzitě a důležitosti právě prováděných prací. Zhotovitel je povinen účastnit se těchto pravidelných porad svými odpovědnými pracovníky.

Předání a převzetí díla

Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Před předáním díla zhotovitel předá objednateli veškeré certifikáty, měřicí protokoly funkčnosti a další nezbytné atesty či výsledky měření.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena v délce 24 měsíců.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná; příp. přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Zhotovitel je povinen nastoupit do 5 dnů k odstranění reklamované vady. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vada byla způsobena nevhodným užíváním díla apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

Nebezpečí škody ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.

Změna smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

Závěrečná ustanovení

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv a že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení tohoto zákona.

Smlouva o dílo se vyhotovuje v dvou vyhotovených výtiscích, z nichž 1 paré obdrží objednatel a 1 paré zhotovitel.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy uveřejní objednatel a o této skutečnosti bude informovat zhotovitele na e-mail, který za tímto účelem zhotovitel poskytne.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

Nákres

Rozpočet stavby (nabídka č. 24)

příloha nepodléhá povinnosti zveřejnění - § 3 odst. 2 písm. b)

příloha nepodléhá povinnosti zveřejnění - § 3 odst. 2 písm. b)

V Litoměřicích dne: 16. 10. 2020

Za objednatele:
podepsal předseda představenstva

Za zhotovitele:
podepsal jednatel